

Kiinteistöpihojen väliaikainen talvikunnossapito, kunnossapitoalue 2/Olhava

lin kunnan yhdyskuntapalveluiden rakennuttaminen ja kiinteistöt -yksikkö kilpailutti aiemmin kiinteistöpihojen talvikunnossapidon. Kilpailutus tehtiin Cloudia -järjestelmän kautta kansallisen kynnysarvon ylittävänä kilpailutuksena. Hankinnan ennakoitu arvo oli määritetty kaiken käytettävissä olevan ajankohtaisen hintatiedon perusteella.

Kaikkien saatujen tarjouksien yhteishinta ylitti EU-kynnysarvon, joten lin kunnan yhdyskuntalautakunta päätti keskeyttää lin kunnan kiinteistöjen talvikunnossapito 2025-2027 -hankinnan hankintalain 125 §:n mukaisesti, sillä hankinnasta julkaistiin virheellisen kynnysarvon mukainen hankintailmoitus ja kilpailutuksessa sovellettiin näin ollen väärää hankintalain säännöksiä. Kiinteistöt ja rakennuttaminen -yksikkö laatii viivytyksettä uuden kilpailutuksen.

Hyväksyttävien perustelujen arvioinnissa voidaan soveltaa hankintalain 40 ja 41 §:n mukaisia perusteluja. Hankintalain 40 §:n mukaisesti hankintayksikkö voi valita suoraan hankinnan, mikäli sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

lin kunnan kiinteistöpihojen talvikunnossapito on ensiarvoisen tärkeää kohteiden luonne, käyttö, turvallisuus ja muut seikat huomioiden, joten on välttämätöntä hankkia väliaikainen talvikunnossapito siihen saakka, kunnes uusi kilpailutus on suoritettu ja uudet sopimusurakoitsijat ovat selvillä.

Tilaaja on neuvotellut väliaikaisen sopimuksen tekemisestä kokonaisharkintaan perustuen tarjouksen jättäneen Vaaralainen Oy:n kanssa. Palveluntuottaja kykenee aloittamaan työ välittömästi ja tuntee kohteet.

Hallintosäännön, hankintaohjeen ja delegointipäätöksen mukaan yhdyskuntajohtaja päättää hankinnasta.

Päätös

Päätän, että kunnossapitoalueen 2 (Olhava) talvikunnossapito hankitaan väliajalle Vaaralainen Oy:lta.

Vakkuri Johanna lin kunta
Yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto

Päätös on luovutettu (kenelle ja milloin)

Yhdyskuntajohtaja

19.12.2025

§ 48/2025

Jakelu

tarjouksen tehneelle

Paikka ja aika

li 19.12.2025

Tiedoksiantaja

Nähtävänäpito

www.ii.fi, 19.12.2025

Tiedoksi

yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Iin kunta
Yhdyskuntalautakunta
Piisilta 1, PL 24
91100 Ii

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muutoksenhakuajan laskemiseen sovelletaan lakia säädettyjen määräaikain laskemisesta. Seuraavat määräaikain säännökset on otettava huomioon:

- sitä päivää, josta muutoksenhaku aika lasketaan alkavaksi, ei lueta määräaikaan,
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arklauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen ja
- muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.