Vuoden 2027 tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen

Khall 03.11.2026 § 254
206/02.03.01.00/2026

Valmistelija controller Markus Metsävainio ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Kuntalain 111 §:n mukaan: "Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista." Kunnan tulee ilmoittaa tulovero- ja kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Iin kunnan kunnallisveroprosentti on ollut vuonna 2026 8,9 %, jota esitetään säilytettäväksi nykyisellä tasolla vuonna 2027.

Oulun seutu on suhteellisen yhtenäinen työssäkäynti- ja asumisalue. Oulun seudun kuntien (Oulu, Ii, Muhos, Tyrnävä, Liminka, Kempele, Lumijoki ja Hailuoto) kunnallisveroprosentit vaihtelevat vuonna 2026 8,1 %-9,9 % välillä. Iin kunnallisveroprosentti on tällä hetkellä seudun kuntien keskivälillä.

Yleisesti kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero. Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita sekä vesialueita. Maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat verotuksen piiriin. Verottomia ovat myös eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit. Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, joka menee kiinteistön sijaintikunnalle.

Yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan määrätään vero muista rakennuksista kuin vakituiseen asumiseen käytettävistä rakennuksista, ellei kesämökkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja voimaloiden osalta ole vahvistettu eri prosenttia. Sen mukaan määrätään vero myös kaikista maaalueista (myös asuinrakennusten tonteista), poikkeuksena yleishyödylliset yhteisöt ja rakentamattomat rakennuspaikat.

Päätösesityksessä ei esitetä vuodelle 2027 Iin kunnan kiinteistöveroprosentteihin muutoksia.

kiinteistövero %	Rajat 2027	Esitys 2027	Ii 2026	Ii 2025	Ii 2024
yleinen kiinteistövero-prosentti, rakennukset	0,93 - 2,00	1,30	1,30	1,30	1,30
yleinen kiinteistövero-prosentti, maa-alueet	1,30-2,00	1,30	1,30	1,30	1,30
vakituinen asunto	0,41 - 1,00	0,65	0,65	0,65	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
muu asuinrakennus	0,93 - 2,00	1,20	1,20	1,20	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00 - 2,00	0,00	0,00	0,00	0,00
voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10	3,10	3,10	3,10

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto vahvistaa **vuoden 2027 veroprosenteiksi:**

kunnallisveroprosentti 8,90

Kiinteistöveroprosentit:

yleinen, rakennukset	1,30
yleinen, maa-alueet	1,30
vakituinen asunto	0,65
rakentamaton rakennuspaikka	6,00
muu asuinrakennus	1,20
yleishyödylliset yhteisöt	0,00
voimalaitokset	3,10.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Jukka Jokela poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana kello 20.15.