



IIN KUNTA

KUULUTUS

Kovasinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava, ehdotusvaiheen nähtävilläolo

Iin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 27.6.2022 § 206 asettaa Kovasinkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kovasin Tuulivoima Oy suunnittelee Iin Kovasinkankaan alueelle kuudesta tuulivoimalasta muodostuvaa tuulivoimapuistoa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 600 hehtaaria. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 280 metriä ja yksikköteho on noin 5–7,5 MW. Kovasinkankaan tuulivoimapuistohankkeen sähkönsiirto on ensisijaisesti suunniteltu toteutettavaksi kaava-alueen etelärajalla kulkevaan Fingrid Oyj:n 110 kV:n voimajohtolinjaan. Sähkönsiirtoa varten kaava-alueelle rakennetaan uusi sähköasema 110 kV voimalinjan varteen. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Sähkönsiirto Fingridin voimajohdon luo toteutetaan lähtökohtaisesti maakaapelein, jolloin hanke ei edellyttäisi lainkaan uusia maanpäällisiä voimajohtoja.

Kaavaehdotusvaiheen ratkaisuun hankealueen tielinjauksia on muutettu niin, että alueelle saavutaan eteläpuolelta. Muutoksella minimoidaan liikennöinnin aiheuttama kuormitus voimaloiden 4 ja 6 läheisille pohjavesialueille. Lisäksi tuulivoimaloiden aluerajauksia (tv-1 -merkintä) voimaloiden 4 ja 6 kohdalla on pienennetty, jotta rakennuslupavaiheessa määriteltävästä voimaloiden lopullisesta sijainnista jää yhä riittävä suojaetäisyys pohjavesialueisiin. Kaava-aineistoon on tehty myös muita teknisiä tarkistuksia valmisteluvaiheen aineistosta saadun palautteen perusteella.

Kuulutus on Iin kunnan internetsivuilla virallisissa ilmoituksissa **15.7.–12.9.2022 välisen ajan**. Kuulutusaikana osayleiskaavan ehdotusaineisto on sähköisesti luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa <https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat>. Aineistoa on mahdollista käydä lukemassa asiakastietokoneelta myös Iin kunnan asiointipisteessä osoitteessa Iisi-areena, Kisatie 2 B, Ii. Asiointipiste on suljettu 4.7.–1.8., jolloin aineistoa voi käydä lukemassa Nätteporin asiakastietokoneelta osoitteessa Puistotie 2, Ii.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää kaavaehdotusaineistosta muistutus. Mahdolliset muistutukset pyydetään toimittamaan **12.9.2022 mennessä** sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ii.fi tai kirjallisesti osoitteeseen Iin kunta, PL 24, 91101 Ii.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan osoitteessa <https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Lisätiedot:

Iin kunta, vt. maankäytön asiantuntija Elina Nissinen, puh. 050 408 3811, elina.nissinen@ii.fi

Kaavakonsultti FCG Finnish Consulting Group Oy, kaavan laatija, projektipäällikkö Eric Roselius, puh. 044 431 4875, eric.roselius@fcg.fi

Hankkeesta vastaava Kovasin Tuulivoima Oy, hallituksen puheenjohtaja Jaakko Leppinen, puh. 040 188 1297, jaakko.leppinen@windelligence.com

Iissä 27.6.2022
Iin kunnanhallitus