

Yhdyskuntajohtaja

17.10.2025

Asia

Liiketontin vuokraaminen

lin Kotikaluste Ky (0433306-4) pyytää saada uusia maanvuokrasopimuksen, joka päättyy 31.12.2025. Tontilla on liikerakennus. Vuokra-alueena on lin kirkonseudun asemakaava-alueen korttelissa KL 107 tontti nro 7, osoitteessa Kauppatie 14, li.

Päätös

lin kunta vuokraa lin Kotikaluste Ky:lle n. 4600 m²:n suuruisen määräalan tiloista Laksojärvi kt 139-401-37-141 ja Kunnanlaita kt 139-401-37-137, 20 vuoden ajaksi kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen hyväksymin vuokrausehdoin. Määräala muodostaa lin kirkonseudun asemakaava-alueen korttelissa KL 107 tontin nro 7.

Vuotuinen perusvuokra on:

- 3 ensimmäistä vuotta, eli 1.1.2026-31.12.2028, 2 % tontin myyntihinnasta (1840,00 €)
- 4-5 vuotta, eli 1.1.2029-31.12.2030, 4 % tontin myyntihinnasta (3680,00 €)
- 6. vuoden alusta lukien, eli 1.1.2031 alkaen, 6 % tontin myyntihinnasta (5520,00 €).

**Viranomaisen
allekirjoitus**

Johanna Vakkuri
yhdyskuntajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksianto

Tämä päätös on luovutettu (kenelle ja miten)

lin Kotikaluste Ky, postitse

Paikka ja aika

li 14.10.2025

Nähtävänäpito

www.ii.fi/viranhaltijapaaotokset

Tiedoksi yhdyskuntalautakunnan puheenjohtaja

Toimeksi maanmittausinsinööri

OIKAISUVAATIMUS

OIKAISUVAATIMUS / KUNNALLISVALITUS

Viranomainen

Päivämäärä

Pykälä

Yhdyskuntajohtaja

17.10.2025

37/2025 §

Oikaisuvaati-
musoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen KunLain
89 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oi-
keuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosai-
nen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaati-
musviran-
omainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja
postiosoite

lin kunta
Yhdyskuntalautakunta
Piisilta 1, PL 24, 91101 Ii

Oikaisuvaatimusaika
ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän
kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävillä yleisessä tietoverkossa.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä,
seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen
osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Tavallisessa sähköisessä tiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan
tapahtuneen kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Muutoksenhakuajan laskemiseen sovelletaan lakia säädettyjen määräaikain
laskemisesta. Seuraavat määräaikain säännökset on otettava huomioon:
- sitä päivää, josta muutoksenhakuaja lasketaan alkavaksi, ei lueta
määräaikaan,
- jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,
joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, muutoksenhakemuksen saa tehdä
ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen ja
- muutoksenhakemus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä
ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaati-
muksen
sisältö ja
toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perus-
teineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oi-
kaisuvaatimusajan päättymistä.

Lisätietoja

Liitetään päätökseen/otteeseen