Kunnanhallitus

Aika 23.11.2026 klo 17:00 -

Paikka Micropolis, 2. krs., Teräväpää -kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
281	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
282	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
283	Katsaus valmisteluasteen asioihin	5
284	Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano	6
285	Koko henkilöstöä koskevien yhteistoimintaneuvotteluiden päättäminen	7
286	Maanvuokrasopimus, Merihelmi, Iin kunta - Iilaakso Oy	9
287	Kiinteistön ostaminen, KAUKOVAINIO 139-401-34-48	10
288	Määrärahamuutokset / talousarvio 2026, investoinnit	11
289	Valtuustoaloite kaikkien Iin kuntalaisten uimahallikäyntien tukemiseksi, Keskustan valtuustoryhmä	13
290	Viranhaltijapäätökset	14
291	Kuntayhtymien kokousasiakirjoja	15
292	Tiedonantoasiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Valaja Sanna	Khall pj
	Tervonen Petri	Khall 1. varapj
	Kaisto Hannu	Khall 2. varapj
	Haapaniemi Heli-Hannele	Jäsen
	Huotari Noora	Jäsen
	Järvenpää Markku	Jäsen
	Kehus Reijo	Jäsen
	Mäenpää Petteri	jäsen
	Pakonen Ilkka	Jäsen
	Tapio Helka	Jäsen
	Tiiro Leena	Jäsen
Muu	Tuomela Johannes	Kvalt pj
	Jokela Jari-Jukka	Kvalt 1. varapj
	Kurttila Jussi	Kvalt 2. varapj
	Liedes Teijo	Kvalt 3. varapj
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja
	Karinkanta Jonne	Hallinto- ja talousjohtaja/ptkpitäjä

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Kunnanhallitus		23.11.2026

281
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 23.11.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

282
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 23.11.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

283
Katsaus valmisteluasteen asioihin

Khall 23.11.2026

Kunnanjohtaja informoi kunnanhallitusta valmistelussa olevista sekä muistakin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja evästää valmistelutyötä. Katsauksen aikana voidaan myös kuulla viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita ja muita sidosryhmiä.

- Merihelmen maanvuokrasopimus (maanmittausinsinööri Arto Rautio)
- Maanhankinta (Kaukovainio 139-401-34-48) (maanmittausinsinööri Arto Rautio)
- FF Pilot Project hanke-esittely (hanketoimijan edustajat, elinvoimajohtaja Helena Illikainen ja kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva)
- Työllisyysohjelma (hyvinvointijohtaja Janne Puolitaival
- Yhteistoimintaneuvotteluiden päättäminen (kunnanjohtaja Marjukka Manninen ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta)
- Talousarvion 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 (kunnanjohtaja Marjukka Manninen, hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta, elinvoimajohtaja Helena Illikainen, hyvinvointijohtaja Janne Puolitaival, yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri ja sivistysjohtaja Virpi Risteelä)

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

284
Kunnanvaltuuston kokouksen päätösten täytäntöönpano

Khall 23.11.2026

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten toimeenpanosta ja laillisuudesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus toteaa, etteivät kunnanvaltuuston 16.11.2026 pidetyn kokouksen päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä tai menneet valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka olleet muutoin lainvastaisia sekä päättää toimeenpanna kunnanvaltuuston päätökset seuraavasti:

§ 64 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 65 Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 66 Katsaus valmisteluvaiheen asioihin
§ 67 Osavuosikatsaus 1-9/2026 talousarvion toteutuminen
§ 68 Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen
§ 69 Iin luottamushenkilöiden huoneentaulu
§ 70 Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittyminen Iin vesiliikelaitokseen
§ 71 Eroilmoitus, kunnanhallituksen varajäsenyys, Minna Paakkola
§ 72 Valtuustoaloite, Toimialojen yhdistyksille myöntämien tukien läpinäkyvyyden ja sääntöjen yhtenäistäminen, Vasemmistoliiton valtuustoryhmä
§ 73 Valtuustoaloite, Kuntalaisten, valtuutettujen ja nuorisovaltuuston yhteinen kyselytunti toimialoittain valtuuston kokousten yhteydessä, Vasemmistoliiton valtuustoryhmä
§ 74 Valtuustoaloite, Kunnallisen päätöksenteon avoimuuden ja julkisuuden lisääminen Iin kunnassa, Vasemmistoliiton valtuustoryhmä
§ 75 Nuorisovaltuuston aloite: Nuorisovaltuuston läsnäolo- ja puheoikeus Iin kunnan lautakunnissa
§ 76 Tiedonantoasiat
§ 77 Valtuustoaloitteet
§ 78 Kiireellisenä käsiteltävät asiat

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

285
Koko henkilöstöä koskevien yhteistoimintaneuvotteluiden päättäminen

Khall 23.11.2026
192/01.00.03/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Marjukka Manninen ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Kunnanhallitus (28.9.2026 § 223) päätti käynnistää koko henkilöstöä koskevat tuotannollis-taloudelliset yhteistoimintaneuvottelut osana vuoden 2027 talousarviovalmistelua. Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (449/2007) 4 § 5 mom mukaisesti *”Jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tai aluehallitus tekee kunnan- tai aluevaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen.”*

Yhteistoimintaneuvottelut on käyty ajalla 6.10.2026-17.11.2026. Yhteistoimintaneuvotteluiden kutsu pääsopijajärejstöjen edustajille on annettu kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan toimesta tiistaina 29.9.2026. Yhteistoimintaneuvottelujen neuvottelukertoja pidettiin kuusi, joiden aikana on käsitelty toiminnalliset ja taloudelliset perusteet suunnitelluille toimenpiteille sekä niiden vaikutukset henkilöstöön. Yhteistoimintaneuvotteluita käytiin yleisellä koko henkilöstöä koskevalla tasolla ja toimialakohtaisesti huomioiden toimialojen erityispiirteet. Lisäksi työnantaja esitti suunnitelman toiminnan uudelleenjärjestämiseksi toimialoittain. Henkilöstön edustajille on annettu mahdollisuus osana neuvotteluja nostaa esille muita säästötoimenpiteitä sekä esittää vaihtoehtoisia ratkaisuja. Yhtesitoimintaneuvottelut käytiin kattavasti ja hyvässä yhteistoiminnan hengessä. Henkilöstöjärjestöjen edustajat ovat jättäneet asiaan kuuluvan eriävän mielipiteen henkilöstöön kohdistuvista toimenpiteistä yt-menettelyssä. Henkilöstöjärjestöjen yhteinen eriävä mielipide on asian liitteenä.

Neuvotteluissa käsiteltyihin suunnitelmiin sisältyy henkilöstövaikutteisten toimenpiteiden lisäksi toiminnan organisointia. Yhteistoimintaneuvotteluiden osalta tehtävät toimenpiteet voidaan jaotella neljään kokonaisuuteen:

1. Pysyvät henkilöstövähennykset
2. Koko henkilöstön 7 päivän lomauttaminen tai vapaaehtoisten säästövapaiden käyttäminen (5+2 päivää)
3. Muut henkilöstötoimenpiteet (eläköitymiset, määräaikaisten tehtävien tarkastelu, tehtävien uudelleenjärjesteleminen mukaan lukien avoimet tehtävät)
4. Muut kunnan talouden sopeutukset

Yllä luetelluilla toimenpiteillä saavutetaan neuvotteluissa asetettu 1,3 miljoonan euron säästötavoite vuodelle 2027.

Kunnanhallitukselle esitetään neuvotteluiden päättymisen merkitsemistä tiedoksi ja päättämään käynnistetyt yhteistoimintaneuvottelut. Yhteistoimintaneuvotteluiden toimeenpano tehdään hallintosäännön mukaisesti

kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan antaman toimeenpano-ohjeen mukaisesti toimialajohtajien ja esihenkilöiden toimesta.

Iin kunnan hallintosäännön 29 § 23 mom. mukaisesti “kunnanhallitus päättää kunnan henkilöstöohjelmasta sekä merkittävistä henkilöstöpoliittisista linjauksista.” Toimivaltaa tarkastellessa koko kunnan henkilöstöä koskeva menettely on merkittävä henkilöstöpoliittinen linjaus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) lopettaa kunnanhallituksen (28.9.2026 § 223) aloittamat koko henkilöstöä koskevat tuotannollis-taloudelliset yhteistoimintaneuvottelut

2) merkitä tiedoksi, että Iin kunnan tuotannollis-taloudelliset yhteistoimintaneuvottelut on käyty 6.10.2026-17.11.2026 lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisesti

3) valtuuttaa kunnanjohtajan ja hallinto- ja talousjohtajan toimeenpanemaan neuvottelutuloksen kunnan hallintosäännön mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

286
Maanvuokrasopimus, Merihelmi, Iin kunta - Iilaakso Oy

Khall 23.11.2026
238/10.00.02.02/2026

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Iin kunta päättää Kuivaniemen kunnan ja Kuivaniemen Merihelmi Oy:n välillä 7.10.2002 allekirjoitetun ja 31.12.2030 päättyvän maanvuokrasopimuksen. Sopimus nykyisellään Iilaakso Oy:n ja Iin kunnan välinen. Iin kunta tekee uuden maanvuokrasopimuksen Iilaakson kanssa. Vuokrattava alue kattaa kartassa osoitetun osan Kuivaniemen Myllykankaan rakennuskaavassa RM-tontista osoitteessa Rynkyntie 9 kiinteistötunnus 139-407-14-48.

Tontilla sijaitsee Iilaakso Oy:n omistamat rakennukset. Vuokrattavan alueen pinta-ala 11818 m2 ja vuokra-aika 20-vuotta.

Vuosivuokra määräytyy tontille teetetyn arviokirjan perusteella. Vuosivuokra 6% arvioidusta myyntihinnasta 5318,10€. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Esityslistan liitteenä on karttaote alueesta, uusi vuokrasopimusluonnos sekä voimassa oleva maanvuokrasopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata vuokrasopimusluonnoksen mukaisen osan RM-tontista kiinteistöstä 20-vuodeksi vuosivuokralla 5318,10€ ja päättää nykyisen vuokrasopimuksen uuden sopimuksen tullessa voimaan.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

287
Kiinteistön ostaminen, KAUKOVAINIO 139-401-34-48

Khall 23.11.2026
237/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Metsätilat.fi on pyytänyt kunnalta tarjousta kuolinpesän omistamasta kiinteistöstä KAUKOVAINIO 139-401-34-48.

Iin keskustaajaman osayleiskaavassa tila on A-aluetta eli uutta asuntoaluetta, jolle tulee laatia asemakaava sekä M-3-aluetta eli maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja V-aluetta eli virkistysaluetta. Alueen kokonaispinta-ala kiinteistörekisterin mukaan 14,307ha, josta A-aluetta 9,5ha

Kiinteistön arvo on määritelty MHY:n tekemän metsäarvion mukaan. Kokonaispuusto n.1900m3. Tarjottu kauppahinta 75000€, myyjät ovat hyväksyneet tarjouksen.

Esityslistan liitteenä on karttarajaus alueesta, ote kaavasta, naapurikiinteistöt sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön KAUKOVAINIO 139-401-34-48 kauppahintaan 75000,00€.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta	§ 110	10.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

288
Määrärahamuutokset / talousarvio 2026, investoinnit

Yhdltk 10.11.2026 § 110

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri, kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Valtarin uuden koulun investoinnin kokonaishinta-arvioksi on hyväksytty max 15 miljoonaa euroa, joka sidotaan Haahtela-indeksiin. Rakentaminen on käynnistynyt loppuvuonna 2025. Investointimäärärahavaraus vuodelle 2026 on 6,6 miljoonaa euroa. Investoinnin kustannuskertymä on ollut suunniteltua suurempi ja vuodelle 2026 investoinnista toteutuu arvion mukaan 11,1 miljoonaa euroa.

Kirjaston investoinnille on varattu vuoden 2026 talosuarviossa 500.000 euroa. Hankkeen käynnistyminen on viivästynyt tarvittavien selvitysten vuoksi. Vuodelle 2026 kirjaston investoinnin määrärahatarve on arvion mukaan 30.000 euroa.

Määrärahamuutokset eivät vaikuta hankkeiden kokonaiskustannuksiin vaan niillä tasataan investoinnin kustannuskertymän ajoitusta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Valtarin koulun investointiin myönnetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 4,5 miljoonaa euroa.

2. Kirjaston rakentamiseen varattua investointimäärärahaa pienennetään 470.000 euroa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 23.11.2026
227/02.02.00/2025

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtarin koulun investointiin myönnetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 4,5 miljoonaa euroa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 110	10.11.2026
Kunnanhallitus		23.11.2026

2. Kirjaston rakentamiseen varattua investointimäärärahaa pienennetään 470.000 euroa.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

289
Valtuustoaloite kaikkien Iin kuntalaisten uimahallikäyntien tukemiseksi, Keskustan valtuustoryhmä

Khall 23.11.2026
235/00.01.03.01/2026

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Keskustan valtuustoryhmä on jättänyt 16.11.2026 valtuustoaloitteen, Kaikkien Iin kuntalaisten uimahallikäyntien tukemiseksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointipalveluihin vastattavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

290
Viranhaltijapäätökset

Khall 23.11.2026

Kunnanjohtaja

§ 20, 13.11.2026, Lakipalveluiden hankinta, Lakimaa Oy. Päätän hankkia energiahankkeisiin liittyvien maankäyttösopimusten juridiseen valmisteluun, neuvotteluun ja laadintaan Lakimaa Oy:ltä konsultointipalveluita hintaan 290 €/h enintään 20 tuntia.

§ 21, 13.11.2026, Lakipalveluiden hankinta, Eversheds Asianajotoimisto Oy. Päätän hankkia energiahankkeisiin liittyvien sopimusten juridiseen valmisteluun, neuvotteluun ja laadintaan Eversheds Asianajotoimisto Oy:ltä konsultointipalveluita hintaan 260 €/h enintään 20 tuntia

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus ei siirrä käsiteltäväkseen ja merkitsee tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

291
Kuntayhtymien kokousasiakirjoja

Khall 23.11.2026

Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 26.10.2026 pidetystä kokouksesta.

OSAOn yhtymähallituksen 16.11.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja on julkaistu OSAOn verkkosivuilla: Pöytäkirja

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus		23.11.2026

292
Tiedonantoasiat

Khall 23.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös