Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapito, Oijärven kalastusyhdistys ry / oikaisuvaatimus

Yhdltk 19.05.2026 § 68

Valmistelija

Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut Iin kunnalle laskun Oijärven uimarannan ja pienvenesataman alueen kesäkauden 2025 kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä. Lisäksi yhdistys on toimittanut kunnalle alueen kunnossapitoon ja rakenteisiin liittyvän kirjeen.

Valmistelussa ei ole löydetty voimassa olevaa sopimusta alueen kunnossapidosta tai puhtaanapidosta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n ja Iin kunnan välillä.

Alueen ylläpidosta ja kehittämisestä ovat käytännössä vastanneet pitkään paikalliset yhdistykset, ja kohteeseen on vuosien aikana saatu myös erilaisia avustuksia.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Lautakunta päättää kumppanuussopimushakemuksesta.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Yhdltk 16.06.2026 § 78

Valmistelija

yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut Iin kunnalle 1 602,08 euron suuruisen laskun Oijärven uimarannan, pienvenesataman sekä alueella sijaitsevien rakenteiden kesäkauden 2025 kunnossapito- ja puhtaanapitotöistä. Lisäksi yhdistys on toimittanut kunnalle kirjeen, jossa tuodaan esille alueen rakenteiden kuntoon liittyviä korjaustarpeita.

Valmistelun yhteydessä ei ole löydetty voimassa olevaa kirjallista sopimusta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n ja Iin kunnan välillä alueen kunnossapidosta tai puhtaanapidosta. Alueen ylläpidosta ovat kuitenkin käytännössä vastanneet pitkään paikalliset yhdistykset ja kunnalla on ollut käytäntönä maksaa yhdistykselle vuosittain noin 300–350 euron suuruinen korvaus alueen kunnossapitoon liittyvistä tehtävistä.

Oijärven uimaranta- ja pienvenesatama-alue ei kuulu Iin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimiin kohteisiin eikä kohde sisälly yhdyskuntalautakunnan hyväksymän kumppanuussopimusmallin piiriin. Tämän vuoksi aiemman käytännön jatkaminen ei ole tarkoituksenmukaista.
Koska yhdistykselle ei ole aiemmin ilmoitettu kunnossapitokorvauksen päättymisestä eikä yhdistys ole ennen laskun toimittamista ilmoittanut kunnalle kustannusten merkittävästä kasvusta, katsotaan kohtuulliseksi korvata kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä aiempaa käytäntöä vastaava 350 euron korvaus.

Jatkossa alueen kunnossapidosta, mahdollisista avustuksista sekä ylläpidon vastuunjaosta tulee sopia erikseen ennen töiden toteuttamista. Kunnalle ei synny maksuvelvollisuutta jälkikäteen esitettävistä kunnossapito- tai puhtaanapitokustannuksista ilman erillistä sopimusta tai päätöstä.

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1) hyväksyä Oijärven Kalastusyhdistys ry:n esittämästä 1 602,08 euron laskusta maksettavaksi 350 euroa aiempaa kunnossapitokorvauskäytäntöä vastaavana korvauksena kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä;

2) todeta, ettei Iin kunnalla ole voimassa olevaa sopimusta Oijärven Kalastusyhdistys ry:n kanssa alueen kunnossapidosta eikä kunnalle synny velvollisuutta korvata ilman erillistä sopimusta tai päätöstä toteutettuja kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä;

3) päättää, että aiemmi kunnossapitokorvauskäytäntö päättyy tämän päätöksen myötä eikä korvausta makseta jatkossa ilman erillistä kunnan päätöstä, sopimusta tai hyväksyttyä avustusjärjestelyä.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 10.11.2026
16/10.03.01.03/2026

Valmistelija

Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Oijärven Kalastusyhdistys ry on toimittanut 28.6.2026 oikaisuvaatimuksen yhdyskuntalautakunnan 16.6.2026 § 78 tekemästä päätöksestä, joka koskee Oijärven venesatama- ja uimaranta-alueen kunnossapitokustannusten korvaamista sekä aiemman kunnossapitokorvauskäytännön päättämistä.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oijärven Kalastusyhdistys ry:n oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa.

Yhdyskuntalautakunta päätti hyväksyä yhdistyksen esittämästä 1 602,08 euron laskusta maksettavaksi 350 euroa aiempaa kunnossapitokorvauskäytäntöä vastaavana korvauksena kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä. Lisäksi lautakunta päätti, että aiempi kunnossapitokorvauskäytäntö päättyy eikä korvausta makseta jatkossa ilman erillistä kunnan päätöstä, sopimusta tai hyväksyttyä avustusjärjestelyä.

Oikaisuvaatimuksessaan yhdistys viittaa 29.3.2005 tehtyyn Oijärven kunnostus- ja palveluvarustushanketta 2005–2007 koskevaan yhteistyösopimukseen, jonka osapuolina ovat olleet PPO, Kuivaniemen kunta ja Oijärven Kalastusyhdistys ry. Yhdistyksen mukaan sopimuksessa on sovittu hankkeen luovuttamisesta Kuivaniemen kunnalle sekä kunnan vastuusta hankkeen käytöstä ja kunnossapidosta. Lisäksi yhdistys viittaa 13.5.2008 pidettyyn luovutuskokoukseen ja siinä kirjattuihin kunnossapitovelvoitteisiin.

Yhdistys katsoo vuosittaisen kunnossapitokorvauksen olevan tarpeellinen alueen ylläpidon ja kehittämisen kannalta. Oikaisuvaatimuksessa tuodaan esille myös alueen merkitys paikalliselle virkistyskäytölle sekä matkailulle.

Yhdistyksen esille tuoma vuoden 2005 yhteistyösopimus koskee yhdistyksen esittämien tietojen perusteella hankkeessa toteutettujen rakenteiden luovuttamista sekä niiden käyttöön ja kunnossapitoon liittyviä vastuita. Alkuperäistä yhteistyösopimusta tai siihen liittyviä luovutusasiakirjoja ei ole löytynyt kunnan käytettävissä olevasta aineistosta, minkä vuoksi niiden tarkkaa sisältöä ja mahdollisia oikeusvaikutuksia ei ole voitu varmistaa.

Mahdollinen hankesopimukseen perustuva kunnan kunnossapitovastuu ei kuitenkaan sellaisenaan tarkoita, että kunta olisi velvollinen tilaamaan kunnossapitotyöt Oijärven Kalastusyhdistys ry:ltä tai maksamaan yhdistykselle vuosittaista kunnossapitokorvausta.

Käytettävissä olevasta aineistosta ei ole ilmennyt erillistä yhdistyksen ja kunnan välistä kunnossapitopalveluja koskevaa sopimusta, jossa olisi sovittu yhdistykseltä tilattavista töistä, niiden laajuudesta, kustannuksista tai vastuunjaosta. Myöskään yhdistyksen oikaisuvaatimuksessa esittämistä tiedoista ei ilmene, että vuoden 2005 yhteistyösopimuksessa olisi sovittu yhdistykselle maksettavasta vuosittaisesta kunnossapitokorvauksesta.

Yhdistykselle on aiempina vuosina maksettu noin 300–350 euron suuruisia kunnossapitokorvauksia. Aiempi korvauskäytäntö ei kuitenkaan sellaisenaan osoita yhdistykselle pysyvää oikeutta vuosittaiseen korvaukseen eikä oikeutta yksipuolisesti laajentaa kunnossapitotöitä ja laskuttaa niiden kustannuksia kunnalta.

Oijärven venesatama- ja uimaranta-alue ei sisälly kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden hallinnoimiin kohteisiin eikä yhdyskuntalautakunnan hyväksymän kumppanuussopimusmallin piiriin. Alueen virkistyskäytöllinen merkitys ei yksin muodosta perustetta jatkaa aiempaa kunnossapitokorvauskäytäntöä.

Yhdyskuntalautakunnan aiemmassa päätöksessä on huomioitu yhdistyksen asema ja aiempi korvauskäytäntö hyväksymällä kesäkauden 2025 kunnossapitotöistä maksettavaksi 350 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaista selvitystä, joka osoittaisi yhdistyksellä olevan oikeuden aiemman vuosittaisen kunnossapitokorvauskäytännön jatkumiseen tai kunnalla olevan velvollisuuden maksaa yhdistyksen oma-aloitteisesti toteuttamista kunnossapitotöistä.

Yhdyskuntalautakunnan 16.6.2026 § 78 päätös koskee yhdistyksen esittämien kunnossapitokustannusten korvaamista sekä aiemman kunnossapitokorvauskäytännön päättämistä. Päätöksellä ei ole ollut tarkoitus ratkaista hankkeessa toteutettujen rakenteiden omistus-, hallinta- tai kunnossapitovastuita. Näiden vastuiden lopullinen selvittäminen ei ole tarpeen vuosittaisen korvauskäytännön jatkamista koskevan vaatimuksen ratkaisemiseksi.

Oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty perusteita muuttaa lautakunnan päätöstä kunnossapitokorvauskäytännön päättämisestä. Alkuperäisen päätöksen sopimustilannetta koskevaa kohtaa on kuitenkin perusteltua täsmentää siten, ettei sitä tulkita kannanotoksi vuoden 2005 yhteistyösopimukseen mahdollisesti perustuviin kunnan muihin velvoitteisiin.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Yhdyskuntalautakunta päättää:

1. hylätä Oijärven Kalastusyhdistys ry:n oikaisuvaatimuksen siltä osin kuin siinä vaaditaan aiemman vuosittaisen kunnossapitokorvauskäytännön jatkamista;

2. muuttaa 16.6.2026 § 78 tehdyn päätöksen kohdan 2 kuulumaan seuraavasti:

"Käytettävissä olevan selvityksen perusteella ei ole todettu sellaista erillistä kunnossapitopalveluja koskevaa sopimusta tai muuta sitoumusta, jonka perusteella Iin kunta olisi velvollinen tilaamaan alueen kunnossapitotyöt Oijärven Kalastusyhdistys ry:ltä tai korvaamaan yhdistyksen ilman erillistä hyväksyntää toteuttamia kunnossapito- ja puhtaanapitotöitä. Päätöksellä ei ratkaista vuoden 2005 yhteistyösopimukseen mahdollisesti perustuvia kunnan omistus-, hallinta- tai kunnossapitovastuita."

3. pysyttää yhdyskuntalautakunnan 16.6.2026 § 78 tekemän päätöksen kohdat 1 ja 3 ennallaan.

Päätös