

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta

Aika 29.10.2026 klo 17:00 -

Paikka Merta-kokoustila

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
41	Valmisteluvaiheen asiat	5
42	Talouden ja investointien toteuma 9/2026 / Iin vesiliikelaitos	6
43	Lausunto Iin asemanseudun osayleiskaavan muutos ja Iin asemanseudun asemakaavaan	7
44	Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittyminen Iin vesiliikelaitokseen	9
45	Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-29	10
46	Viranhaltijapäätökset	12
47	Muut asiat	13

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	2
-----------	-------------	---	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Jutila Mika	Puheenjohtaja
	Kakkonen Teppo	1. varapj
	Paaso Juha-Matti	2. varapj
	Alaraasakka Sonja	Jäsen
	Huotari Noora	Jäsen
	Härkönen Marko	Jäsen
	Keltamäki Seppo	Jäsen
	Keränen Kirsti	Jäsen
	Matikainen Anne	Jäsen
Muu	Valaja Sanna	Khall pj
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja
	Pakonen Ilkka	Khall edustaja
	Vakkuri Johanna	Iin vesiliikelaitoksen johtaja

Mika Jutila
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	3
-----------	-------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

39

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Vesiliik 29.10.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	4
-----------	-------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta		29.10.2026
-----------------------------------	--	------------

40

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Vesiliik 29.10.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	5
-----------	-------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

41

Valmisteluvaiheen asiat

Vesiliik 29.10.2026

Vesiliikelaitoksen johtaja antaa johtokunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista. Johtokunnalla on mahdollisuus evästää asioiden valmistelussa.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	6
-----------	-------------	---	---

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

42

Talouden ja investointien toteuma 9/2026 / lin vesiliikelaitos

Vesiliik 29.10.2026

227/02.02.00/2025

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtaja, yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

lin vesiliikelaitoksen johtokunta ohjaa ja valvoo liikelaitoksen toimintaa. Talouden ja investointien toteuma raportoidaan johtokunnalle säännöllisesti.

		TA2026	TOT2026 (1-9)	Tot-% 2026
Toimintatuotot		2 541 988 €	1 902 293 €	74,83 %
Valmistus omaan käyttöön		5 000 €		0,00 %
Toimintakulut		-1 393 632 €	-928 419 €	66,62 %
Toimintakate/jäämä		1 153 356 €	973 873 €	84,44 %

Toimintatuottojen osalta vesiliikelaitoksen laskutus toteutetaan neljännesvuosittain. Syyskuun lopussa toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle tasaisen kertymän, joka syyskuun lopussa on 75 %.

Talouden tiliryhmäkohtainen toteuma sekä investointien toteuma 9/2026 on oheismateriaalina.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	7
-----------	-------------	---	---

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

43

Lausunto lin asemanseudun osayleiskaavan muutos ja lin asemanseudun asemakaavaan

Vesiliik 29.10.2026

204/10.02.03/2026

Valmistelija vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen, vesiliikelaitoksen johtaja Johanna Vakkuri

lin kunta on pyytänyt vesiliikelaitoksen lausuntoa Asemanseudun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on varmistaa rautatieaseman kehittämisen edellyttämät uudet maankäyttöratkaisut alueelle laaditun aluevaraussuunnitelman mukaisesti ja tarkastella rautatieasema-alueen lähiympäristön maankäyttöä yhtenä kokonaisuutena.

lin vesiliikelaitoksen lausuntona esitetään:

1. Aseman alavesisäiliön toimintaedellytysten turvaaminen nykyisessä sijainnissa Kaavoituksessa tulee varmistaa nykyisen Aseman alavesisäiliön säilyminen sekä sen toimintaedellytysten turvaaminen pitkällä aikavälillä. Alavesisäiliö on tärkeä osa alueen vesihuollon toimintavarmuutta, vedenjakelua ja häiriötilanteisiin varautumista. Aseman alavesisäiliön tilavuus on 600m³ ja se on lin vesiliikelaitoksen suurin yksittäinen veden kulutusten piikkejä tasaava yksikkö sekä merkittävä sammutusvesimäärän lähde. Säiliön poistumisella olisi huomattavia vaikutuksia varsinkin häiriötilanteessa saavutettavaa palvelutasoa ja häiriön laajuutta ajatellessa. Kaavaratkaisuilla tulee turvata esteetön pääsy raskaalla kalustolla kohteeseen jotta säiliön käyttö, kunnossapito, laajentaminen tai mahdollisesti tulevat saneeraustoimenpiteet voidaan toteuttaa.

2. Vesihuoltoverkostojen huomioiminen asemakaavassa Asemakaava-alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja niihin liittyvät johtoreitit tulee huomioida kaava-aineistossa riittävällä tarkkuudella. Ensisijaisena tarpeena on säilyttää nykyiset johtoreitit ja toissijaisesti osoittaa korvaavat johtoreitit. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamiseen osoitettuihin alueisiin, jotta nykyisten verkostojen käyttö, kunnossapito ja mahdollinen saneeraus voidaan toteuttaa ilman tarpeettomia lisäkustannuksia tai käyttörajoituksia. Vesiliikelaitos pitää tärkeänä, että olemassa oleville vesihuollon rakenteille ja johtokäytävälle varataan riittävät aluevaraukset myös tulevaisuuden tarpeita varten.

3. Kiinteistöjen liittyminen viemäriverkostoon Asemakaava-alueelle suunniteltavan rakentamisen osalta tulee huomioida, että alueella ei tällä hetkellä ole kunnallista viemäriverkostoa käytettävissä. Mikäli alueelle osoitetaan uutta tai merkittävästi täydentyvää rakentamista, tulee viemäröinnin järjestämismahdollisuudet selvittää riittävän aikaisessa vaiheessa. Vesiliikelaitoksen näkemyksen mukaan kaavan toteuttamisen yhteydessä on tarpeen arvioida alueen viemäriverkoston rakentamistarpeet, toteuttamisaikataulu sekä kustannusvaikutukset. Lisäksi tulee huomioida vesihuoltolain mukaiset velvoitteet ja tavoitteet yhdyskuntien vesihuollon järjestämisestä. Vesiliikelaitos pitää tärkeänä, että alueen maankäytön kehittymisen vaikutukset arvioidaan laajemmin, jotta viemäriverkoston vaatimukset voidaan suunnitella vastaamaan tulevaisuuden tarpeita myös laajemmin ja pidemmällä aikavälillä. Maankäytön kehittyminen ja kaavan toteuttaminen ja tulevat laajenemistarpeet vaikuttavat suoraan myös viemäröintijärjestelmän mitoitukseen.

4. Vanhan uoman alueen kehittämistarpeet

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	8
-----------	-------------	---	---

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

Iin vesiliikelaitos on laatinut suunnitelmat vanhan uoman viemäröinnistä. Toteuttamisesta, toteuttamisen ajankohdasta ja laajuudesta sekä teknisestä toteutustavasta ei ole vielä tehty lopullisia päätöksiä. Kaava-alueen maankäytön ratkaisut voivat vaikuttaa ratkaisevasti Vanhan uoman alueen tulevan viemäröinnin toteutustapaan, kustannuksiin ja vaiheistukseen. Tämän vuoksi vesihuollon jatkosuunnittelun ja kaavoituksen yhteensovitus hankkeessa on ensiarvoisen tärkeää.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Iin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää antaa esittelytekstiin kirjatun lausunnon Asemanseudun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	9
-----------	-------------	---	---

lin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

44

Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittyminen lin vesiliikelaitokseen

Vesiliik 29.10.2026

220/14.05.00/2026

Valmistelija lin vesiliikelaitoksen johtaja, yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

lin vesihuoltolaitosten yhdistymisselvitys käynnistettiin maaliskuussa 2024 ja selvityksen loppuraportti valmistui elokuussa 2025. Yhdistymisen ehtoja on käsitelty vesiliikelaitoksen johtokunnan kokouksissa 7.11.2024, 10.12.2024 ja 22.01.2025. Kunnanhallitus on esittänyt kokouksessaan 8.9.2025 §222 edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Oijärven Vesi Oy:n ja Jakkukylän vesiosuuskunnan yhdistymisen lin vesiliikelaitoksen kanssa erillisen yhdistymissopimuksen mukaisesti. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 15.9.2025 §78 hyväksynyt yhdistymisen kunnanhallituksen esityksen mukaisesti.

Yhdistyvät vesihuoltolaitokset ovat toimittaneet yhdistymisen ehtona olleet selvitykset ja tiedot. Asiakkaita on tiedotettu 1.1.2027 tapahtuvasta muutoksesta kirjeellä.

Kauppakirjaluonnokset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että se

1) hyväksyy Jakkukylän vesiosuuskunnan ja Oijärven Vesi Oy:n liittymisen lin vesiliikelaitokseen,

2) valtuuttaa yhdyskuntajohtajan tarvittaessa tekemään kauppakirjoihin pieniä teknisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan ne sen jälkeen, kun valtuuston päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	10
-----------	-------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

45

Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma vuosille 2028-29

Vesiliik 29.10.2026

155/02.02.00/2026

Valmistelija vesiliikelaitoksen johtaja, yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Kunnanhallitus on antanut kokouksessaan 24.8.2026 § 183 ohjeet talousarvion ja -suunnitelman 2027-2027 laatimiseksi. Ohjeen mukaan Talousarvion suunnittelun lähtökohtana ovat strategiassa Iin kunnan toiminnalle asetetut tavoitteet, ennakoidut talousnäkymät sekä arvioitu väestönpohjan ja elinvoiman kehitys ja mahdolliset muut tiedossa olevat toimintaympäristön muutokset. Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028 tulee laatia säästötavoitteen mukaisesti tasapainoon.

Vesiliikelaitoksen tulot ja menot on arvioitu aiempien talousarvioiden, tilinpäätösten ja toteutumien perusteella ottaen huomioon kahden vesihuoltolaitoksen liittymisen aiheuttamat muutokset tuloissa ja menoissa. Tulojen osalta on oletettu, että kulutus- ja perusmaksuihin ei ole tulossa muutosta.

Investointiraja on 10.000 €, jota pienemmille summille varataan määräraha käyttötalousosaan. Investointeja ovat uudisrakennus- ja peruskorjaushankkeiden lisäksi 10.000 € ylittävät ensikertaiset kalustehankinnat ja muut investointirajan ylittävät irtaimen omaisuuden hankinnat. Vesiliikelaitos vastaa ja suunnittelee omat rakennus- ja korjausinvestoinnit omaan investointiosansa.

Vuodelle 2027 suunniteltujen investointien nettomäärä on 1.780.000 euroa, josta 1 430 000 euroa kohdistuu korvausinvestointeihin ja 350 000 euroa uusinvestointeihin.

Arvioitujen poistojen määrä on 563.283 €. Mikäli investoinnit toteutuvat suunnitellusti, ei niitä pystytä rahoittamaan kokonaisuudessaan toiminasta saatavalla rahoituksella. Talousarvion rahoitusosassa esitetty vaje, 607.727 €, voidaan kattaa olemassa olevilla rahavaroilla.

Merkittävimpiä saneerausinvestointikohteita ovat Kuivaniemen Asemakylän vesihuollon saneeraus, Kuivaniemen jätevedenpuhdistamon Ympäristöluvan lupamääräysten tuomat saneeraus ja muutostarpeet. Lisäksi ranta-alueiden verkostojen täydennysrakentamista jatketaan kustannuskattavuusperiaatteita noudattaen.

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Vesiliikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä esityslistan oheismateriaalina olevan talousarvioehdotuksen ja -suunnitelman 2027 – 2029 sekä investointisuunnitelman ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Talousarvion jatkokäsittelyssä siihen voidaan tehdä teknisluontoisia korjauksia.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	11
------------------	--------------------	----------	-----------

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta		29.10.2026
-----------------------------------	--	------------

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	12
-----------	-------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta	29.10.2026
-----------------------------------	------------

46

Viranhaltijapäätökset

Vesiliik 29.10.2026

Iin Vesiliikelaitoksen johtaja

§ 4, 24.9.2026, Hervan asemakaava-alueen vesihuollon järjestäminen, esisuunnittelun hankintapäätös. Päätän valita Afry Finland Oy:n laatimaan tarjouspyynnön mukaisen esisuunnitelman Hervan asemakaava-alueen vesihuollon järjestämiseksi yhteishintaan 19.700 euroa (alv 0%) sisältäen option. Option käyttämisestä sovitaan erikseen.

§ 5, 15.10.2026, Aaltokankaan vedenottamon sähkö- automaatio ja ohjauslogiikan päivitys. Iin vesiliikelaitos hyväksyy Slatek Oy:n tarjouksen 13.8.2026 Aaltokankaan vedenottamon päivitys. Hankinnan kokonaishinta on 55.960,00 € ALV 0% sis. option valaistuksen päivityksestä.

Perustelut

- Iin kunnan hankintaohje kohdat 3.2 ja 3.3
- Johtokunnan päätös Vesiliik 18.2.2026 § 8
- Slatek Oy:n tarjous 13.8.2026

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	13
-----------	-------------	---	----

Iin Vesiliikelaitoksen johtokunta		29.10.2026
-----------------------------------	--	------------

47

Muut asiat

Vesiliik 29.10.2026

Esittelijä Iin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös