Investoinnit

Investoinnit

(1000 e)		TA2026	ENN2026	TA2027	TS2028	TS2029
		-11 390	**-12 876**	**-11 030**	**-7 180**	**-4 340**
Maan hankinta		-450	-450	-450	-450	-450
Muut investoinnit						
	Rautatieasema (MAL)	-500	0	-900	-1600	
	Rautatieaseman tulot	250	0	450	800	
Uudiskohteet						
	Valtarin koulu korvaava uudisinvestointi I	-6600	-9310	-4000		
	Kirjasto	-500	-50	-600	-1850	
Peruskorjaukset						
	Peruskorjaukset	-660	-660	-1000	-1000	-1000
Kalusto-investoinnit						
	Sivistyspalveluiden kalustoinvestoinnit	-100	-100	-1100	-300	-100
	Hyvinvointipalveluiden kalustoinvestoinnit	-60	-46	-60	-60	-60
Infra ja ymp.		**-1570**	**-1570**	**-2650**	**-2050**	**-2060**
	Uudet asuin- ja yritysalueet			-340	-350	0
	Katujen peruskorjaukset	-800	-800	-880	-850	-1220
	Vesistöt ja satamat	-200	-200	-270	-270	-280
	Puistot ja viheralueet sekä muut ulkoilu- ja virkistysalueet	-335	-335	-250	-230	-245
	Ulkoliikuntapaikat	-185	-185	-270	-320	-215
	Hulevesijärjestelmät	-50	-50	-30	-30	-30
Strategiset erillisinvestoinnit						
	Keskuskentän tekonurmi			-800		
	Keskuskentän tekonurmi (tulot)			240		
	Rysän alueen yleissuunnittelu			-50		
	Tekojääkentän suunnittelu					-70
Liikelaitos						
	Vesiliikelaitos	-1650	-1140	-1170	-1120	-1120

Investoinneista puuttuu Virkkulantie ja Haminan kiettoliittymä osana MAL-kokonaisuutta

Tulot 1 200 K€
Menot 2 400 K€
Netto 1 200 K€

Valtarin koulun investointi etupainoisesti, vuodelle 2027 **4 milj. euroa** ja kirjasto **2,5 milj. euroa** vuosina 2026-2028 nostaa investointitasoa.

Kiinteistöpalveluiden korjausinvestointien tason pitäisi olla vuosittain **1,3 milj. euroa**, jotta korjausvelkaa ei syntyisi **(TA-esitys sisältää 1 milj. euroa/vuosi)**

Infra- ja ympäristöinvestointien pitäisi olla vuosittain **5,5 milj. euroa**, jotta korjausvelkaa ei syntyisi **(TA-esitys sisältää 2 milj. euroa/vuosi)**

Liikuntainvestoinnit nostettu omaan kategoriaan.

Investointikori	kustannuspaikka	Aiempi sitovuustaso	Investointikohde	2027	Rahoitusmahdollisuus 2027	2028	Rahoitusmahdollisuus 2028	2029	Rahoitusmahdollisuus 2028
Pakollinen / kriittinen nykyverkon saneeraus	950068	Katujen peruskorjaukset	**Päällystysohjelma (akuutit kohteet)**	-100		-150		-150	
	950067	Katujen peruskorjaukset	**Kirkkotie-Jokisuuntie-Kisatie-Haminantie**					-100	
		Katujen peruskorjaukset	**Keskustaajama keskiosa Hirnintie+jkpp+Valtarintie**	-100	Traficom: kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelma, jkpp-osuus (selvitettävä, rahoitus aukeaa loppuvuodesta 2026)	-100			
		Katujen peruskorjaukset	**Porkanperä pohjoinen (Puusepäntie, Tähdentie, Kirstinharjuntie, Kärpänkuja, Saukonkuja, Uistintie)**	-100		-150		-150	
	950072	Katujen peruskorjaukset	**Kuivaniemi Asemakylä (Ratatie, Maivakuja, Hyljetie, Hyljekuja, Lohitie, Taimenkuja, Ahvenkuja, Särkitie, Ratakuja)**	-400		-250		-600	
	990000	Katujen peruskorjaukset	**Keskeneräiset kohteet ja takuuajan hoito**			-20		-40	
	950062	Katujen peruskorjaukset	**Liikenneturvallisuuskohteet**	-50		-50		-50	
		Katujen peruskorjaukset	**Katujen akuutit korjaukset**	-30		-30		-30	
		Vesistöt ja satamat	**Veneväylien ruoppaukset**	-100	Vesistötoimenpiteiden valtionavustus (soveltuvuus selvitettävä)	-100		-100	
		Vesistöt ja satamat	**Pienet korjaukset**	-20		-20		-30	
	954001	Puistot, viheralueet ja virkistysalueet	**Leikkipaikkojen akuutit korjaukset**	-10		-10		-10	
	954002	Puistot, viheralueet ja virkistysalueet	**Ympäristövalaistus**					-15	
		Puistot, viheralueet ja virkistysalueet	**Ulkoilualueiden rakenteiden kunnostus**	-40		-20		-20	
		Ulkoliikuntapaikat	**Tikkasenharjun kentän nurmen kunnostus**					-20	
		Ulkoliikuntapaikat	**Muiden latuverkostojen kunnostus**					-25	
	954008	Ulkoliikuntapaikat	**Ulkoliikuntapaikkojen valaistus**					-50	
		Ulkoliikuntapaikat	**Saneerattavat ulkoliikuntapaikat**					-100	
	954011	Hulevesijärjestelmät	**Akuutit kuivatuskorjaukset**	-30		-30		-30	

Investointikori	kustannuspaikka	Aiempi sitovuustaso	Investointikohde	2027	Rahoitusmahdollisuus 2027	2028	Rahoitusmahdollisuus 2028	2029	Rahoitusmahdollisuus 2028
Nykyisten asemakaava-alueiden tarkoituksenmukainen loppuun saattaminen		Uudet asuin- ja yritysalueet	**Pentinkankaan yritysalue (Sahurintie+Panelitie)**	-570	EAKR, haettu, ei vielä päätöstä	-590	EAKR, haettu, ei vielä päätöstä		
		Uudet asuin- ja yritysalueet	**Pentinkankaan yritysalue, EAKR-rahoitus**	230	EAKR, haettu, ei vielä päätöstä	240	EAKR, haettu, ei vielä päätöstä		
		Uudet asuin- ja yritysalueet	**Kirkonrannan asemakaavoitettu alue**					-10	
	950071	Katujen peruskorjaukset	**Katuvalaistus (valaistuksen saneeraus sekä rakentamattomat)**	-100		-100		-100	
Nykyverkon saneeraus + kasvua mahdollistava uusi infra (kaikki tässä listatut hankkeet ovat ns. yhdistelmähankkeita eli sekä nykyverkon saneerausta että kasvua mahdollistavia hankkeita)		Vesistöt ja satamat	**Rantakestilän kehittäminen**	-150	Oulun Seudun Leader / EMKVR sisällöstä riippuen (selvitettävä)	-150		-150	
	974004	Puistot, viheralueet ja virkistysalueet	**Vihkosaaren uimarannan alue**	-200	Oulun Seudun Leader (selvitettävä)	-200		-200	
		Ulkoliikuntapaikat	**Vaihtometsäntien lähiliikunta- ja leikkipaikka**	-100	Oulun Seudun Leader (selvitettävä)	-100			
		Ulkoliikuntapaikat	**Illinsaaren latuverkoston älyvalaistus ja latupohjien kunnostus**	-120	EU:n maaseuturahoitus: yleishyödyllinen ympäristö- ja ilmastoinvestointi (selvitettävä)	-120			
		Ulkoliikuntapaikat	**Karttimon ladun kehittämissuunnitelma**					-20	
		Ulkoliikuntapaikat	**Alarannan koulun luistelualue ja kenttä (kaukalo)**	-50	Oulun Seudun Leader (selvitettävä)	-100			
Strategiset erillisinvestoinnit		Strategiset erillisinvestoinnit	**Keskuskentän tekonurmi**	-800	LVV/OKM: liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus (selvitettävä)				
		Strategiset erillisinvestoinnit	**Keskuskentän tekonurmi, LVV:n liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus (oletus)**	240	LVV/OKM: liikuntapaikkarakentamisen valtionavustus (selvitettävä)				
Infra- ja ympäristöinvestoinnit yhteensä				**-2 040**		**-2 050**		**-2 000**	
Strategiset erillisinvestoinnit yhteensä				**-560**		**0**		**0**	