IIN KUNTA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Isokankaan
asemakaava

28.10.2026

IIN KUNTA

SWECO

Tiivistelmä

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiiviisti Iin Isokankaan asemakaavan lähtökohdat, tavoitteet, aiemmat suunnitelmat ja strategiat, osalliset, vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Asemakaava koskee Isokankaan sähköasemaa sekä lähiympäristöä. Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on alueen kehittäminen maankäytöllisesti, mahdollistaa neljän energiaintensiivisen hankeaihion toteuttaminen sekä osoittaa alueelta tunnistetut arvot. Tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus. Suunnittelu luo teollisen toiminnan edellytykset huomioiden vesihuollon, luontoarvot, porotalouden sekä arkeologian. Kaavoitus tukee Iin kunnan elinvoimaa ja Jakkukylän alueen kehitystä.

Sweco Finland Oy Y-tunnus: 2661738-3

Projekti Ii Isokankaan asemakaava

Projektinumero 25028511 (sisäiseksi tiedoksi)

Tekijä Jaakko Raunio, Noora Kela, Veli-Pekka Väänänen

Päiväys 28.10.2026

IIN KUNTA

Sisältö

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 4
1.1 Suunnittelualue 4

2 TAVOITTEET 5
2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 5

3 SUUNNITTELUTILANNE 6
3.1 Maakuntakaava 6
3.2 Yleiskaava 7
3.3 Asemakaava 10
3.4 Maankäyttösopimukset 10
3.5 Kuntastrategia 10

4 TYÖVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU 10
4.1 Aloitusvaihe 10
4.2 Valmisteluvaihe 11
4.3 Ehdotusvaihe 11
4.4 Hyväksyminen 11
4.5 Kaavan voimaantulo 11

5 OSALLISET 11
6 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI 12
6.1 Arvioitavat vaikutukset 12

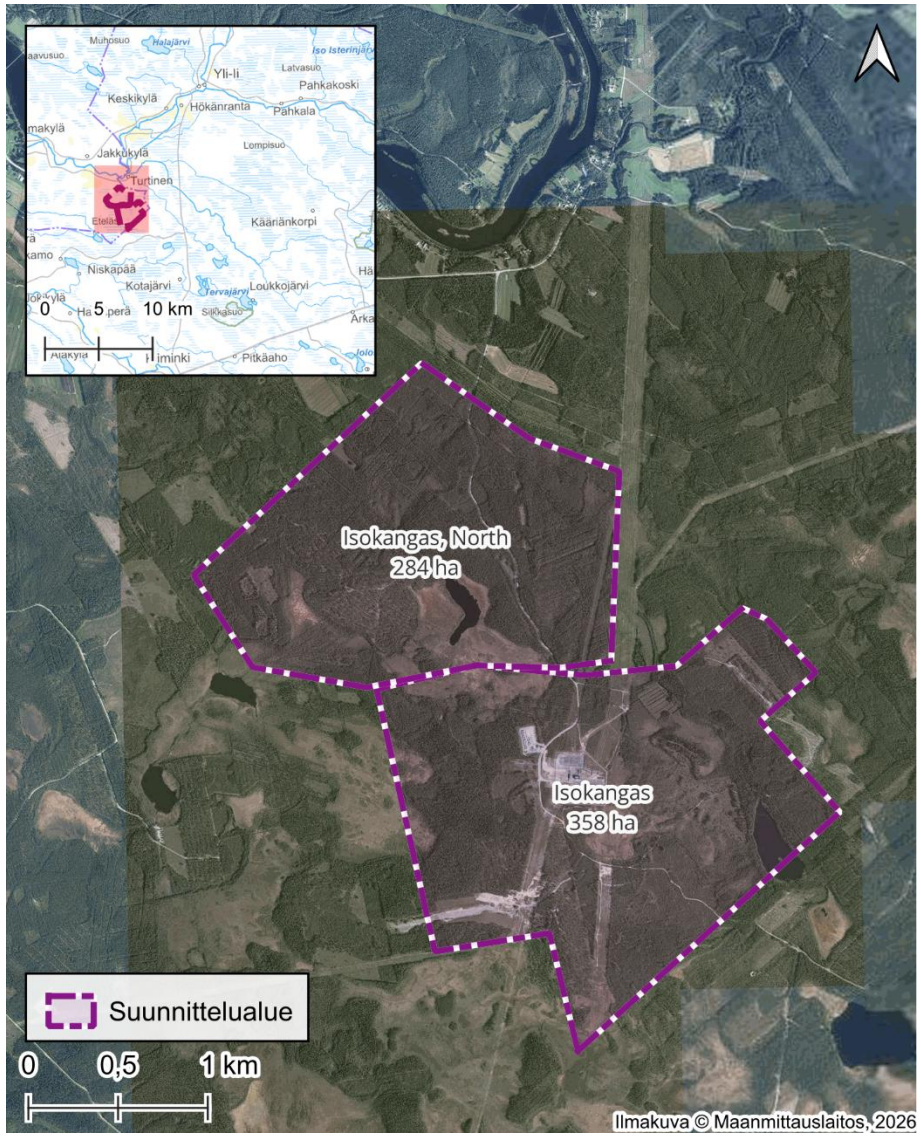
7 YHTEYSTIEDOT 14

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavamenettelyssä tarkastellaan asemakaavan laatimista Iin Isokankaan alueelle, sähköaseman ympäristöön. Alueella ei entuudestaan ole asemakaavaa. Suunnittelualueen sijainti on esitetty viereisellä kartalla. Suunnittelualueen rajaus voi vielä tarkentua suunnittelun edetessä.

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta. Isokangas on noin 358 hehtaarin ja Isokangas North on noin 284 hehtaarin kokoinen. Suunnittelualue sijoittuu kunnan keskustaajamasta noin 13 kilometriä itään Isokankaan alueelle. Turtisen kylä sijaitsee suunnittelualueesta noin 650 metriä pohjoiseen. Alueen läpi pohjois-etelä suunnassa kulkee Lavalammentie (48221). Suunnittelualueen lähialueiden vesistöjen (Palolampi, Haaramoukku ja Pikku Lavalampi) rannoille sijoittuu vapaa-ajan asutusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueella sijaitsee Fingrid Oyj:n omistama Isokankaan sähköasema sekä porotaloudessa käytettävä erotusaita.



2 Tavoitteet

Isokankaan sähköaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia. Neljän energiaintensiivisen hankeaihion toteuttaminen muodostaa yhden yhteisen maankäytön kehittämiskokonaisuuden, jonka vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena. Omia hankkeita suunnittelevat NordVire Project 2 Oy, Ingrid Capacity AB, Helios Nordic Energy Finland Oy ja Isokangas Infrastructure Oy. Uusien ratkaisujen vuoksi alueelle on tarpeen laatia yleis- ja asemakaavat.

Tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus. Suunnittelu luo teollisen toiminnan edellytykset huomioiden vesihuollon, luontoarvot, porotalouden sekä arkeologian. Kaavoitus tukee Iin kunnan elinvoimaa ja Jakkukylän alueen kehitystä. Asemakaavalla toteutetaan Iin strategisessa yleiskaavassa asetettuja tavoitteita.

Kaavoitus tehdään samanaikaisesti osayleiskaava- ja asemakaavatasolla.

Asemakaavan keskeisenä tarkoituksena on varmistaa energiaintensiivisen teollisuuden kehittämisen edellyttämät uudet maankäyttöratkaisut alueelle. Lisäksi suunnitellaan lähiympäristön maankäyttöä. Suunnittelussa tehdään erillisselvityksiä, joissa selvitetään vaikutuksia muun muassa:

1. maisemaan
2. kasvillisuus- ja luontotyyppeihin
3. pesimälinnustoon
4. liito-oraviin
5. viitasammakoihin
6. lepakoihin
7. saukkoihin
8. nisäkkäisiin
9. kanalintuihin
10. suurpetoihin
11. pöllöihin
12. muuttolintuihin

Suunnittelussa huomioidaan myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnalliset tavoitteet sekä Iin kunnan strategiat ja ohjelmat. Lisäksi otetaan huomioon kaavoituksen aikana järjestettävissä vuorovaikutustilaisuuksissa ja kuulemisissa esille nousevat tavoitteet ja näkemykset. Tavoitteena on yhteensovittaa eri näkökulmat ja tavoitteet.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Viimeisimmät tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

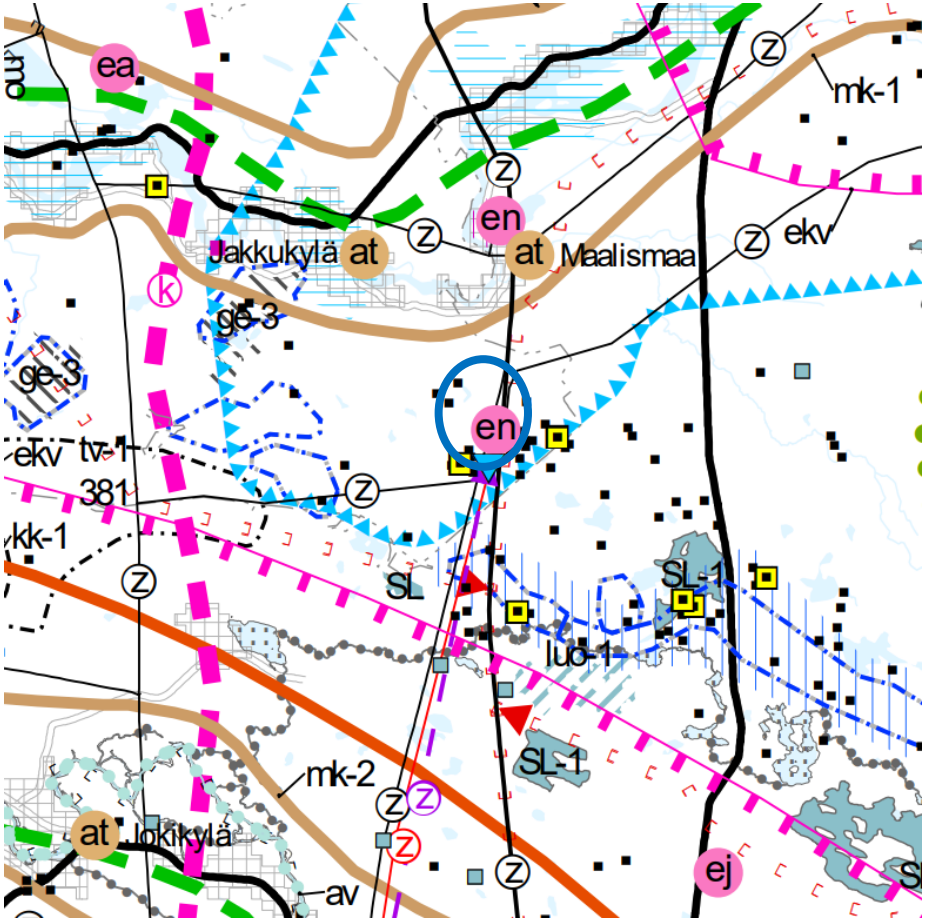
3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat. Maakuntakaava on uudistettu vaiheittain: 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017), 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017) ja 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 21.1.2022). Viimeisimpänä on laadittu energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 (kuulutettu voimaan 22.8.2025, päätös ei vielä lainvoimainen).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa yleiskaavan suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia keskeisiä merkintöjä: voimajohdon yhteystarve, valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen alue, voimajohto 400 kV ja 220 kV, uusi voimajohto 400 kV, energiahuollon alue (en), poronhoitoalue, poronhoidon kannalta erityisen tärkeä kohde tai aita, moottorikelkkailun yhteystarve ja muinaismuistokohde.

Maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä.



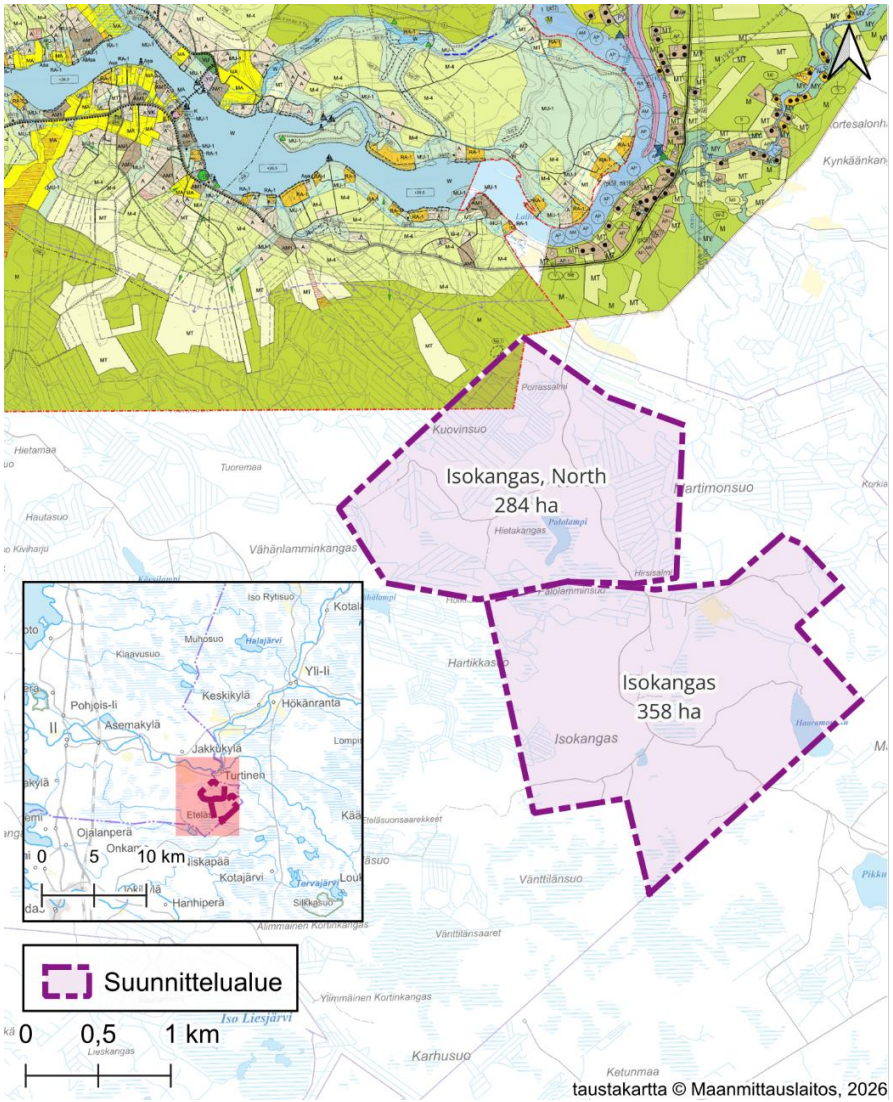
Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

3.2 Yleiskaava

3.2.1 Yleiskaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa Iin strateginen yleiskaava 2040. Alueen pohjoisosassa on voimassa yksityiskohtaisempia yleiskaava, **Jakkukylän osayleiskaava 2040**. Yleiskaava on hyväksytty 1.2.2021.

Suunnittelualueen pohjoisosan alueet Jakkukylän osayleiskaavasta ovat maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Suunnittelualueen sijainti suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan.

Iin alueelle on laadittu **strateginen yleiskaava**, jonka tavoitevuosi on 2040. Kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 19.5.2025. Yleiskaavalla ohjataan kunnan maankäytön suuria linjoja. Yleiskaava ei kumonnut kunnan alueella voimassa olevia kaavoja, vaan strategista yleiskaavaa tulkitaan yhdessä osayleiskaavojen kanssa. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu mm. seuraavia merkintöjä:

Ekologinen yhteystarve

Kehittämisperiaatteet: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava, että merkinnällä osoitettu yhteystarve säilyy tai toteutuu tavalla, joka turvaa lajiston liikkumismahdollisuudet sekä ylläpitää maisema- ja luontoarvoja. Merkintä ei rajoita maa- ja metsätalouden harjoittamista.

Teollisuuden kehittämisvyöhykkeet

Suunnittelumääräys: Alueita kehitetään osayleiskaavoituksen ja tarvittaessa asemakaavoituksen kautta. Alueen toteuttaminen vaatii todennäköisesti YVA-menettelyn sekä muita selvityksiä ja lupia. Alueen suunnittelussa on pyrittävä vähentämään mahdollisia asutukseen, luonnonympäristöihin, maisemaan ja kulttuuriympäristöön kohdistuvia kielteisiä vaikutuksia.

Isokankaan alue on sähköaseman läheinen alue, jonka kehittämisessä tulee huomioida erityisesti ekologisen yhteystarpeen säilymismahdollisuus sekä alueelle ja läheisyyteen sijoittuvat valtakunnallisesti merkittävät arkeologiset alueet/kohteet.

Kehittämisperiaatteet: Vyöhykettä kehitetään energiaa vaativan suurteollisuuden alueena. Alueen kehittämisessä huomioidaan läheisen energiansiirron tuomat mahdollisuudet sekä sujuvat yhteydet.

Poronhoitoalue

Kehittämisperiaatteet: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata porotalouden toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Suunnittelumääräys: Virkistyksen, matkailun ja muun kulkemisen reitit sekä mahdolliset uudet tieyhteydet tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan tai muun poroelinkeinon rakenteen kanssa.

Oleva voimalinja (400 kV ja 110 kV)

Kehittämisperiaatteet: Sähkönsiirrossa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia maakaapelointia.

Suunniteltu voimalinja

Kehittämiseriaatteet: Uudet voimalinjat tulee toteuttaa olevien voimalinjojen yhteyteen mahdollisuuksien mukaan. Sähkönsiirrossa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia maakaapelointia.

Oleva sähköasema

Kehittämisperiaatteet: Sähkönsiirrossa tulee ensisijaisesti hyödyntää olevia rakenteita.

Moottorikelkkaura

Kehittämisperiaatteet: Reittejä pidetään kunnossa ja kehitetään. Yhteydet seudun muihin reitistöihin turvataan.

Kulttuuriympäristö, muinaismuistolakiin perustuva suojelu

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde

Muinaisjäännöskohde /-alue

Kehittämisperiaate: Muinaisjäännösten suojelua edistetään maankäytön suunnittelun keinoin. Alueiden suunnittelussa ja uusien hankkeiden yhteydessä tulee varautua arkeologisten selvitysten laatimiseen.

Suunnittelumääräys: Merkinnällä on osoitettu Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamat kiinteät muinaisjäännökset ja niihin kuuluvat muinaisjäännösalueet. Muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu niihin kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Alueita, myös vesialueita, koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Ajantasaiset tiedot löytyvät kulttuuriympäristön palveluikkunassa nähtävillä olevasta muinaisjäännösrekisteristä osoitteessa www.kyppi.fi.

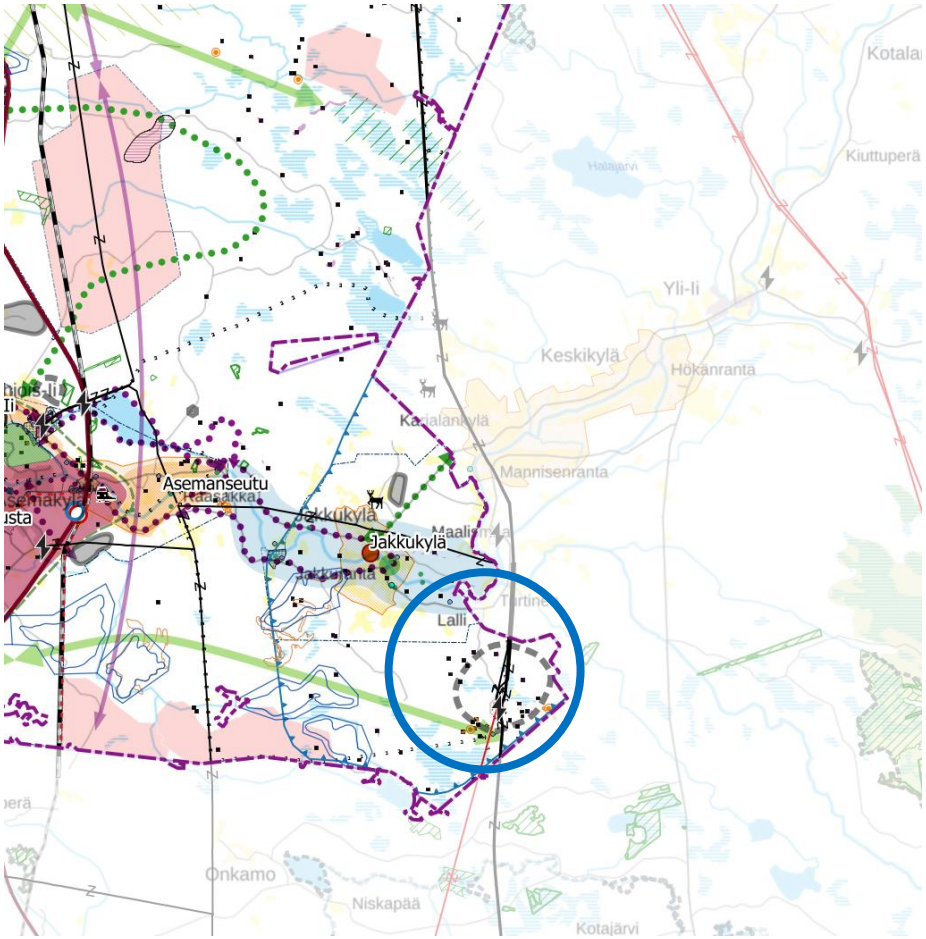
Kaavassa on annettu myös yleisiä suunnittelumääräyksiä. Isokankaan alueen suunnitteluun liittyvät etenkin seuraavat:

2. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

3. Tarkemmassa suunnittelussa tulee turvata alkutuotannon toiminta- ja kehittämisedellytykset. Maaseutualueelle sijoittuva uusi rakentaminen ei saa haitata maatalouden toimintaedellytyksiä. Porotalouden laidunalueiden yhtenäisyys ja kulkureitit laidunalueiden välillä tulee turvata sekä huomioida porotalouden tärkeät kohteet kuten erotus-, aita- ja ruokintapaikat.

6. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Tarvittaessa tulee tehdä tarkentavia selvityksiä.

8. Tämän yleiskaavan toteuttamisessa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata arvokkaiden luonnonympäristöjen arvot ja ominaispiirteet.



Iin strateginen yleiskaava 2040 suunnittelualueen kohdalla.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualue on asemakaavaton.

3.4 Maankäyttösopimukset

Osayleiskaavan alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Iin kunnan tarkoituksena on tehdä asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus. Sopimusneuvotteluissa käsitellään muun muassa asemakaavan toteuttamiseen liittyviä kustannuksia ja vastuita.

3.5 Kuntastrategia

Iin kuntastrategia on päivitetty vuonna 2026.

Vuoteen 2035 ulottuvan Iin kuntastrategian ytimessä on ajatus **“iiläisestä tavasta toimia”**, joka tarkoittaa kunnan omien vahvuuksien tunnistamista ja rohkean kehittämisotteen hyödyntämistä niin, että Ii on tulevaisuudessa entistä houkuttelevampi paikka asua, yrittää, tehdä työtä ja rakentaa yhteisöjä.

Strategiaan on määritelty neljä kärkiteemaa:

1. Hyvän elämän alueet
2. Voimalinjoista energiaklusteriksi
3. Perämerenkaaren kasvun väylä
4. Hyvinvointia ja matkailua Perämereltä erämaahan

Iissä Vahvistuva vkantaverkko, erityisesti uusi Petäjäskoski– Nuojuankangas voimalinja sekä näihin liittyvät Isokankaan ja Hervaan sähköasemat, luovat perustan uuden energiatalouden ja datatalouden keskittymälle. Yhteys kytkee alueen Aurora Line -siirtoyhteyden kautta tiiviimmin Pohjois-Ruotsin ja Suomen sähkömarkkinoihin sekä vahvistaa pohjois–eteläsuuntaista sähkönsiirtoa.

Kokoamme yhteen energiainfrastruktuurin, yritystoiminnan ja koulutuksen kehittämisen, joka mahdollistaa energiaintensiivisen teollisuuden, datakeskusten ja energiateknologian pilottien sijoittumisen alueelle. Samalla vahvistamme yhteistyötä koulutuksen, tutkimuksen ja elinkeinoelämän välillä.

Iin tavoitteissa on kaavoittaa ja valmistella energiaklusterin kehitysalueet Isokankaan ja Hervaan kehittämisvyöhykkeille.

4 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Alla on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu, joka tarkentuu prosessin edetessä. Muiden osallisten kuin viranomaisten vaikutusmahdollisuudet on korostettu lihavoinnilla.

4.1 Aloitusvaihe

10–12/2026

- Tarkennetaan kaavoituksen tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 63 §). Suunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- **Osalliset voivat esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.**
- Rinnakkain aloitusvaiheen kanssa laaditaan taustaselvityksiä.
- Järjestetään kaavan 1. viranomaisneuvottelu keskeisten viranomaisten kanssa (alueidenkäyttölaki 66 §).
- **Asemakaavaan liittyen järjestetään työpajatilaisuus**. Tilaisuudessa esitellään tarvittavilta osin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

4.2 Valmisteluvaihe

1–3/2027

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavan valmistelussa
- Valmistellaan kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto. Aineisto sisältää arvioinnin kaavan keskeisistä vaikutuksista.
- Kaavaluonnos- ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 62 §).
- Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavan valmisteluaineistosta mielipiteitä.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus/työpaja.**

4.3 Ehdotusvaihe

4–9/2027

- Valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa. Laaditaan ehdotusvaiheen kaava-aineisto.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet -sivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus** nähtävilläolon aikana. Tilaisuudessa esitellään kaavan ehdotusaineistoa.
- Järjestetään kaavan 2. viranomaisneuvottelu keskeisten viranomaisten kanssa.

4.4 Hyväksyminen

10–11/2027

- Ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet
- Järjestetään (tarvittaessa)
- Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
- Kaavan hyväksymisestä päättää Iin kunnanvaltuusto.
- Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan (alueidenkäyttölaki 67 § ja MRA 94 §). Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus hallinto-oikeuteen.

4.5 Kaavan voimaantulo

- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kaavan toteutumista seurataan.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Metsähallitus (viranomaistehtävät)
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Oulun kaupunki
- Fingrid
- Gasgrid
- Teleliikenneyhtiöt
- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Iin kunnan toimialat ja lautakunnat
- Iin Vesiliikelaitos
- Iin Energia
- Jakokunnat
- Asukas- ja kyläyhdistykset:
  Jakkukylän kyläyhdistys
- Kiimingin paliskunta ja paliskuntain yhdistys
- Metsästysseurat
- Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto (MTK)
- Metsänhoitoyhdistykset
  - Metsänhoitoyhdistys Ii
  - Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
- Luonnonsuojeluyhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

6 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.1 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölain, AKL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavaan liittyen laaditaan seuraavat taustaselvitykset:

- Liikenneselvitys
- Maisemaselvitys
- kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- pesimälinnustoselvitys
- liito-oravaselvitys
- viitasammakkoselvitys
- lepakkoselvitys
- saukkoselvitys
- lumijälkilaskenta
- kanalintuselvitys
- suurpetoselvitys
- pöllöselvitys
- muuttolintuselvitys

Alueen suunnittelussa korostuu yhtenä keskeisenä Isokankaan sähköaseman ja sen lähiympäristön kehittäminen maankäytöllisesti sekä neljän energiaintensiivisen hankeaihion toteuttaminen. Datakeskusten suunnittelusta vastaavat omat organisaatiot, eikä yksityiskohtaisempaa suunnittelua tai sisäisiä järjestelyjä ratkaista tällä kaavalla. Datakeskukset vaikuttavat kaavan laatimiseen, mutta datakeskusten aluevarausten osoittamisen ohella olennaista on niiden lähiympäristön suunnittelu sekä ympäristövaikutusten arviointi. Kaavan vaikutusten arvioinnissa keskitytään kaavaratkaisun mahdollistaman rakentamisen aiheuttamiin vaikutuksiin.

7 Yhteystiedot

Kuulutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan virallisissa ilmoituksissa internetsivuilla. Kuulutukset julkaistaan myös paikallislehdissä (IiSanomat, Rantapohja).

Kunnan yhteystiedot:		**Kaavaa laativa konsultti:**
Iin kunta	Kunnanarkkitehti	Sweco Finland Oy
Piisilta 1 91100 Ii www.ii.fi	Tapani Pukinkorva p. 040 665 6685 tapani.pukinkorva@ii.fi	Jaakko Raunio Kaavan laatija p. 040 188 4111 jaakko.raunio@sweco.fi

Palaute kuulemisten yhteydessä:

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat

Suunnittelun etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse kirjaamo@ii.fi
Merkitse sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen, että asia koskee Isokankaan asemakaavaa.