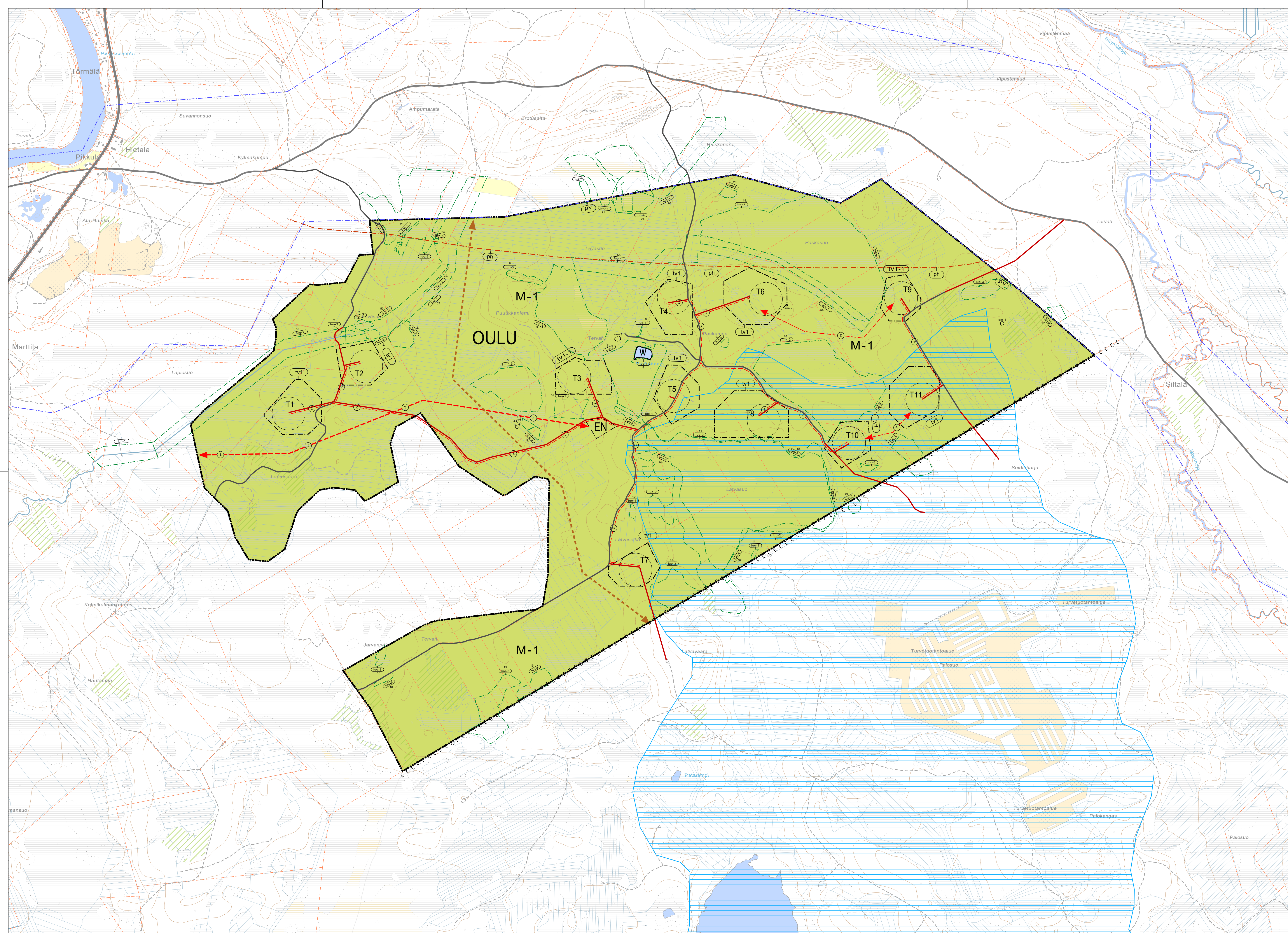




Yleiskaavamerkinnyt ja määräykset

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolto- ja teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

W

Vesialue.

EN

Ohjeellinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, energiavarastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

luo-1

Erityisen tärkeä luontoalue.
Luonnonsuojelualalla suojeltu luontokohde/luontotyyppi (vesilain 2. luvun 11 § tai 3. luvun 2 §) ja/tai elolaji (saukko, viitasammakko tai paahdehoikkahukka), joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

luo-2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee huomionarvoisia luontotyyppisiä alueita (saukko) tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53 §:n mukainen maaisemayölypää.
Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

luo-3

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee huomionarvoisia luontotyyppisiä alueita (saukko) tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53 §:n mukainen maaisemayölypää.
Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

luo-4

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella sijaitsee huomionarvoisia luontotyyppisiä alueita (saukko) tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53 §:n mukainen maaisemayölypää.
Numerointi viittaa kaavaselvityksen luetteloon.

ph

Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä osa-alue.
Alueella sijaitsee paliskunnan toiminnan kannalta tärkeä porojen kokonaisalue. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden ja reittien säilyminen.

Poronhoidon yhteystarve.

Yhteystarpeen osoittaman välin suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidolle merkittävien reittien säilyminen.

ph

Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.
Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (ympäristönsuojelulain 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (vesilain 3. luvun 2 §). Pohjavesialueella ei sallita pohjaveden laadun tai määrän vaarantavia toimenpiteitä. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja muun maankäytön yhteensovittamisesta.

Arvoska vesistö.

Iljoen vesistön keski- ja yläosa. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pintavesiin kohdistuvien vaikutusten lieventämiseen.

Muinaismuistoalue.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto. sm-tunnukseen liittyvä numero viittaa kaavaselvityksen kohdeuetteloon.

- Soidinharju (1000096202), kiinteä muinaisjäännös, maarakenne (painanne)
- Paskamaa 2 (1000096203), kiinteä muinaisjäännös, kivirakenne (röykkiö)
- Paskalampi (1000096204), kiinteä muinaisjäännös, työ- ja valmistuspaikka (tervahuuta)

T1

Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Numero viittaa kaavaselvityksessä ja liiteaineistoissa käytettyyn tuulivoimaloiden numerointiin.
Voimaloiden tarkka sijainti määritetään rakentamisluvan yhteydessä.

tv1

Tuulivoimalan alue.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet sekä siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoselityksen ehtojen mukaisin merkein.
Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

tv1-1

Tuulivoimalan alue.
Lisämerkintä -1 osoittaa, että tuulivoimalan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulee varmistaa, ettei läheisten arvokaiden suojelun alueiden läheisyyteen aiheuteta merkittäviä kielteisiä vaikutuksia.
Voimalan rakentamisalue ei saa sijoittua luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeälle alueelle.

Nykyinen/parannettava tielinjaus.

Ohjeellinen uusi tielinjaus.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 metriä leveinä.

Ohjeellinen uusi maakaapeli.

Merkinnällä osoitetaan alueen sisäiset keskijännitejohdot.

Voimajohdon yhteystarve.

Maakaapelin yhteystarve.

Moottorikelkkareitti.

Yleiskaava-alueen raja.

OULU

Kaupungin nimi.

OULUN KAUPUNKI

LATVASELÄN TUULIVOIMA-ALUEEN
OSAYLEISKAAVA

LUONNOS 1:10000

11.6.2026

Käsitellyt Valmisteluaineisto nähtävillä Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv pv.kk.-pv.kk.vvvv	Kaavaneuvottelut Jaakko Ruusio FM, YKS-666	Noora Kela Arkkitehti, YKS-722
Hyväksymiskäsittely kaupunginhallituksessa Hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa Käytetty voimassa		Sweco Finland Oy	
Kaavaneuvottelut ETRS-ORG2011/2000		Lausuntojen Lisämerkintä	