Isokankaan datakeskushankkeen kehittämistä koskevan yhteistyösopimuksen hyväksyminen

Khall 03.11.2026 § 255
223/10.00.02.02/2026

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Helena Illikainen

NordVire Project 2 Oy suunnittelee datakeskushanketta Isokankaan sähköaseman läheisyyteen. Kunnan omistama maa-alue rajautuu yhtiön hallinnassa olevaan alueeseen. Alueiden kehittäminen yhtenäisenä kokonaisuutena hyödyttää molempia osapuolia.

Yhteistyösopimuksella sovitaan hankkeen kehittämisestä ja osapuolten vastuista. Sopimukseen sisältyy kunnan sitoumus maa-alueen vuokraamiseen ja osto-oikeuden myöntämiseen sopimuksessa määritellyin pääehdoin. Maanvuokrasopimus ja kiinteistökaupan esisopimus tuodaan erikseen toimivaltaisen toimielimen hyväksyttäviksi.

Yhtiö vastaa hankkeen kehittämisestä omalla kustannuksellaan ja riskillään sekä rahoituksen järjestämisestä. Kunta edistää hanketta sopimuksessa määritellyin tavoin. Sopimus ei sido kuntaa tietynsisältöisen kaavan hyväksymiseen tai tietyn lupapäätöksen tekemiseen.

.Liite Sopimusluonnos (Ei vielä julkinen JulkL 24 § 20)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Iin kunnan ja NordVire Project 2 Oy välisen yhteistyösopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia ja täsmennyksiä, jotka eivät muuta sopimuksen olennaista sisältöä tai kunnan taloudellista asemaa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petteri Mäenpää (intressijäävi, Isokangas Infrastructure Oy:n osakas), Hannu Kaisto (intressijäävi, maanomistus alueella) ja Noora Huotari (palvelussuhdejäävi, Iin Micropolis Oy:n työntekijä) poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ajaksi kello 20.24-20.37.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Hannu Kaiston varajäsen Mika Jutila osallistui kokoukseen kello 20.26-20.37.