Isokankaan kaavoitus – Asemakaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Khall 03.11.2026 § 256
134/10.02.02/2026

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Isokankaan sähköaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia ja kehittämistarpeita. Neljän energiaintensiivisen hankeaihion toteuttaminen muodostaa yhden yhteisen maankäytön kehittämiskokonaisuuden, jonka vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena. Omia hankkeita suunnittelevat NordVire Project 2 Oy, Ingrid Capacity AB, Helios Nordic Energy Finland Oy ja Isokangas Infrastructure Oy. Uusien ratkaisujen vuoksi alueelle on tar-peen laatia yleis- ja asemakaavat.

Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta: Isokangas on pinta-alaltaan noin 358 hehtaaria ja Isokangas North noin 284 hehtaaria. Suunnittelualue sijoittuu kunnan keskustaajamasta noin 13 kilometriä itään Isokankaan alueelle. Turti-sen kylä sijaitsee suunnittelualueesta noin 650 metriä pohjoiseen. Alueen läpi pohjois-etelä suunnassa kulkee Lavalammentie (48221). Suunnittelualueen lä-hialueiden vesistöjen (Palolampi, Haaramoukku ja Pikku Lavalampi) rannoille sijoittuu vapaa-ajan asutusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousval-taista aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee Fingrid Oyj:n omistama Isokankaan sähköasema sekä porotaloudessa käytettävä erotusaita. Asemakaavan suunnittelualueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä. Suunnittelualueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat sekä Iin strateginen yleiskaava 2040. Alueen pohjoisosassa on voimassa yksityiskohtaisempia yleiskaava, Jakkukylän osayleiskaava 2040, joka on hyväksytty 1.2.2021. Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavoituksen tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus. Suunnittelu luo teollisen toiminnan edellytykset huomioiden vesihuollon, luontoarvot, porotalouden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön. Kaavoitus tukee Iin kunnan elinvoimaa ja Jakkukylän alueen kehitys-tä. Asemakaavalla toteutetaan Iin strategisessa yleiskaavassa asetettuja tavoit-teita. Asemakaavan laadinnan kanssa samanaikaisesti laaditaan aluetta koskeva osayleiskaava. Asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavassa asetettavia tavoitteita ja ratkaisuja.

Asemakaavalla toteutetaan Iin strategisessa yleiskaavassa asetettuja tavoittei-ta. Suunnittelussa huomioidaan myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnalliset tavoitteet sekä Iin kunnan strategiat ja ohjelmat. Lisäksi otetaan huomioon kaavoituksen aikana järjestettävissä vuorovaikutustilaisuuksissa ja kuulemisissa esille nousevat näkemykset. Tavoitteena on yhteensovittaa eri näkökulmat ja tavoitteet.

Asemakaavaan liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa käydään läpi muun muassa kaavan lähtökohdat, tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Alustavan tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuisi keväällä 2027 ja kaavaehdotus syksyllä 2027. Kaava etenisi hyväksymiskäsittelyyn loppuvuodesta 2027.
Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1) kuuluttaa asemakaavan laadinnan vireille,

2) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa suunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja

3) pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (intressijäävi, Isokangas Infrastructure Oy:n osakas), Hannu Kaisto (intressijäävi, maanomistus alueella) ja Noora Huotari (palvelussuhdejäävi, Iin Micropolis Oy:n työntekijä) poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 20.37-20.37

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannu Kaiston varajäsen Mika Jutila osallistui kokoukseen kello 20.37-20.37