Isokankaan alueen kaavoitus - osayleiskaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville pano ja kaavoituksen vireille pano

Khall 09.11.2026 § 280
134/10.02.02/2026

Valmistelija kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Isokankaan sähköaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia ja kehittämistarpeita. Neljän energiaintensiivisen hankeaihion toteuttaminen muodostaa yhden yhteisen maankäytön kehittämiskokonaisuuden, jonka vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena. Omia hankkeita suunnittelevat NordVire Project 2 Oy, Ingrid Capacity AB, Helios Nordic Energy Finland Oy ja Isokangas Infrastructure Oy. Uusien ratkaisujen vuoksi alueelle on tarpeen laatia yleis- ja asemakaavat.

Laadittavan yleiskaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus. Suunnittelu luo teollisen toiminnan edellytykset huomioiden vesihuollon, luontoarvot, porotalouden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön. Kaavoitus tukee Iin kunnan elinvoimaa ja Jakkukylän alueen kehitystä. Osayleiskaavalla toteutetaan Iin strategisessa yleiskaavassa 2040 asetettuja tavoitteita.

Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta: Isokangas on pinta-alaltaan noin 358 hehtaaria ja Isokangas North noin 284 hehtaaria. Osayleiskaavan suunnittelualueen rajauksia tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä. Suunnittelualue sijoittuu kunnan keskustaajamasta noin 13 kilometriä itään Isokankaan alueelle. Alueen läpi pohjois-etelä suunnassa kulkee Lavalammentie (48221). Suunnittelualueen lähialueiden vesistöjen (Palolampi, Haaramoukku ja Pikku Lavalampi) rannoille sijoittuu vapaa-ajan asutusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee Fingrid Oyj:n omistama Isokankaan sähköasema sekä porotaloudessa käytettävä erotusaita.

Osayleiskaavan suunnittelualueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat sekä Iin strateginen yleiskaava 2040. Alueen pohjoisosassa on voimassa yksityiskohtaisempi yleiskaava, Jakkukylän osayleiskaava 2040, joka on hyväksytty 1.2.2021.

Iin strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuuden kehittämisvyöhyke, sähköasema ja voimalinjoja. Lisäksi aluetta sivuaa ekologinen yhteystarve ja moottorikelkkaura. Alueella on arkeologisia kohteita, ja alue kuuluu poronhoitoalueeseen.

Osayleiskaavan suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, ja alueelle laaditaan asemakaava osayleiskaavan rinnalla.

Osayleiskaavaan liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa käydään läpi muun muassa yleiskaavan lähtökohdat, tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Alustavan tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuisi keväällä 2027 ja kaavaehdotus syksyllä 2027. Kaava etenisi hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2027.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:1) kuuluttaa osayleiskaavan laadinnan vireille,

2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa suunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja

3) pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (intressijäävi, Isokangas Infrastructure Oy:n osakas) ja Hannu Kaisto (intressijäävi, maanomistus alueella) poistuivat esteellisenä kokouksesta ennen asian käsittelyä kello 18.28.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannu Kaiston varajäsen Mika Jutila osallistui kokoukseen kello 18.28-18.30.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asiakohta tarkastettiin julkilukemalla kokouksessa.