

Iin Ollinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaava – ehdotusvaiheen nähtävilläolo

Iin kunnanhallitus päätti kokouksessaan 4.10.2021 asettaa Ollinkorven tuulivoimapuiston osayleiskaavaehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Ilmatar li Oy suunnitteli alun perin enimmillään noin 63 tuulivoimalan suuruisen tuulivoimahankkeen rakentamista Iin keskustajamasta 4-20 kilometriä koilliseen rajautuen Oulun kaupungin rajaan Yli-lissä. Hankkeessa tarkasteltiin kolmea toteutusvaihtoehtoa (VE1 63, VE2 15 ja VE3 42 tuulivoimalaa) ja ns. nollavaihtoehtoa, jossa tuulivoimaloita ei rakenneta. Kaavaluonnosratkaisu laadittiin hankevaihtoehdosta VE3 42 tuulivoimalaa. Kaava-alueen pinta-ala oli noin 75,6 km².

Valmisteluaineistosta kuulemisesta saadun palautteen ja käytyjen neuvottelujen perusteella on muun muassa hankkeen ympäristövaikutusten pienentämiseksi ja nykyisestä maakuntakaavasta hyväksyttävän poikkeaman mahdollistamiseksi laadittu **kaavaehdotus hankevaihtoehdosta VE4 (10 tuulivoimalaa)**. Kaava-alueen pinta-ala on noin 22 km². Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 5-9 MW. Tuulivoimapuiston liittämiseksi kantaverkkoon tutkittiin kahta liittymispistevaihtoehtoa, joista Isokankaan liityntävaihtoehdosta luovuttiin valmisteluaineistosta kuulemisen Fingridin lausunnon ja yhteysviranomaisen lausunnon johdosta. Liittymispistevaihtoehto on Fingridin suunnitteleman uuden 400 kV+110 kV:n johdon rinnalle rakennettava uusi Hervan sähköasema suunnittelualueen koillispuolella.

Kuulutus on Iin kunnan internetsivuilla virallisissa ilmoituksissa **15.10.–13.11.2021 välisen ajan**. Kuulutusaikana osayleiskaavan ehdotusaineisto on sähköisesti luettavissa kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa <https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat>. Aineistoa on mahdollista käydä sähköisesti lukemassa asiakastietokoneelta myös Iin kunnan asiointipisteessä osoitteessa Iisi-areena, Kিসatie 2 B, Ii.

Kaavahankkeen etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan osoitteessa <https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat>.

Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus esittää osayleiskaavaehdotuksesta muistutuksia. Mahdolliset muistutukset pyydetään toimittamaan **13.11.2021 mennessä**



IIN KUNTA

kirjallisesti osoitteeseen Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@ii.fi.

Osayleiskaavaa koskeva **yleisötilaisuus järjestetään verkkotilaisuutena keskiviikkona 20.10.2021 klo 17–19**. Linkki ja ohjeet verkkotilaisuutta koskien tulevat ennen tilaisuutta Iin kunnan kaavoituksen internetsivuille osoitteeseen <https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat>. Tervetuloa osallistumaan!

Lisätiedot:

Iin kunta, Kiinteistö- ja ympäristötekniiset palvelut, vs. maankäytön asiantuntija Elina Nissinen, puh. 050 408 3811, elina.nissinen@ii.fi

Konsultti Ramboll Finland Oy, kaavoituksen projektipäällikkö Pirjo Pellikka, puh. 040 532 2380, pirjo.pellikka@ramboll.fi ja YVA-projektikoordinaattori Johanna Korkiakoski, puh. 040 867 3936, johanna.korkiakoski@ramboll.fi

Hankkeesta vastaava Ilmatar Ii Oy, Ilmatar Energy Oy, projektipäällikkö Noora Jaakamo, puh. 050 406 3136, noora.jaakamo@ilmatar.fi

lissä 4.10.2021

Iin kunnanhallitus