Yhdyskuntalautakunta

Aika 10.11.2026 klo 17:30 -

Paikka Micropolis, 2 krs kokoustila 201 / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
109	Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely	5
110	Määrärahamuutokset / talousarvio 2026, investoinnit	6
111	Iin Kirkonseudun alueen Hirnintien sekä Valtarintien ja Hallitien liittymäalueen katusuunnitelmien nähtäville asettaminen	7
112	Finninkarin tievalaistuksen energiakustannuksiin osallistumisen päättäminen	8
113	Yksityisteiden ja muiden alueiden ulkovalaistukset	11
114	Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapito, Oijärven kalastusyhdistys ry / oikaisuvaatimus	13
117	Viranhaltijapäätökset	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Jokela Jari-Jukka	Puheenjohtaja
	Lauri Jarmo	1. varapj
	Jutila Mika	2. varapj
	Halonen Minna	Jäsen
	Häkkilä Taina	Jäsen
	Jääskeläinen Sirpa	Jäsen
	Paaso Juha-Matti	Jäsen
	Pakonen Kirsimaria	Jäsen
	Sanaksenaho Harri	Jäsen
	Valaja Sanna	Khall pj
Muu	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja
	Tervonen Petri	Khall edustaja
	Vakkuri Johanna	Yhdyskuntajohtaja

Jari-Jukka Jokela
Puheenjohtaja

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

107
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Yhdltk 10.11.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

108
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Yhdltk 10.11.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

109
Valmisteluvaiheen ja käsiteltävien asioiden esittely

Yhdltk 10.11.2026

Yhdyskuntajohtaja antaa lautakunnalle informaatiota valmistelussa olevista tai muutoin ajankohtaisista asioista.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

Määrärahamuutokset / talousarvio 2026, investoinnit

Yhdltk 10.11.2026
227/02.02.00/2025

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri, kiinteistöpäällikkö Keijo Kärkkäinen

Valtarin uuden koulun investoinnin kokonaishinta-arvioksi on hyväksytty max 15 miljoonaa euroa, joka sidotaan Haahtela-indeksiin. Rakentaminen on käynnistynyt loppuvuonna 2025. Investointimäärärahavaraus vuodelle 2026 on 6,6 miljoonaa euroa. Investoinnin kustannuskertymä on ollut suunniteltua suurempi ja vuodelle 2026 investoinnista toteutuu arvion mukaan 11,1 miljoonaa euroa.

Kirjaston investoinnille on varattu vuoden 2026 talosuarviossa 500.000 euroa. Hankkeen käynnistyminen on viivästynyt tarvittavien selvitysten vuoksi. Vuodelle 2026 kirjaston investoinnin määrärahatarve on arvion mukaan 30.000 euroa.

Määrärahamuutokset eivät vaikuta hankkeiden kokonaiskustannuksiin vaan niillä tasataan investoinnin kustannuskertymän ajoitusta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että

1. Valtarin koulun investointiin myönnetään vuodelle 2026 lisämäärärahaa 4,5 miljoonaa euroa.

2. Kirjaston rakentamiseen varattua investointimäärärahaa pienennetään 470.000 euroa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

111
Iin Kirkonseudun alueen Hirnintien sekä Valtarintien ja Hallitien liittymäalueen katusuunnitelmien nähtäville asettaminen

Yhdltk 10.11.2026
226/10.03.01.00/2026

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Iin Kirkonseudun Hirnintielle sekä Valtarintien ja Hallitien liittymäalueelle on laadittu katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat perustuvat Iin kirkonseudun asemakaavan mukaiseen katujen rakentamiseen.

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetään katualueiden käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön. Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksissa esitetään katujen liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa Iin Kirkonseudun alueen Hirnintien ja Valtarintie-Hallitie risteysalueen katusuunnitelmaehdotukset julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös

112
Finninkarin tievalaistuksen energiakustannuksiin osallistumisen päättäminen

Tekninen lautakunta 4.2.2003 § 10

Hannu Kaisto on Finninkarin asukkaiden puolesta lähettänyt kunnalle kirjeen, jossa esitetään, että asukkaiden kustannuksellaan rakentama tievalaistus liitettäisiin kunnan tievalaistusverkkoon. Valaisimia on nyt asennettu seitsemän kappaletta ja tarkoitus on asentaa viisi valaisinta lisää. Vuotuinen energiakulutus on nyt 3500 kWh ja laajennuksen jälkeen 6000 kWh, eli energiakustannus on noin 420 € vuodessa.

Kunnan ylläpitämää tievalaistusta on Finninkarintien alkupäässä noin kahden kilometrin etäisyydellä tästä valaistuksesta, joten tämän valaistuksen liittäminen kunnan ylläpitämään valaistukseen ei ole mahdollista. Nyt valaistus on kytketty omakotitalon mittaukseen.

Finninkaritie ja sen jatkeena oleva tie ovat yksityisteitä. Finninkarintien kunnossapidosta huolehtii kunta sopimuksen perusteella ja sen jatkeena olevan tien ylläpitää tieosakkaat. Tievalaistuksen vaikutusalueella on yhteensä 6 taloutta.

Kunta ei ole rakentanut tai ylläpitänyt tievalaistusta yksityisteillä.

Päätösehdotus (mri):

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunta osallistuu tievalaistuksen energiakustannuksiin vuosittain 6000 kWh määrään saakka ja energian kulutus todetaan jälkimittauksella.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

———————

ote: kunnanhallitus

82/43.431/2003
Kunnanhallitus 10.2.2003 § 52

Päätösehdotus (kj):

Kunnanhallitus toteaa, että asian kokonaisarviointiin vaikuttaa se, että valaistuksen piirissä on vakituista asutusta.

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin äänin 4-4 puheenjohtajan äänen ratkaistessa.

Tehdyt esitykset ja äänestyselostus:

Keskustelun kuluessa Matti Juusola teki Hilkka Kalliorinteen kannattamana esityksen, että esitystä ei hyväksytä. Koska oli tehty päätösesityksestä poikkeava esitys, puheenjohtaja totesi, että suoritetaan kättennostoäänestys.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin Juusola esityksen puolesta 4 ääntä(Juusola, Kalliorinne, Liedes, Tanninen) ja päätösesityksen puolesta 4 ääntä(Paakkola, Jussila, Ylitalo, Kurkela). Puheenjohtajan äänen ratkaistessa päätösesitys tuli hyväksytyksi.

Tiedoksi: Tekninen osasto/Vitikk

Yhdltk 10.11.2026
230/10.03.01.01/2026

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso ja maanmittausinsinööri Arto Rautio

Tekninen lautakunta on 4.2.2003 § 10 käsitellyt Finninkarin asukkaiden esitystä asukkaiden kustannuksellaan rakentaman tievalaistuksen liittämisestä kunnan tievalaistusverkkoon. Valaistus oli tuolloin kytketty yksityisen omakotitalon sähkömittaukseen, eikä sen liittäminen kunnan ylläpitämään valaistusverkkoon ollut mahdollista. Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että kunta osallistuu tievalaistuksen energiakustannuksiin vuosittain enintään 6 000 kWh:n kulutukseen saakka ja että energiankulutus todetaan jälkimittauksella. Kunnanhallitus hyväksyi teknisen lautakunnan esityksen 10.2.2003 § 52.

Vuoden 2003 päätöksenteossa otettiin huomioon valaistuksen vaikutusalueella sijaitseva vakituinen asutus. Lisäksi asian valmistelussa todettiin, että kunta vastasi tuolloin Finninkarintien kunnossapidosta sopimuksen perusteella. Nykyään Finninkarintie on tiekunnan hallinnoima yksityistie, joka ei enää kuulu kunnan kunnossapidon piiriin. Tievalaistus sijaitsee edelleen yksityistiellä ja sen sähkösyöttö tapahtuu alkuperäisen järjestelyn mukaisesti yksityisen omakotitalon sähköliittymän kautta. Kunta ei ole ottanut valaistusta omaan tievalaistusverkkoonsa.

Vuoden 2003 päätöksissä ei ole päätetty valaistuksen siirtämisestä kunnan omistukseen tai kunnossapitoon, vaan ainoastaan kunnan osallistumisesta sen energiakustannuksiin.

Yhdyskuntalautakunta on 28.10.2025 § 123 päättänyt yksityisteillä ja muilla kuin kunnan hallinnoimilla alueilla sijaitsevien ulkovalaistusten hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisestä. Päätöksen mukaan kunnan kunnossapidon piirissä olevia ulkovalaistuksia tarjotaan tiekuntien tai kyläyhdistysten omistukseen ja hallintaan siten, että valaistuksen käyttökustannukset siirtyvät niiden vastattaviksi. Mikäli valaistuksia ei oteta vastaan, kunta purkaa valaistukset kustannuksellaan.

Finninkarin tievalaistuksen osalta kyse on erillisestä järjestelystä, jossa kunnan osallistuminen on koskenut ainoastaan energiakustannuksia. Valaistuksen omistusoikeuden siirtäminen tai purkaminen ei siten ole tarpeen korvauskäytännön päättämiseksi.

Vuonna 2003 tehdyn päätöksen perusteena olleet olosuhteet ovat muuttuneet, sillä kunta ei enää vastaa Finninkarintien kunnossapidosta. Lisäksi

yhdyskuntalautakunta on linjannut yksityisteiden ja muiden alueiden ulkovalaistusten vastuiden ja kustannusten järjestämisestä yhdenmukaisin perustein. Kunnalla ei ole yleistä lakisääteistä velvollisuutta vastata yksityisteillä sijaitsevien ulkovalaistusten energiakustannuksista. Yksityisteiden tasapuolisen kohtelun ja yhdyskuntalautakunnan 28.10.2025 § 123 tekemän linjauksen mukaisesti ei ole tarkoituksenmukaista jatkaa Finninkarin tievalaistuksen energiakustannusten korvaamista vuonna 2003 tehdyn erillisen päätöksen perusteella.

Valaistuksen energiakustannusten korvaamisen päättyessä valaistuksen sähkönhankinta ja kustannusten jakaminen jäävät yksityisten osapuolten järjestettäviksi. Kunta ei tällä päätöksellä ota kantaa valaistuksen omistusoikeuteen tai yksityisten osapuolten keskinäiseen kustannustenjakoon.

Koska kunnan osallistumisesta Finninkarin tievalaistuksen energiakustannuksiin on päätetty kunnanhallituksessa 10.2.2003 § 52, tulee aiemman päätöksen mukaisen korvauskäytännön päättäminen saattaa kunnanhallituksen ratkaistavaksi.

Ennen kunnanhallituksen päätöksentekoa korvauksen nykyiselle saajalle sekä muille välittömästi asianosaisille varataan tilaisuus tulla kuulluksi korvauskäytännön päättämisestä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallituksen 10.2.2003 § 52 tekemän päätöksen mukainen kunnan osallistuminen Finninkarin tievalaistuksen energiakustannuksiin päätetään 1.1.2027 alkaen muuttuneiden olosuhteiden sekä yhdyskuntalautakunnan 28.10.2025 § 123 tekemän yksityisteiden ulkovalaistuksia koskevan linjauksen perusteella;

2. todeta, ettei Finninkarintie enää kuulu kunnan kunnossapidon piiriin ja että kunnan osallistumisen päättyessä valaistuksen energiakustannusten järjestäminen jää yksityisten osapuolten vastuulle;

3. todeta, ettei esitys koske valaistuksen omistusoikeuden siirtämistä tai valaistuksen purkamista;

4. antaa infra- ja ympäristöpalvelupäällikölle ja maanmittausinsinöörille tehtäväksi järjestää asianosaisten kuuleminen ennen kunnanhallituksen päätöksentekoa ja toimittaa mahdolliset lausumat kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

113
Yksityisteiden ja muiden alueiden ulkovalaistukset

Yhdltk 28.10.2025 § 12310.11.2026

Valmistelija Kunnallistekniikkapäällikkö Taija Savilaakso ja maanmittausinsinööri Arto Rautio

Infra- ja ympäristöpalvelut ovat vastanneet eräillä yksityisteillä ja muilla alueilla ulkovalaistuksesta ja niiden kunnossapidosta.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.2.2025 päättänyt lopettaa kunnossapidon eräiltä yksityisteiltä, joissa sijaitsee edelleen infra- ja ympäristöpalveluille kuuluvaa ulkovalaistusta. Sama tilanne on myös eräillä muilla alueilla, jotka eivät ole infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimia ja kunnossapitämiä.

Tasapuolisen kohtelun vuoksi kyseisten valaistuksien kunnossapidosta ja hallinnoinnista tulee tehdä päätös samoin kuin on menetelty yksityisteiden osalta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta päätti yksimielisesti, että yksityisteillä ja muilla alueilla sijaitsevia kunnan kunnossapidon piirissä olevia katu- tai muita ulkovaloja tarjotaan tiekuntien tai kyläyhdistysten omistukseen ja hallintaan. Kunta asennuttaa jälkimittauksen, jonka mukaan tiekuntaa tai kyläyhdistystä laskutetaan valaistuksen käyttökuluista. Mikäli tiekunta tai kyläyhdistys kieltäytyy ottamasta katu- tai muuta ulkovalaistusta omistukseensa ja hallintaansa, kunta purkaa kustannuksellaan valaistuksen 1.6.2026 mennessä.

Yhdltk 10.11.2026
296/10.03.01.06/2025

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso ja maanmittausinsinööri Arto Rautio

Yhdyskuntalautakunta on 28.10.2025 § 123 päättänyt, että yksityisteillä ja muilla kuin kunnan hallinnoimilla alueilla sijaitsevia kunnan kunnossapidon piirissä olevia ulkovalaistuksia tarjotaan tiekuntien tai kyläyhdistysten omistukseen ja hallintaan. Päätöksen mukaan kunta asennuttaa valaistuksiin jälkimittauksen, jonka perusteella valaistuksen käyttökustannukset laskutetaan vastaanottajalta. Mikäli tiekunta tai kyläyhdistys kieltäytyy vastaanottamasta valaistusta, kunta purkaa valaistuksen kustannuksellaan.

Päätöksen perusteella asianomaisilta tiekunnilta on tiedusteltu halukkuutta ottaa alueillaan sijaitsevat ulkovalaistukset omistukseensa ja hallintaansa. Tiekunnilta on saatu vastaukset, joiden perusteella suurin osa tiekunnista on ilmoittanut ottavansa valaistukset vastaan. Yksi tiekunta on ilmoittanut, ettei se ota valaistusta omistukseensa ja hallintaansa.

Yhdyskuntalautakunnan aiemmassa päätöksessä on linjattu valaistusten luovuttamisen ja purkamisen periaatteista, mutta päätöksessä ei ole yksilöity luovutettavia tai purettavia valaistuskohteita. Tiekunnilta saatujen vastausten perusteella on tarpeen tehdä kohdekohtainen päätös valaistusten luovuttamisesta ja purkamisesta.

Luovutettavat valaistukset siirtyvät vastaanottavien tiekuntien omistukseen ja hallintaan erikseen laadittavilla luovutusasiakirjoilla. Luovutuksen yhteydessä yksilöidään luovutettava valaistuslaitteisto ja sovitaan omistus-, hallinta- ja kunnossapitovastuiden siirtymisestä. Valaistuksen käyttökustannukset laskutetaan vastaanottajilta yhdyskuntalautakunnan 28.10.2025 § 123 tekemän päätöksen mukaisesti jälkimittauksen perusteella.

Sen tiekunnan alueella, joka ei ota valaistusta vastaan, kunta purkaa omistamansa valaistuslaitteiston kustannuksellaan aiemman päätöksen mukaisesti. Alkuperäisessä päätöksessä asetettu purkamisen määräaika 1.6.2026 on jo päättynyt, joten purkamiselle on tarpeen vahvistaa uusi toteutusaikataulu.

Valaistusten luovuttamisella ja purkamisella yhdenmukaistetaan yksityisteiden ulkovalaistusten hallinnointia ja kunnossapitoa sekä selkeytetään vastuunjakoa kunnan ja yksityisteiden tienpitäjien välillä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. luovuttaa vastikkeetta seuraavien tiekuntien alueilla sijaitsevat kunnan omistamat ulkovalaistuslaitteistot asianomaisten tiekuntien omistukseen ja hallintaan:
   - Paakkarintien tiekunta (tiekunnan päätös 17.6.2026)
   - Vanhatien tiekunta (tiekunnan päätös 17.8.2026)
   - Myllypurontien tiekunta (tiekunnan päätös 23.8.2026)

2. purkaa kunnan kustannuksella Olhavan aseman yksityistien tiekunnan alueella sijaitsevan kunnan omistaman ulkovalaistuslaitteiston, koska tiekunta on ilmoittanut, ettei se ota valaistusta omistukseensa ja hallintaansa; päätös 23.9.2026
3. vahvistaa purkamisen uudeksi määräajaksi 30.6.2027;
4. todeta, että valaistusten luovutukset toteutetaan kirjallisilla luovutusasiakirjoilla, joissa yksilöidään luovutettavat laitteistot ja sovitaan omistus-, hallinta- ja kunnossapitovastuiden siirtymisestä. Valaistuksen käyttökustannukset laskutetaan vastaanottavilta tiekunnilta yhdyskuntalautakunnan 28.10.2025 § 123 tekemän päätöksen mukaisesti;
5. antaa infra- ja ympäristöpalvelupäällikölle ja maanmittausinsinöörille tehtäväksi huolehtia valaistusten luovutusten ja purkamisen käytännön toteutuksesta.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 78	16.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

114
Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapito, Oijärven kalastusyhdistys ry / oikaisuvaatimus

Yhdltk 19.05.2026 § 68

Valmistelija — Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut Iin kunnalle laskun Oijärven uimarannan ja pienvenesataman alueen kesäkauden 2025 kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä. Lisäksi yhdistys on toimittanut kunnalle alueen kunnossapitoon ja rakenteisiin liittyvän kirjeen.

Valmistelussa ei ole löydetty voimassa olevaa sopimusta alueen kunnossapidosta tai puhtaanapidosta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n ja Iin kunnan välillä.

Alueen ylläpidosta ja kehittämisestä ovat käytännössä vastanneet pitkään paikalliset yhdistykset, ja kohteeseen on vuosien aikana saatu myös erilaisia avustuksia.

Esittelijä — Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Lautakunta päättää kumppanuussopimushakemuksesta.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Yhdltk 16.06.2026 § 78

Valmistelija — yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut Iin kunnalle 1 602,08 euron suuruisen laskun Oijärven uimarannan, pienvenesataman sekä alueella sijaitsevien rakenteiden kesäkauden 2025 kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä. Lisäksi yhdistys on toimittanut kunnalle kirjeen, jossa tuodaan esille alueen rakenteiden kuntoon liittyviä korjaustarpeita.

Valmistelun yhteydessä ei ole löydetty voimassa olevaa kirjallista sopimusta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n ja Iin kunnan välillä alueen kunnossapidosta tai puhtaanapidosta. Alueen ylläpidosta ovat kuitenkin käytännössä vastanneet pitkään paikalliset yhdistykset ja kunnalla on ollut käytäntönä maksaa yhdistykselle vuosittain noin 300–350 euron suuruinen korvaus alueen kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä.

Oijärven uimaranta- ja pienvenesatama-alue ei kuulu Iin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimiin kohteisiin eikä kohde sisälly

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 78	16.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

yhdyskuntalautakunnan hyväksymän kumppanuussopimusmallin piiriin. Tämän vuoksi aiemman käytännön jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.
Koska yhdistykselle ei ole aiemmin ilmoitettu kunnossapitokorvauksen päättymisestä eikä yhdistys ole ennen laskun toimittamista ilmoittanut kunnalle kustannusten merkittävästä kasvusta, katsotaan kohtuulliseksi korvata kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä aiempaa käytäntöä vastaava 350 euron korvaus.

Jatkossa alueen kunnossapidosta, mahdollisista avustuksista sekä ylläpidon vastuunjaosta tulee sopia erikseen ennen töiden toteuttamista. Kunnalle ei synny maksuvelvollisuutta jälkikäteen esitettävistä kunnossapito- tai puhtaanapitokustannuksista ilman erillistä sopimusta tai päätöstä.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1) hyväksyä Oijärven Kalastusyhdistys ry:n esittämästä 1 602,08 euron laskusta maksettavaksi 350 euroa aiempaa kunnossapitokorvauskäytäntöä vastaavana korvauksena kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä;

2) todeta, ettei Iin kunnalla ole voimassa olevaa sopimusta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n kanssa alueen kunnossapidosta eikä kunnalle synny velvollisuutta korvata ilman erillistä sopimusta tai päätöstä toteutettuja kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä;

3) päättää, että aiempi kunnossapitokorvauskäytäntö päättyy tämän päätöksen myötä eikä korvausta makseta jatkossa ilman erillistä kunnan päätöstä, sopimusta tai hyväksyttyä avustusjärjestelyä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 10.11.2026
16/10.03.01.03/2026

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut 28.6.2026 oikaisuvaatimuksen yhdyskuntalautakunnan 16.6.2026 § 78 tekemästä päätöksestä, joka koskee Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapitokustannusten korvaamista sekä aiemman kunnossapitokorvauskäytännön päättämistä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oijärven Kalastusyhdistys ry:n oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 78	16.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

Yhdyskuntalautakunta päätti hyväksyä yhdistyksen esittämästä 1 602,08 euron laskusta maksettavaksi 350 euroa aiempaa kunnossapitokorvauskäytäntöä vastaavana korvauksena kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä. Lisäksi lautakunta päätti, että aiempi kunnossapitokorvauskäytäntö päättyy eikä korvausta makseta jatkossa ilman erillistä kunnan päätöstä, sopimusta tai hyväksyttyä avustusjärjestelyä.

Oikaisuvaatimuksessaan yhdistys viittaa 29.3.2005 tehtyyn Oijärven kunnostus- ja palveluvarustushanketta 2005–2007 koskevaan yhteistyösopimukseen, jonka osapuolina ovat olleet PPO, Kuivaniemen kunta ja Oijärven Kalastusyhdistys ry. Yhdistyksen mukaan sopimuksessa on sovittu hankkeen luovuttamisesta Kuivaniemen kunnalle sekä kunnan vastuusta hankkeen käytöstä ja kunnossapidosta. Lisäksi yhdistys viittaa 13.5.2008 pidettyyn luovutuskokoukseen ja siinä kirjattuihin kunnossapitovelvoitteisiin.

Yhdistys katsoo vuosittaisen kunnossapitokorvauksen olevan tarpeellinen alueen ylläpidon ja kehittämisen kannalta. Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille myös alueen merkitys paikalliselle virkistyskäytölle sekä matkailulle.

Yhdistyksen esille tuoma vuoden 2005 yhteistyösopimus koskee yhdistyksen esittämien tietojen perusteella hankkeessa toteutettujen rakenteiden luovuttamista sekä niiden käyttöön ja kunnossapitoon liittyviä vastuita. Alkuperäistä yhteistyösopimusta tai siihen liittyviä luovutusasiakirjoja ei ole löytynyt kunnan käytettävissä olevasta aineistosta, minkä vuoksi niiden tarkkaa sisältöä ja mahdollisia oikeusvaikutuksia ei ole voitu varmistaa.

Mahdollinen hankesopimukseen perustuva kunnan kunnossapitovastuu ei kuitenkaan sellaisenaan tarkoita, että kunta olisi velvollinen tilaamaan kunnossapitotyöt Oijärven Kalastusyhdistys ry:ltä tai maksamaan yhdistykselle vuosittaista kunnossapitokorvausta.

Käytettävissä olevasta aineistosta ei ole ilmennyt erillistä yhdistyksen ja kunnan välistä kunnossapitopalveluja koskevaa sopimusta, jossa olisi sovittu yhdistykseltä tilattavista töistä, niiden laajuudesta, kustannuksista tai vastuunjaosta. Myöskään yhdistyksen oikaisuvaatimuksessa esittämistä tiedoista ei ilmene, että vuoden 2005 yhteistyösopimuksessa olisi sovittu yhdistykselle maksettavasta vuosittaisesta kunnossapitokorvauksesta.

Yhdistykselle on aiempina vuosina maksettu noin 300–350 euron suuruisia kunnossapitokorvauksia. Aiempi korvauskäytäntö ei kuitenkaan sellaisenaan osoita yhdistykselle pysyvää oikeutta vuosittaiseen korvaukseen eikä oikeutta yksipuolisesti laajentaa kunnossapitotöitä ja laskuttaa niiden kustannuksia kunnalta.

Oijärven venesatama- ja uimaranta-alue ei sisälly kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimiin kohteisiin eikä yhdyskuntalautakunnan hyväksymän kumppanuussopimusmallin piiriin. Alueen virkistyskäytöllinen merkitys ei yksin muodosta perustetta jatkaa aiempaa kunnossapitokorvauskäytäntöä.

Yhdyskuntalautakunnan aiemmassa päätöksessä on huomioitu yhdistyksen asema ja aiempi korvauskäytäntö hyväksymällä kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä maksettavaksi 350 euroa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 68	19.05.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 78	16.06.2026
Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista selvitystä, joka osoittaisi yhdistyksellä olevan oikeuden aiemman vuosittaisen kunnossapitokorvauskäytännön jatkumiseen tai kunnalla olevan velvollisuuden maksaa yhdistyksen oma-aloitteisesti toteuttamista kunnossapitotöistä.

Yhdyskuntalautakunnan 16.6.2026 § 78 päätös koskee yhdistyksen esittämien kunnossapitokustannusten korvaamista sekä aiemman kunnossapitokorvauskäytännön päättämistä. Päätöksellä ei ole ollut tarkoitus ratkaista hankkeessa toteutettujen rakenteiden omistus-, hallinta- tai kunnossapitovastuita. Näiden vastuiden lopullinen selvittäminen ei ole tarpeen vuosittaisen korvauskäytännön jatkamista koskevan vaatimuksen ratkaisemiseksi.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita muuttaa lautakunnan päätöstä kunnossapitokorvauskäytännön päättämisestä. Alkuperäisen päätöksen sopimustilannetta koskevaa kohtaa on kuitenkin perusteltua täsmentää siten, ettei sitä tulkita kannanotoksi vuoden 2005 yhteistyösopimukseen mahdollisesti perustuviin kunnan muihin velvoitteisiin.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. hylätä Oijärven Kalastusyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin siinä vaaditaan aiemman vuosittaisen kunnossapitokorvauskäytännön jatkamista;

2. muuttaa 16.6.2026 § 78 tehdyn päätöksen kohdan 2 kuulumaan seuraavasti:

"Käytettävissä olevan selvityksen perusteella ei ole todettu sellaista erillistä kunnossapitopalveluja koskevaa sopimusta tai muuta sitoumusta, jonka perusteella Iin kunta olisi velvollinen tilaamaan alueen kunnossapitotyöt Oijärven Kalastusyhdistys ry:ltä tai korvaamaan yhdistyksen ilman erillistä hyväksyntää toteuttamia kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä. Päätöksellä ei ratkaista vuoden 2005 yhteistyösopimukseen mahdollisesti perustuvia kunnan omistus-, hallinta- tai kunnossapitovastuita."

3. pysyttää yhdyskuntalautakunnan 16.6.2026 § 78 tekemän päätöksen kohdat 1 ja 3 ennallaan.

Päätös

Yhdyskuntalautakunta		10.11.2026

117
Viranhaltijapäätökset

Yhdltk 10.11.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä,
- yhdyskuntajohtaja § 47 – 48
- infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö § 34 - 35.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös