Laksontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville pano ja kaavoituksen vireille pano

Khall 09.11.2026 § 279
151/10.02.03/2026

Valmistelija kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Iin kunnanhallitus on 17.8.2026 § 172 hyväksynyt Osuuskauppa Arinan kaavoitusaloitteen ja päättänyt käynnistää Laksontien alueen osayleiskaavan ja asemakaavan muutosten laatimisen. Kaavoituskonsultiksi ja selvitysten laatijaksi on kunnan puitejärjestelyn perusteella valittu FCG Rakennettu Ympäristö Oy.

Kaavahanke sijoittuu Iin keskustaajamassa kortteleiden 47 ja 48 alueelle sekä Laksontien ja Paloasemantien katualueille, valtatien 4 välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen pinta-ala on asemakaavamuutoksessa noin 1,03 hehtaaria. Asemakaavan muutos koskee korttelin 47 liikerakennusten tontteja 1 ja 2, korttelin 48 erillispientalotontteja 4 ja 5 sekä asuin-liiketonttia 3 ja Laksontien katualuetta.

Kaavoituksen tavoitteena on tutkia päivittäistavarakaupan, polttoaineenjakelupisteen sekä niihin liittyvien toimintojen sijoittaminen alueelle. Kaavatyössä ratkaistaan alueen maankäyttö sekä liikennejärjestelyt, kuten Laksontien asema osana keskustan liikenneverkkoa, liittymät sekä jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien turvallisuus ja jatkuvuus.

Kaavatyötä varten on laadittu alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asemakaavan muutokselle (päivätty 3.11.2026). OAS-asiakirjassa esitetään hankkeiden lähtökohdat, tavoitteet, suunnittelualueiden rajaukset, osalliset, vuorovaikutus- ja tiedotustavat sekä laadittavat selvitykset ja vaikutusten arvioinnit. Kaavahankkeessa laaditaan muun muassa kaavamuutosalueen liikenne- ja saavutettavuusselvitys, liikenteellinen yleissuunnitelma, melumallinnus sekä taajamakuva-, hulevesi- ja ilmastovaikutusten arvioinnit.

Kaavan muutos tulee julkisesti vireille osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisella. OAS-asiakirja asetetaan julkisesti nähtäville Iin kunnan verkkosivuille ja asiointipisteeseen. Nähtävillä olon yhteydessä pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot sekä varataan osallisille ja kunnan jäsenille mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Kaavatyön tavoitteena on saattaa kaavaehdotus hyväksymiskäsittelyyn kevään ja kesän 2027 aikana.

Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ja vastuista sovitaan myöhemmin laadittavalla maankäyttösopimuksella, joka voidaan tehdä osapuolia sitovasti kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

Esityslistan liitteenä on Laksontien asemakaavamuutos, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), FCG 3.11.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Laksontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS); sekä;

2. asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Helka Tapio (palvelussuhdejäävi, työsuhde Iin seurakuntaan) poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 18.22-18.25.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Jukka Jokela (yhteisöjäävi, Iin seurakunnan seurakuntaneuvoston jäsen) ja Noora Huotari (palvelussuhdejäävi, työsuhde Iin Micropolis Oy:n) poistuivat kokouksesta esteellisenä ennen asian käsittelyä kello 18.22.

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämä asiakohta tarkastettiin julkilukemalla kokouksessa.