IIN KUNTA

10.11.2026

KUULUTUS

Iin Laksontien osayleiskaavamuutos ja asemakaavamuutos vireille sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville

Iin kunnanhallitus päätti 3.11.2026 (§ 267) kokouksessaan ja 9.11.2026 (§ 279) kokouksessaan käynnistää Iin Laksontien osayleiskaavamuutoksen ja asemakaavamuutoksen laadinnan, kuuluttaa kaavat vireille ja asettaa niiden osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtäville. Kaavoituskonsulttina ja selvitysten laatijana toimii FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Suunnittelualue sijaitsee Iin keskustaajamassa kortteleiden 47 ja 48 alueella sekä Laksontien ja Paloasemantien katualueilla valtatien 4 läheisyydessä. Osayleiskaavan muutosalueen pinta-ala on noin 4,4 hehtaaria ja asemakaavan muutosalueen noin 1,03 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee korttelin 47 liikerakennusten tontteja 1 ja 2, korttelin 48 erillispientalotontteja 4 ja 5, asuin- ja liiketonttia 3 sekä Laksontien katualuetta.

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia päivittäistavarakaupan, polttoaineenjakelupisteen ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista alueelle. Kaavatyössä tarkastellaan alueen maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä.

Osayleiskaavan ja asemakaavan muutoksia varten on laadittu erilliset, 3.11.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelmat (OAS). Niissä esitetään kaavahankkeiden lähtökohdat ja tavoitteet, suunnittelualueiden rajaukset, osalliset, osallistumis- ja tiedottamistavat sekä laadittavat selvitykset ja arvioitavat vaikutukset. Kaavatyön yhteydessä laaditaan muun muassa liikenne- ja saavutettavuusselvitys, liikenteellinen yleissuunnitelma ja melumallinnus sekä arvioidaan taajamakuvaan, hulevesiin ja ilmastoon kohdistuvia vaikutuksia.

Iin kunnan tarkoituksena on tehdä asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus. Sopimusneuvotteluissa käsitellään muun muassa asemakaavan toteuttamiseen liittyviä kustannuksia ja vastuita.

Osayleiskaavan ja asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ovat julkisesti nähtävillä 10.11.-11.12.2026 välisen ajan. Aineistoon voi tutustua osoitteessa: https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmista mielipiteitä. Niitä koskevat **kirjalliset mielipiteet pyydetään toimittamaan viimeistään 11.12.2026** joko sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ii.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Iin kunta, PL 24, 91101 Ii. Mielipiteessä pyydetään mainitsemaan asian nimi **Laksontien alueen osayleiskaavan ja asemakaavan muutokset**. Mielipiteen voi kohdistaa molempiin kaavahankkeisiin tai erikseen osayleiskaavan tai asemakaavan muutokseen.

Kaavatyön alustavana tavoitteena on saattaa kaavaehdotukset hyväksymiskäsittelyyn kevään ja kesän 2027 aikana. Kaavahankkeen etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan osoitteessa https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat.

Lisätiedot

Iin kunta
Tapani Pukinkorva, kunnanarkkitehti
tapani.pukinkorva(at)ii.fi
p. 040 665 6685