Maanvuokrasopimus, Merihelmi, Iin kunta - Iilaakso Oy

Khall 23.11.2026
238/10.00.02.02/2026

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Iin kunta päättää Kuivaniemen kunnan ja Kuivaniemen Merihelmi Oy:n välillä 7.10.2002 allekirjoitetun ja 31.12.2030 päättyvän maanvuokrasopimuksen. Sopimus nykyisellään Iilaakso Oy:n ja Iin kunnan välinen. Iin kunta tekee uuden maanvuokrasopimuksen Iilaakson kanssa. Vuokrattava alue kattaa kartassa osoitetun osan Kuivaniemen Myllykankaan rakennuskaavassa RM-tontista osoitteessa Rynkyntie 9 kiinteistötunnus 139-407-14-48.

Tontilla sijaitsee Iilaakso Oy:n omistamat rakennukset. Vuokrattavan alueen pinta-ala 11818 m2 ja vuokra-aika 20-vuotta.

Vuosivuokra määräytyy tontille teetetyn arviokirjan perusteella. Vuosivuokra 6% arvioidusta myyntihinnasta 5318,10€. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Esityslistan liitteenä on karttaote alueesta, uusi vuokrasopimusluonnos sekä voimassa oleva maanvuokrasopimus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää vuokrata vuokrasopimusluonnoksen mukaisen osan RM-tontista kiinteistöstä 20-vuodeksi vuosivuokralla 5318,10€ ja päättää nykyisen vuokrasopimuksen uuden sopimuksen tullessa voimaan.

Päätös