Kunnanhallitus

Aika 09.11.2026 klo 17:00 - 18:30

Paikka Micropolis, Piisilta 1, 2. krs., Teräväpää -kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 268	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 269	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 270	Katsaus valmisteluasteen asioihin	5
§ 271	Määräalan ostaminen kiinteistöstä KETOLA 139-401-12-76	7
§ 272	Määräalan ostaminen kiinteistöstä PUOLUKKAKANGAS 139-401-33-17	8
§ 273	Iin luottamushenkilöiden huoneentaulu	9
§ 274	Selvitys- ja lausuntopyyntö EOAK/6812/2026, Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia 16.9.2026	10
§ 275	Viranhaltijapäätökset	12
§ 276	Tiedonantoasiat	13
§ 277	Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittyminen Iin vesiliikelaitokseen	14
§ 278	Lausuntopyyntö, Pohjois-Pohjanmaan elinvoimakeskus	16
§ 279	Laksontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville pano ja kaavoituksen vireille pano	17
§ 280	Isokankaan alueen kaavoitus - osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville pano ja kaavoituksen vireille pano	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:00 - 18:30	Khall pj	
	Tervonen Petri	17:00 - 18:30	Khall 1. varapj	
	Kaisto Hannu	17:00 - 18:28	Khall 2. varapj	
	Haapaniemi Heli-Hannele	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Huotari Noora	17:00 - 18:22	Jäsen	
	Järvenpää Markku	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Kehus Reijo	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Mäenpää Petteri	17:00 - 18:28	jäsen	
	Tapio Helka	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Tiiro Leena	17:00 - 18:30	Jäsen	
	Jutila Mika	17:55 - 18:04 18:28 - 18:30	Varajäsen	
Muu	Tuomela Johannes	17:00 - 18:30	Kvalt pj	
	Jokela Jari-Jukka	17:19 - 18:22	Kvalt 1. varapj	
	Kurttila Jussi	17:00 - 18:30	Kvalt 2. varapj	
	Liedes Teijo	17:00 - 18:30	Kvalt 3. varapj	
	Manninen Marjukka	17:00 - 18:30	Kunnanjohtaja	
	Karinkanta Jonne	17:00 - 18:30	Hallinto- ja talousjohtaja/ptkpitäjä	
	Rautio Arto	17:00 - 17:23	Maanmittausinsinööri	
Poissa	Pakonen Ilkka	17:00 - 18:30	Jäsen	

Allekirjoitukset

Sanna valaja
Puheenjohtaja

Jonne Karinkanta
Pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

268 - 280

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Iissä 12.11.2026

Markku Järvenpää
pöytäkirjantarkastaja

Reijo Kehus
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.ii.fi 13.11.2026

Jonne Karinkanta
Pöytäkirjanpitäjä

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 09.11.2026 § 268

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan ja lisälistan yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 09.11.2026 § 269

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Markku Järvenpää ja Reijo Kehus. Varalle valittiin Hannu Kaisto ja Noora Huotari.

Katsaus valmisteluasteen asioihin

Khall 09.11.2026 § 270

Kunnanjohtaja informoi kunnanhallitusta valmistelussa olevista sekä muistakin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja evästää valmistelutyötä. Katsauksen aikana voidaan myös kuulla viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita ja muita sidosryhmiä.

- Maakauppa-asiat (maanmittausinsinööri Arto Rautio)
- Määräalan ostaminen KETOLA ja PUOLUKKAKANGAS (maanmittausinsinööri Arto Rautio)
- Infra ja ympäristöpalvelujen leasing-autojen hankinta (hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Ennen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä kunnanhallitus kuuli yhteenvedon esityslistan ja valmisteluvaiheen asioista:

- **Maankäytön asiat (kello 17.06- 17.23)**

-Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli kunnanhallituksen esityslistalla olevia maakauppoja kiinteistöistä KETOLA 139-401-12-76 ja PUOLUKKAKANGAS 139-401-33-17 sekä metsätilan etuosto-oikeuden käyttö Liesharjussa.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Jukka Jokela liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana kello 17.19.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maanmittausinsinööri Arto Rautio poistui kokouksesta kello 17.23.

- **Tilannekatsaus Valtarin koulun korvaavasta uudisinvestoinnista (kello 17.24-17.25)**

-Kunnanjohtaja Marjukka Manninen antoi tilannekatsauksen kunnanhallitukselle Valtarin koulun investointihankkeesta.

- **Muut asiat (17.26-17.30)**

Tapahtunutta:

-Olhavan kyläilta ollut to 5.11.2026 Olhavan Paussissa

Tulossa:

- Isokankaan OAS:n kuntalaistilaisuus 18.11.2026

- Lapset mukaan töihin -päivä 20.11.2026

- **Infra- ja ympäristöpalveluiden leasingauto-hankinnat (kello 17.30-17.33)**

-Hallinto- ja talousjohtaja esitteli KH:n päätöksentekoon tulevan infra- ja ympäristöpalveluiden leasing-autojen valmistelua.

Merkittiin tiedoksi.

Määräalan ostaminen kiinteistöstä KETOLA 139-401-12-76

Khall 09.11.2026 § 271
231/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija maankäyttöinsinööri Arto Rautio

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu n.59 neliön suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä KETOLA 139-401-12-76.

Ostettava alue on asemakaavassa tiealuetta, kiinteistön omistajat ovat nauttineet siitä piha-alueena. Valtarin kouluhankkeen alueen liikenneturvallisuuden parantamiseksi Valtarintie siirtyy kaavanmukaiseen sijaintiin. Kauppahinta on neuvoteltu omistajien kanssa pohjautuen ympäristössä tehtyihin lunastustoimituksiin.

Ostettavan määräalan kauppahinta 885€ koostuu maapohjasta, piha-alueen kasvillisuudesta sekä puustosta.

Esityslistan liitteenä on kaavaote, karttaote sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää ostaa n. 59m2 määräalan kiinteistöstä KETOLA 139-401-12-76 kokonaishintaan 885€.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Määräalan ostaminen kiinteistöstä PUOLUKKAKANGAS 139-401-33-17

Khall 09.11.2026 § 272
229/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija maankäyttöinsinööri Arto Rautio

Kiinteistön omistaja on tarjonnut kunnalle ostettavaksi n.1,3 hehtaarin suuruista määräalaa kiinteistöstä PUOLUKKAKANGAS 139-401-33-17.

Iin keskustaajaman osayleiskaavassa alue osoitettu osittain teollisuus- ja varastoalue (T) sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M)

Kiinteistö arvo on määritelty MHY:n tekemän metsäarvion mukaan. Kokonaispuusto n.300m3.

Kauppahinnaksi muodostuu edellä mainitut huomioiden 9000,00 €.

Esityslistan liitteenä on karttarajaus alueesta, ote kaavasta sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistön PUOLUKKAKANGAS 139-401-33-17 kauppahintaan 9000,00€.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Iin luottamushenkilöiden huoneentaulu

Khall 09.11.2026 § 273
224/00.04.02/2026

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Kunnanvaltuusto (3.6.2024 § 44) on hyväksynyt valtuustokaudelle 2021-2025 luottamushenkilöiden huoneentaulun, jossa on sovittu kunnan poliittisen johtamisen keskeisistä pelisäännöistä.

Valtuustokaudelle 2025-2029 valtuustoryhmien puheenjohtajatoimikunta on valmistellut päivityksen luottamushenkilöiden huoneentauluun.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Iin luottamushenkilöiden huoneentaulun.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Selvitys- ja lausuntopyyntö EOAK/6812/2026, Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia 16.9.2026

Khall 09.11.2026 § 274
185/00.04.00/2026

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Iin kunnan kuntalainen on tehnyt kantelun Eduskunnan oikeusasiamiehelle (13.8.2026) kantelun Iin kunnanhallituksen toiminnasta liittyen Liesharjun asemakaava-alueella olevien tonttien hinnoittelusta.

Iin kunnanhallitus (8.5.2023 § 119) on päättänyt hyväksyä yhdyskuntalautakunnan esityksen Liesharjun asemakaava-alueen asuintonttien myyntihinnaksi 8 euroa /neliö. Kunnanhallituksen päätöksestä (8.5.2023 § 119) on laadittu oikaisuvaatimus, jonka kunnanhallitus (19.6.2023 § 175) on päättänyt hylätä. Päätös on saanut lainvoiman 17.7.2023. Kunnanhallituksen päätöksestä ei ole tehty valitusta hallinto-oikeuteen.

Kunnanhallitus (19.6.2023 § 175) on oikaisuvaatimuksen vastauksessa todennut seuraavaa:

Oikaisuvaatimuksessa päätökseen Iin kirkonseudun asemakaavan Liesharjun alueen asuintonttien myyntihinnan tarkistaminen (Khall 08.05.2023 § 119) pyydetään kuntaa takaamaan Liesharjun alueelta aikaisemmin tontin ostaneille ja vuokranneille sama hintataso kuin uusillekin.

Kunnan maapoliittisessa ohjelmassa on todettu, että tonttien hinnoista on syytä tehdä kokonaistarkastelu, jossa arvioidaan, onko hintoja tarpeen tarkistaa. Päätöksen tonttien hinnoittelusta tekee kunnanhallitus.

Liesharjun asemakaavan mukaisella asuinalueella jo pitkään rakentumattomana olleiden tonttien luovutusta halutaan edistää myyntihintoja alentamalla. Tämä on järkevää, koska näillä tonteilla ei ole ollut kysyntää, mutta kunnallistekniikka on valmiina. Taustalla on myös tarve saada uusia asukkaita kuntaan.

Myös kunnan on huomioitava vallitseva tonttimarkkina ja huomioitava hinnoittelussaan markkinahinta. Alennusmyyntikampanjoita on järjestetty jopa yli puolessa kaikista Suomen kunnista. Tutkimuksen mukaan kampanjat olivat yleensä tehokkaita, sillä noin puolessa tapauksissa alennusmyyntikampanja lisäsi tonttien myyntiä, tyypillisimmillään noin 20 %.

Kunnalla on oikeus päättää omaisuudestaan ja sen luovutuksesta. Myös oikeuskäytännön mukaan kunnalla on oikeus myydä tontteja ilman tarjouskilpailuja haluamallaan tavalla. Asiaa on valmisteltu yhdyskuntalautakunnassa, ja päätös tonttien hinnan alennuksesta on tehty Iin kunnanhallituksessa.

Tehdyn päätöksen mukaisesti tarkistettu hinta koskee vain uusia kauppoja ja uusia vuokrasopimuksia. Päätöstä ei siis sovelleta takautuvasti, eikä sillä ole vaikutusta jo tehtyihin sopimuksiin. Tehty päätös ei velvoita kuntaa muuttamaan jo tehtyjä sopimuksia.

Iin kunnanhallituksen päätöksenteko asian osalta on toteutunut lainsäädännön, kunnan hallintosäännön ja hyvän hallintotavan mukaisesti ja kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman.

Kantelun tehnyt on listannut valituksessaan lukuisia yhteydenottoja kunnan viranhaltijoihin ja luottamushenkilöihin asian muuttamisesta. Iin kunta on toimittanut kunnanhallituksen käsittelemän oikaisuvaatimuksen päätöksen asianosaiselle, jossa asian päätös on annettu tiedoksi. Lisäksi yhteydenotot ja palaute on käsitelty operatiivisella tasolla sekä yhdyskuntalautakunnassa, jonka myötä on todettu, että asia ei johda lisätoimenpiteisiin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää antaa Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslialle selvityksen esittelytekstissä mainituin perustein.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Khall 09.11.2026 § 275

Kunnanjohtaja

§ 19, 2.11.2026, Muistaminen Kuivaniemen Nuorisoseura 120 – vuotisjuhla. Hyväksyn maksettavaksi 100 euron muistamisen Kuivaniemen Nuorisoseura ry:lle.

Hallinto- ja talousjohtaja

§ 25, 5.11.2026, DataCycle360 Cash management Liquidity liittymää. Kassasuunnitteluun lähtevään aineistoon. Päätän hankkia DataCycle360 Cash management Liquidity liittymää Kassasuunnitteluun lähtevään aineistoon.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus ei siirrä käsiteltäväkseen ja merkitsee tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedonantoasiat

Khall 09.11.2026 § 276

Oulunkaaren ympäristölautakunta 29.10.2026, pöytäkirjaote, Toiminnan ja talouden toteutuminen. Osavuosikatsaus tammi-syyskuu.

Oulunkaaren ympäristölautakunta 29.10.2026, pöytäkirjaote; Kustannusten jako ja talousarvioesitys vuodelle 2027.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 44	29.10.2026
Kunnanhallitus	§ 277	09.11.2026

Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittyminen Iin vesiliikelaitokseen

Vesiliik 29.10.2026 § 44

Valmistelija Iin vesiliikelaitoksen johtaja, yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Iin vesihuoltolaitosten yhdistymisselvitys käynnistettiin maaliskuussa 2024 ja selvityksen loppuraportti valmistui elokuussa 2025. Yhdistymisen ehtoja on käsitelty vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksissa 7.11.2024, 10.12.2024 ja 22.01.2025. Kunnanhallitus on esittänyt kokouksessaan 8.9.2025 §222 edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Oijärven Vesi Oy:n ja Jakkukylän vesiosuuskunnan yhdistymisen Iin vesiliikelaitoksen kanssa erillisen yhdistymissopimuksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.9.2025 §78 hyväksynyt yhdistymisen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Yhdistyvät vesihuoltolaitokset ovat toimittaneet yhdistymisen ehtona olleet selvitykset ja tiedot. Asiakkaita on tiedotettu 1.1.2027 tapahtuvasta muutoksesta kirjeellä.

Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Iin vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se

1) hyväksyy Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittymisen Iin vesiliikelaitokseen,

2) valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tarvittaessa tekemään kauppakirjoihin pieniä teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan ne sen jälkeen, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Muutettu päätösesitys

Iin vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se

1) hyväksyy Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n toimintojen liittämisen Iin vesiliikelaitokseen,

2) valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tarvittaessa tekemään kauppakirjoihin pieniä teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan ne sen jälkeen, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman

Päätös

Merkittiin, että Noora Huotari ei esteellisenä (osallisuusjäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta 17.50-18.22.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 09.11.2026 § 277

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	§ 44	29.10.2026
Kunnanhallitus	§ 277	09.11.2026

220/14.05.00/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Iin vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se

1) hyväksyy Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n toimintojen liittämisen Iin vesiliikelaitokseen,

2) valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tarvittaessa tekemään kauppakirjoihin pieniä teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan ne sen jälkeen, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Noora Huotari (osallisuusjäävi, Oijärven Vesi Oy:n osakkeenomistaja), Johannes Tuomela (Oijärven Vesi Oy:n osakkeenomistaja), Hannu Kaisto (Jakkukylän vesiosuuskunnan jäsen) ja Helka Tapio (osallisuusjäävi, lähisukulaisen osakkeenomistajuus Oijärven Vesi Oy:ssä) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 17.55-18.04.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Mika Jutila (Hannu Kaiston varajäsen) osallistui kokoukseen kello 17.55-18.04.

Kunnanhallitus	§ 278	09.11.2026

Lausuntopyyntö, Pohjois-Pohjanmaan elinvoimakeskus

Khall 09.11.2026 § 278
300/10.03.01.00/2025

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus on laatinut tiesuunnitelman maantien 8511 (Virkkulantie) jalankulku- ja pyörätieyhteydestä välillä Voimatie–mt 851 (Yli-Iintie), Ii. Tiesuunnitelma on ollut yleisesti nähtävillä 27.8.–28.9.2026, ja suunnitelmasta jätettiin nähtävillä oloaikana viisi muistutusta.

Hanke on Iin kunnan ja valtion välistä MAL-yhteistyötä, ja sen tavoitteena on parantaa liikenneturvallisuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteita. Hankkeen toteuttaminen on suunniteltu vuodelle 2027. Hankkeen kokonaiskustannuksiksi on arvioitu 2,34 miljoonaa euroa (alv 0 %), josta kunnan osuudeksi on esitetty 50 prosenttia eli noin 1,17 miljoonaa euroa. Lopulliset kustannukset määräytyvät urakkakilpailutuksen perusteella.

Elinvoimakeskus pyytää kunnalta lausuntoa tiesuunnitelmasta ja sitä vastaan jätetyistä muistutuksista. Lausunto toimitetaan Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle hyväksymiskäsittelyä varten.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle liitteenä esitetyn lausunnon maantien 8511 (Virkkulantie) jalankulku- ja pyörätieyhteyttä välillä Voimatie–mt 851 (Yli-Iintie) koskevasta tiesuunnitelmasta ja siitä jätetyistä muistutuksista.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösesityksen: Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan käymään neuvottelun ja antamaan lopullisen lausunnon kunnanhallituksen puolesta Pohjois-Suomen elinvoimakeskukselle maantien 8511 (Virkkulantie) jalankulku- ja pyörätieyhteyttä välillä Voimatie-mt 851 (Yli-Iin tie) koskevasta tiesuunnitelmasta ja siitä jätetystä muistutuksesta.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 279	09.11.2026

Laksontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville pano ja kaavoituksen vireille pano

Khall 09.11.2026 § 279
151/10.02.03/2026

Valmistelija kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Iin kunnanhallitus on 17.8.2026 § 172 hyväksynyt Osuuskauppa Arinan kaavoitusaloitteen ja päättänyt käynnistää Laksontien alueen osayleiskaavan ja asemakaavan muutosten laatimisen. Kaavoituskonsultiksi ja selvitysten laatijaksi on kunnan puitejärjestelyn perusteella valittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Kaavahanke sijoittuu Iin keskustaajamassa kortteleiden 47 ja 48 alueelle sekä Laksontien ja Paloasemantien katualueille, valtatien 4 välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen pinta-ala on asemakaavamuutoksessa noin 1,03 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee korttelin 47 liikerakennusten tontteja 1 ja 2, korttelin 48 erillispientalotontteja 4 ja 5 sekä asuin-liiketonttia 3 ja Laksontien katualuetta.

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia päivittäistavarakaupan, polttoaineenjakelupisteen sekä niihin liittyvien toimintojen sijoittaminen alueelle. Kaavatyössä ratkaistaan alueen maankäyttö sekä liikennejärjestelyt, kuten Laksontien asema osana keskustan liikenneverkkoa, liittymät sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien turvallisuus ja jatkuvuus.

Kaavatyötä varten on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaavan muutokselle (päivätty 3.11.2026). OAS-asiakirjassa esitetään hankkeiden lähtökohdat, tavoitteet, suunnittelualueiden rajaukset, osalliset, vuorovaikutus- ja tiedotustavat sekä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Kaavahankkeessa laaditaan muun muassa kaavamuutosalueen liikenne- ja saavutettavuusselvitys, liikenteellinen yleissuunnitelma, melumallinnus sekä taajamakuva-, hulevesi- ja ilmastovaikutusten arvioinnit.

Kaavan muutos tulee julkisesti vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. OAS-asiakirja asetetaan julkisesti nähtäville Iin kunnan verkkosivuille ja asiointipisteeseen. Nähtävillä olon yhteydessä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä varataan osallisille ja kunnan jäsenille mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Kaavatyön tavoitteena on saattaa kaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn kevään ja kesän 2027 aikana.

Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ja vastuista sovitaan myöhemmin laadittavalla maankäyttösopimuksella, joka voidaan tehdä osapuolia sitovasti kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Esityslistan liitteenä on Laksontien asemakaavamuutos, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), FCG 3.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Laksontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS); sekä;

2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helka Tapio (palvelussuhdejäävi, työsuhde Iin seurakuntaan) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 18.22-18.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Jukka Jokela (yhteisöjäävi, Iin seurakunnan seurakuntaneuvoston jäsen) ja Noora Huotari (palvelussuhdejäävi, työsuhde Iin Micropolis Oy:n) poistuivat kokouksesta esteellisenä ennen asian käsittelyä kello 18.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asiakohta tarkastettiin julkilukemalla kokouksessa.

Isokankaan alueen kaavoitus - osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville pano ja kaavoituksen vireille pano

Khall 09.11.2026 § 280
134/10.02.02/2026

Valmistelija kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Isokankaan sähköaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia ja kehittämistarpeita. Neljän energiaintensiivisen hankeaihion toteuttaminen muodostaa yhden yhteisen maankäytön kehittämiskokonaisuuden, jonka vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena. Omia hankkeita suunnittelevat NordVire Project 2 Oy, Ingrid Capacity AB, Helios Nordic Energy Finland Oy ja Isokangas Infrastructure Oy. Uusien ratkaisujen vuoksi alueelle on tarpeen laatia yleis- ja asemakaavat.

Laadittavan yleiskaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus. Suunnittelu luo teollisen toiminnan edellytykset huomioiden vesihuollon, luontoarvot, porotalouden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön. Kaavoitus tukee Iin kunnan elinvoimaa ja Jakkukylän alueen kehitystä. Osayleiskaavalla toteutetaan Iin strategisessa yleiskaavassa 2040 asetettuja tavoitteita.

Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta: Isokangas on pinta-alaltaan noin 358 hehtaaria ja Isokangas North noin 284 hehtaaria. Osayleiskaavan suunnittelualueen rajauksia tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä. Suunnittelualue sijoittuu kunnan keskustaajamasta noin 13 kilometriä itään Isokankaan alueelle. Alueen läpi pohjois-etelä suunnassa kulkee Lavalammentie (48221). Suunnittelualueen lähialueiden vesistöjen (Palolampi, Haaramoukku ja Pikku Lavalampi) rannoille sijoittuu vapaa-ajan asutusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee Fingrid Oyj:n omistama Isokankaan sähköasema sekä porotaloudessa käytettävä erotusaita.

Osayleiskaavan suunnittelualueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat sekä Iin strateginen yleiskaava 2040. Alueen pohjoisosassa on voimassa yksityiskohtaisempi yleiskaava, Jakkukylän osayleiskaava 2040, joka on hyväksytty 1.2.2021.

Iin strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuuden kehittämisvyöhyke, sähköasema ja voimalinjoja. Lisäksi aluetta sivuaa ekologinen yhteystarve ja moottorikelkkaura. Alueella on arkeologisia kohteita, ja alue kuuluu poronhoitoalueeseen.

Osayleiskaavan suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja alueelle laaditaan asemakaava osayleiskaavan rinnalla.

Osayleiskaavaan liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa käydään läpi muun muassa yleiskaavan lähtökohdat, tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Alustavan tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuisi keväällä 2027 ja kaavaehdotus syksyllä 2027. Kaava etenisi hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2027.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:1) kuuluttaa osayleiskaavan laadinnan vireille,

2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa suunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja

3) pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (intressijäävi, Isokangas Infrastructure Oy:n osakas) ja Hannu Kaisto (intressijäävi, maanomistus alueella) poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen asian käsittelyä kello 18.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannu Kaiston varajäsen Mika Jutila osallistui kokoukseen kello 18.28-18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asiakohta tarkastettiin julkilukemalla kokouksessa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 268, § 269, § 270, § 273, § 276, § 277

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (KuntaL 136 §)

Vahingonkorvausasiat
Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat
Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 271, § 272, § 274, § 275, § 278, § 279, § 280

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään
Iin kunta, kunnanhallitus, Jokisuuntie 2
PL 24, 91101 Ii, kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus
Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika
Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö
Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.