

## KUULUTUS POIKKEAMISHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

Tilalle Toivola, 139-401-159-0, osoitteessa: Haminantie 1, 91100 Ii, on AHS Control OY hakenut MRL 171§:n mukaista poikkeamislupaa koskien asemakaavaan merkityn suurimman sallitun kerrosluvun ja rakennusoikeuden ylittämistä. Lisäksi hakemuksessa poiketaan asemakaavassa määrätystä julkisivun päämateriaalista, oleskelupiha-alueen vähimmäisvaatimuksesta, sekä rakentamisalueen ylityksestä.

Asemakaavan salliman 4- kerroksisen rakennuksen tilalle haetaan poikkeamista 5-kerroksiselle rakennukselle. Kerrosala ylittää rakennusoikeuden viidennen kerroksen osalta. Asemakaavassa määritellystä oleskelupiha-alueen suuruudesta ja rakentamisalueen ylittämistä poiketaan parkkipaikkojen määrän tarpeesta johtuen.

Poikkeamislupahakemus liiteasiakirjoineen on nähtävillä 19.1-1.2.2023 lisi-areenan asiointipisteessä aukioloaikoina, osoitteessa Kisatie 2b, 91100 Ii, sekä kunnan nettisivulla osoitteessa [www.ii.fi/rakennusvalvonta](http://www.ii.fi/rakennusvalvonta).

Naapureille ja asianosaisille sekä muille, joiden elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin hankkeen toteuttamisella voi olla huomattava vaikutus, varataan mahdollisuus saada tietoja hakemuksesta sekä muistutuksen tekemiseen tai mielipiteen ilmaisemiseen hankkeen johdosta.

Muistutukset ja mielipiteet tulee toimittaa osoitteeseen Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköisesti [kirjaamo@ii.fi](mailto:kirjaamo@ii.fi) , 1.2.2023 mennessä.

Lisätietoja antaa tarvittaessa rakennustarkastajat Jukka Lehtola puh.040-5852119 sähköposti [jukka.lehtola@ii.fi](mailto:jukka.lehtola@ii.fi) tai Urpo Hyry puh. 050-4302615, sähköposti [urpo.hyry@ii.fi](mailto:urpo.hyry@ii.fi)

Iissä 17.1.2023  
Iin rakennusvalvonta