

Lausunto lin asemanseudun osayleiskaavan muutos ja lin asemanseudun asemakaavaan

Vesiliik 29.10.2026

204/10.02.03/2026

Valmistelija vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen, vesiliikelaitoksen johtaja Johanna Vakkuri

lin kunta on pyytänyt vesiliikelaitoksen lausuntoa Asemanseudun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on varmistaa rautatieaseman kehittämisen edellyttämät uudet maankäyttöratkaisut alueelle laaditun aluevaraussuunnitelman mukaisesti ja tarkastella rautatieasema-alueen lähiympäristön maankäyttöä yhtenä kokonaisuutena.

lin vesiliikelaitoksen lausuntona esitetään:

1. Aseman alavesisäiliön toimintaedellytysten turvaaminen nykyisessä sijainnissa Kaavoituksessa tulee varmistaa nykyisen Aseman alavesisäiliön säilyminen sekä sen toimintaedellytysten turvaaminen pitkällä aikavälillä. Alavesisäiliö on tärkeä osa alueen vesihuollon toimintavarmuutta, vedenjakelua ja häiriötilanteisiin varautumista. Aseman alavesisäiliön tilavuus on 600m³ ja se on lin vesiliikelaitoksen suurin yksittäinen veden kulutusten piikkejä tasaava yksikkö sekä merkittävä sammutusvesimäärän lähde. Säiliön poistumisella olisi huomattavia vaikutuksia varsinkin häiriötilanteessa saavutettavaa palvelutasoa ja häiriön laajuutta ajatellessa. Kaavaratkaisuilla tulee turvata esteetön pääsy raskaalla kalustolla kohteeseen jotta säiliön käyttö, kunnossapito, laajentaminen tai mahdollisesti tulevat saneeraustoimenpiteet voidaan toteuttaa.

2. Vesihuoltoverkostojen huomioiminen asemakaavassa Asemakaava-alueella sijaitsevat vesihuoltolinjat ja niihin liittyvät johtoreitit tulee huomioida kaava-aineistossa riittävällä tarkkuudella. Ensisijaisena tarpeena on säilyttää nykyiset johtoreitit ja toissijaisesti osoittaa korvaavat johtoreitit. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamiseen osoitettuihin alueisiin, jotta nykyisten verkostojen käyttö, kunnossapito ja mahdollinen saneeraus voidaan toteuttaa ilman tarpeettomia lisäkustannuksia tai käyttörajoituksia. Vesiliikelaitos pitää tärkeänä, että olemassa oleville vesihuollon rakenteille ja johtokäytävälle varataan riittävät aluevaraukset myös tulevaisuuden tarpeita varten.

3. Kiinteistöjen liittyminen viemäriverkostoon Asemakaava-alueelle suunniteltavan rakentamisen osalta tulee huomioida, että alueella ei tällä hetkellä ole kunnallista viemäriverkostoa käytettävissä. Mikäli alueelle osoitetaan uutta tai merkittävästi täydentyvää rakentamista, tulee viemäroinnin järjestämismahdollisuudet selvittää riittävän aikaisessa vaiheessa. Vesiliikelaitoksen näkemyksen mukaan kaavan toteuttamisen yhteydessä on tarpeen arvioida alueen viemäriverkoston rakentamistarpeet, toteuttamisaikataulu sekä kustannusvaikutukset. Lisäksi tulee huomioida vesihuoltolain mukaiset velvoitteet ja tavoitteet yhdyskuntien vesihuollon järjestämisestä. Vesiliikelaitos pitää tärkeänä, että alueen maankäytön kehittymisen vaikutukset arvioidaan laajemmin, jotta viemäriverkoston vaatimukset voidaan suunnitella vastaamaan tulevaisuuden tarpeita myös laajemmin ja pidemmällä aikavälillä. Maankäytön kehittyminen ja kaavan toteuttaminen ja tulevat laajenemistarpeet vaikuttavat suoraan myös viemärointijärjestelmän mitoitukseen.

4. Vanhan uoman alueen kehittämistarpeet lin vesiliikelaitos on laatinut suunnitelmat vanhan uoman viemäroinnistä. Toteuttamisesta, toteuttamisen ajankohdasta ja laajuudesta sekä teknisestä toteutustavasta ei ole vielä tehty lopullisia päätöksiä. Kaava-alueen maankäytön ratkaisut voivat vaikuttaa ratkaisevasti Vanhan uoman alueen tulevan viemäroinnin toteutustapaan, kustannuksiin ja vaiheistukseen. Tämän vuoksi

vesihuollon jatkosuunnittelun ja kaavoituksen yhteensovitus hankkeessa on ensiarvoisen tärkeää.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää antaa esittelytekstiin kirjatun lausunnon Asemanseudun asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Päätös