

Rakennuslautakunta

Aika 29.09.2026 klo 17:30 -

Paikka Micropolis -kokoustila 201, 2. krs/ Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
45	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
46	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-167	5
47	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-409-57-2	8
48	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-3-128	10
49	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-102	13
50	Rakentamislupa tilalle kt. 139-403-33-0	16
51	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	20

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kehus Reijo	Puheenjohtaja
	Miettunen Seppo	1. varapj
	Mustonen Katri	2. varapj
	Alaraasakka Eero	Jäsen
	Alaraasakka Sonja	Jäsen
	Alikoski Tuija	Jäsen
	Haapaniemi Heli-Hannele	Jäsen
	Jaara Sauli	Jäsen
	Jokela Jari-Jukka	Jäsen
	Valaja Sanna	Khall pj
Muu	Kaisto Hannu	Khall edustaja
	Hyry Urpo	Rakennustarkastaja
	Lehtola Jukka	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja

Reijo Kehus
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	3
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

44

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 29.09.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	4
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

45

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 29.09.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	5
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

46

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-167

Rakltk 29.09.2026

198/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Tiina ja Jaakko Liukkonen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa kaksi asuinrakennusta talousrakennuksineen loma-asuntopaikoille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä. Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kiinteistölle osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta. Hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamispäätöstä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari hakijan omistama 5150 m² kiinteistö kt. 139-401-2-167. Kiinteistölle on yleiskaavaan merkitty kaksi olemassa olevaa rakennuspaikkaa. Hakijat omistavat myös viereisen 860 m² kiinteistön kt. 139-401-2-71. Kiinteistöjen koko on yhteensä 6010 m². Rakennuspaikat sijaitsevat lin rannikon ja saarten osayleiskaavan-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena etelän puoleiselle rakennuspaikalle on 1-kerroksisen 150 m² omakotitalo ja 50 m² talousrakennus. Rakennuspaikalta puretaan muut rakennukset, mutta 50 m² saunarakennus on tarkoitus säilyttää. Tälle rakennuspaikalle muodostuisi yhteensä kerrosalaa 250 m². Pohjoisen puoleiselle rakennuspaikalle on rakennushankkeena 200 m² omakotitalo ja 50 m² talousrakennus. Vanhat rakennukset puretaan alueelta pois. Tälle rakennuspaikalle muodostuisi myös yhteensä 250 m² kerrosalaa. Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Klaamantieltä nykyisen liittymän kautta.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Naapurustossa on jo aiemmin muutettu vapaa-ajan asuntoja vakituisiksi asunnoiksi ja myönnetty poikkeamislupia vakituisen asumisen tarkoitettujen rakennusten rakentamiseen.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-alueelle. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennukset sijoittuvat kaavassa RA- eli loma-asuntoalueelle. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	6
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m².

Lausunnot ja rajanaapuri kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-67, kt. 139-401-2-260, kt. 139-401-2-168 ja kt. 139-401-2-163 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kunnanarkkitehdin lausunto:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 21.4.2008. Alueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavaa. Rakentamisalueen molemmiin puoliin on yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Tontin puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena erityisesti rakennuksen ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä. Tämän osayleiskaavan alueelle ei ole merkittävää rakennuspainetta kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen ulkopuolelle, eikä hankkeessa ei muodostu uusia rakennuspaikkoja.

Ottaen huomioon esitetyn rakentamisen luonne ja sijoittuminen alueelle, alueen aikaisempi rakentaminen ja rakentamisen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan katsota aiheuttavan RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tämän hankkeen ja alueelle aiemmin myönnettyjen poikkeamisten yhteisvaikutusten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle, alueiden käytön suunnitelmallisuudelle, eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Alueen osayleiskaava on vanha, mutta ei välittömän päivityksen tarpeessa, joten rakennuspaikkoihin kohdistuvat poikkeamiset käsitellään tapauskohtaisesti.

lin kunnan alueella vakiintunut käytäntö on, että poikkeamispäätöksellä asuinkäyttöön muutettavien omarantaisten lomarakennuspaikkojen rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 250 m².

Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. WC-vedet tulee johtaa umpisäiliöön. Kulku tontille tapahtuu Klaamantieltä olemassa olevan liittymän kautta. Rakennuspaikalle kulkeva tieyhteys on tulvakorkeuden yläpuolella.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20 m.

Hankkeelle tulee hakea RakL 42 §:n mukainen rakentamislupa.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	7
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennushankkeelle on rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy, koska kysymyksessä ovat yleiskaavassa osoitetut olemassa olevat rakennuspaikat, joille ei muodostu uusia rakennuspaikkoja. Rakennuspaikat tukeutuvat olemassa olevaan tie-, sähkö- ja vesihuoltoverkkoon, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen asumiseen soveltuu alueen vakiintuneeseen maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	8
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

47

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-409-57-2

Rakltk 29.09.2026

199/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Timo Huttu hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa vapaa-ajanrakennus talousrakennuksineen lin Leväjärven rantavyöhykkeelle
Hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamispäätöstä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Leväjärvi, hakijan omistama 4900 m² kiinteistö 139-409-57-2.
Kiinteistö sijaitsee Leväjärven rannalla, alueella ei ole kaavaa.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakentaa vapaa-ajanrakennus, rakolato, grilli/kesäkeittiö ja varasto.

Tieyhteys tontille tulee Harjuntieltä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Isäni on aikoinaan asunut Harjun tilalla ja saanut sieltä määräalan kasvattiäitinsä siskolta. Hänen toiveenaan oli saada kesämökki Leväjärven rannalle lapsuuden maisemiin. Isäni myi määräalan minulle ja toivoi, että rakentaisin siihen kesämökin, jonka haluan nyt toteuttaa.

Rakentamisrajoitus:

Koska alueella ei ole kaavaa ja kiinteistö sijaitsee ranta-alueella, eikä kiinteistöllä ole ennestään rakennuskantaa, niin hanke vaatii poikkeamisluvan.

Rantavyöhykkeellä olevalla loma-asunnon rakennuspaikalla saa rakentamiseen käyttää yhteensä enintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 150 k-m². Itse loma-asunto saa olla kerrosalaltaan enintään 120 k-m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-409-57-5, kt. 139-409-57-6, kt. 139-409-57-3 ja kt. 139-409-57-13 on kuultu kunnan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kunnanarkkitehdin lausunto:

Alueella vaikuttaa vain lin Strateginen yleiskaava 2040, jonka mukaan alueelle ei ole merkitty erityisiä rajoituksia tai kehityssuuntia. Näillä alueilla Pohjois-Pohjanmaan luonnon kannalta arvokkailla alueilla tulisi säilyttää niille ominaista erämaisuutta. Alueelle ei ole laadittu tarkempaa kaavaa.

Rakentamisalueen itäpuoli rajoittuu Leväjärveen, länsi puoli rajoittuu metsätilaan ja Harjuntiehen, pohjois- ja eteläpuoli rajoittuvat rakennettuihin kiinteistöihin.

Leväjärven länsipuoli on täysin rakentamatonta aluetta, pohjoispäässä on vain yksi rakennuspaikka. Vapaata ranta-aluetta vastarannalle jää paljon. Emätila on myös pinta-alaltaan ollut merkittävä, mikä viittaisi useampaan mahdolliseen rantarakennuspaikkaan. On oletettavaa, että emätilan rantarakennuspaikkoja on käyttämättä, mutta tämä tulee todistaa, jotta rantarakentamisen salliminen on tasapuolista ja oikeudenmukaista.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	9
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle, tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua. Muodostettavan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m.

Ottaen huomioon esitetyn rakentamisen luonne ja sijoittuminen alueelle, alueen aikaisempi rakentaminen ja rakentamisen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan katsota aiheuttavan RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia. Kunnanarkkitehti esittää puoltavaa lausuntoa ehdollisena niin, että hakija toimittaa emätilalaskelman, jolla vapaa rakennuspaikka voidaan todistaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan seuraavin ehdoin:

Rakennuspaikasta tulee tehdä emätilalaskelma, jolla vapaa rakennuspaikka voidaan osoittaa.

Perustelut:

Tämän hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa alueiden käytön suunnitelmallisuudelle, eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Rakennuspaikka täyttää Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan koon suhteen.

Joen, järven tai pienvesistön ranta-alueella asuinrakennuksen ja lomarakennuksen sekä yli 20m² saunarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 20 metriä. Vastaavasti saunarakennuksen tai muiden rakennelmien, joiden pohjapinta-ala on enintään 20m² etäisyyden tulee olla keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 15 metriä. Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ja järvi- ja pienvesistöalueilla vähintään 0,7 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla.

Hankkeelle tulee hakea RakL 42 §:n mukainen rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennushankkeelle on rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy. Rakennuspaikka tukeutuu jo olemassa olevaan tieverkostoon. Vapaa-ajan asunnon rakentaminen soveltuu alueen vakiintuneeseen maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	10
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

48

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-3-128

Rakltk 29.09.2026
200/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Kati ja Jani Pyörälä hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa asuinrakennus talousrakennuksineen maatalousalueelle lin konintien varrelle. Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kiinteistölle osoitetusta käyttötarkoituksesta ja rakennusoikeudesta. Hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamispäätöstä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Karhunsaaari, hakijan omistama 3050 m² määräala kiinteistöstä kt.139-403-3-128. Muodostettavalle kiinteistölle ei ole yleiskaavassa osoitettu rakennuspaikkaa. Kiinteistö sijaitsee lin keskustaajaman osayleiskaava alueella maataloudelle MT varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakentaa omakotitalo/autotalli, aittarakennus ja sauna. Tälle rakennuspaikalle muodostuisi yhteensä kerrosalaa 300 m². Rakennukset liitetään kunnalliseen jätevesi, sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Tieyhteys tontille tulee Konintieltä olemassa olevan tieliittymän kautta.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikka on sijoitettu peltoalueen reunaan olemassa olevaan naapurin rajan (uudisrakennus 4 metriä naapurin rajasta) ja tien välittömään läheisyyteen. Tällä sijoittelulla minimoidaan yhtenäisen peltoalueen pirstoutuminen (ei ole elinkeinokäytössä oleva pelto) ja loppuosa pellostä säilyy edelleen esteettömänä. Rakennushanke tukeutuu alueen olemassa olevaan rakennuskantaan. Omakotitalon sijoittaminen pellon laitaan noudattaa alueen perinteistä maaseutumaista rakennustapaa, eikä se muuta merkittävästi avointa peltomaisemaa tai aiheuta maisemallista haittaa. Rakennuspaikalle on lyhyt matka olemassa olevalta yleiseltä Konintieltä, mikä minimoi uuden raskaasti kuormittavan tienrakennuksen tarpeen pellolle. Liittyminen valmiiseen sähkö- ja vesihuoltoverkostoon on teknisesti ja taloudellisesti helposti toteutettavissa. Hanke on sijoitettu riittävälle etäisyydelle lähialueen muista tiloista ja talouskeskuksista, eikä se aiheuta haittaa naapurikiinteistöille. Yksittäisen pientalon rakentaminen omalle maalalle ei vaikeuta alueen tulevaa mahdollista yleis- tai asemakaavoitusta, eikä vaaranna alueen luonnonsuojelullisia arvoja.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin keskustaajaman osayleiskaava. Rakennukset sijoittuvat kaavassa MT eli maatalousalueelle. Muodostettavalle kiinteistölle kaavassa ei ole osoitettu rakennuspaikkaa, eikä rakentamista ole rajoitettu.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	11
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

Rajanaapureita kt. 139-403-3-183, kt. 139-403-4-144 ja kt. 139-403-18-70 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kunnanarkkitehdin lausunto:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin keskustaajaman osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 29.2.2016. Alueelle ei ole laadittu asemakaavaa.

Rakentamisalueen itä- ja eteläpuoli rajoittuvat asuntoalueeseen, länsi- ja pohjoispuoli rajoittuvat MT-alueeseen.

Tämän osayleiskaavan alueelle ei ole merkittävää rakennuspainetta kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen ulkopuolelle.

Rakentamisalue kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisema-alueeseen (lijoen suu). Kaavamerkinnän mukaisesti alueen suunnittelussa ja käytössä tulee huomioida, että ympäristö alueella tulee säilyttää siten, ettei sen luonne oleellisesti muutu. Rakentamisen sijoittaminen samalla sekä peltoalueen eteläiselle reunalle, tieyhteyden lähelle sekä rajautuen jo olemassa olevaan rakennuskantaan/kylärakenteeseen minimoidaan hankkeen maisemalliset vaikutukset. Rakentamisen arkkitehtuuriin tulee kuitenkin osoittaa erityistä huomiota alueen arvon säilyttämiseksi. Rakentamislupavaiheessa tulee varmistaa, että tarkemmat suunnitelmat soveltuvat maisemaan ja ympäröivään rakennuskantaan. Peltomaiseman arvoa ja luonnetta ei tule rakentamisella kaavamerkinnän mukaisesti oleellisesti heikentää tai muuttaa.

Ottaen huomioon esitetyn rakentamisen luonne ja sijoittuminen alueelle, alueen aikaisempi rakentaminen ja rakentamisen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan katsota aiheuttavan RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tämän hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle, alueiden käytön suunnitelmallisuudelle, eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Muodostuvan rakennuspaikan rakennusoikeudeksi tulee 300 k-m².

Rakennukset liitetään jätevesi- sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Kulku tontille tapahtuu Konintieltä rakennettavan rasitetien kautta. Maanomistajilta on kirjallinen suostumus tientekoon. Konintielle on olemassa oleva tieliittymä.

Rakennuspaikka täyttää lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan koon ja korkeusaseman suhteen.

Hankkeelle tulee hakea RakL 42 §:n mukainen rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennushankkeelle on rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy. Rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan tie-, jätevesi- sähkö- ja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	12
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

vesihuoltoverkoston, ja asuin- ja talousrakennusten rakentaminen soveltuu alueen vakiintuneeseen maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	13
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

49

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-102

Rakltk 29.09.2026
201/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Minna Salo-Salmi ja Ari Salmi hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseksi vakituiseen asuinkäyttöön lin merenrannikolla Tangonsaarella. Hanke poikkeaa oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa kiinteistölle osoitetusta rakennuspaikan käyttötarkoituksesta. Hanke edellyttää RakL 57 §:n mukaista poikkeamispäätöstä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari hakijan omistama 2020 m² kiinteistö kt. 139-401-2-102. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan- alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on vuonna 2020 valmistuneen 106 m² loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseksi asuinrakennukseksi. Rakennus on liitetty kunnan vesijohto- ja sähköverkkoon ja kiinteistöllä on määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Rakennuspaikalla on hirsirakenteinen loma-asunto, joka on rakennettu ympärivuotiseen käyttöön ja täyttää rakenteiltaan, lämmöneristykseltään ja talotekniikaltaan vakituiselle asumiselle asetetut vaatimukset. Käyttötarkoituksen muutos ei siten edellytä uudisrakentamista eikä rakennuksen laajentamista, vaan kyse on olemassa olevan, jo asumiskelpoisen rakennuksen käyttötarkoituksen kirjaamisesta todellista käyttöä vastaavaksi.

Kiinteistölle on rakennettu jätevesien käsittely määräysten mukaisesti: wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja harmaat vedet käsitellään imeytysjärjestelmässä.

Järjestelmä on mitoitettu ympärivuotiselle käytölle, eikä käyttötarkoituksen muutos lisää kiinteistön ympäristökuormitusta. Koska wc-vedet johdetaan umpisäiliöön ja kuljetetaan pois kiinteistöltä, jätevesistä ei aiheudu maaperä- tai vesistökuormitusta.

Rakennus on liitetty kunnalliseen vesijohtoverkkoon ja sähköverkkoon. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu Sorsaletontieltä olemassa olevan liittymän kautta, eikä hanke edellytä uutta tieyhteyttä.

Tontin pinta-ala täyttää yleiskaavan rakennuspaikan vähimmäiskokoa koskevan vaatimuksen. Rakennuspaikan korkeusasema on sellainen, ettei tulvavedestä aiheudu vaaraa, ja rakennus täyttää kaavan mukaiset etäisyysvaatimukset rantaviivaan.

Tangonsaaren alueella ja myös naapureissa on jo ennestään vakituista asutusta sekä useita loma-asuntopaikkoja, jotka on aiemmin muutettu vakituiseen asuinkäyttöön.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennukset sijoittuvat kaavassa RA- eli loma-asuntoalueelle. RA- alueelle ei ole osoitettu vakituista asumista.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	14
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-101, kt. 139-401-2-179 ja kt. 139-401-261-0 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Kunnanarkkitehdin lausunto:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava, joka on saanut lainvoiman 21.4.2008. Alueelle ei ole laadittu ranta-asemakaavaa.

Alueelle on merkitty loma-asumisen rakennuspaikkoja, mutta myös pysyvän asumisen paikka. Kokonaisvaltaisesti alueella on huomioitava myös Ympäristöarvoiltaan merkittävän alueen aluemerkinä ja sen lisätarkennukset maiseman ja kasvillisuudeltaan arvokkaan alueen merkinnät.

Hankkeessa ei muodostu lisärakentamista, eikä ulkoisia muutoksia rakennuspaikalle, joten kaavassa korostettuihin ympäristöarvoihin ei kohdistu hankkeen osalta uutta rasitetta.

Tämän osayleiskaavan alueelle ei ole merkittävää rakennuspainetta kaavaan merkittyjen rakennuspaikkojen ulkopuolelle.

Ottaen huomioon alueen aikaisempi rakentaminen ja rakentamisen arvioitavissa olevat vaikutukset, ei toiminnan katsota aiheuttavan RakL 57 §:ssä mainittuja kielteisiä vaikutuksia.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Tämän hankkeen ja alueelle aiemmin myönnettyjen poikkeamisten yhteisvaikutuksien ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteuttamiselle, alueiden käytön suunnitelmallisuudelle, eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Alueen osayleiskaava on vanha, mutta ei välittömän päivityksen tarpeessa, joten rakennuspaikkoihin kohdistuvat poikkeamiset käsitellään tapauskohtaisesti.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan korkeusaseman suhteen.

Käyttötarkoituksen muutokselle tulee hakea RakL 42 §:n mukainen rakentamislupa, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus vaatimusten ja käyttöturvallisuuden puolesta asuinrakennukseksi, sekä jätevesijärjestelmän soveltuvuus asuinrakennukselle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennushankkeelle on rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy, koska kysymyksessä on yleiskaavassa osoitettu olemassa oleva rakennuspaikka, jolle ei tule ulkoisia muutoksia. Rakennuspaikat tukeutuvat olemassa olevaan tie-, sähkö- ja vesihuoltoverkostoon, ja käyttötarkoituksen muuttaminen vakituiseen

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	15
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

asumiseen soveltuu alueen vakiintuneeseen maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	16
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

50

Rakentamislupa tilalle kt. 139-403-33-0

Rakltk 29.09.2026

142/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

PVO-Vesivoima Oy hakee lin rakennuslautakunnalta rakentamislupaa rakentaa teräsrunkoinen kalankasvatushalli Raasakan voimalaitoksen alapuolelle, nykyisten kalankasvatus hallien viereen.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Käyrä, Käyränlenkki 50. Kt.139-403-33-0 Pohjois-lin voima. Rakennuspaikka sijaitsee lijoen pohjoispuolella, Raasakan voimalaitoksen alapuolella, voimalan välittömässä läheisyydessä. Alueella on voimassa oleva yleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa energiahuollon alueella EN.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on rakentaa teräsrunkoinen, 5199 m² kalankasvatushallin. Halli on 116,86 m pitkä, 48,379m leveä ja maanpäällisiltä osin 7,83-6,57 m korkea. Alueella on toiminnassa oleva kalanviljelylaitos, jossa kasvatetaan lohen ja meritaimen poikasia yhtiölle määrätyn kalanistutusvelvoitteen toteuttamiseksi, sekä myös käytettäväksi vapaaehtoisissa yhteistyössä toteutettavissa vaelluskalojen palauttamishankkeissa. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa nykyisten kolmen ulkoaltaan tilalle 5199 m² suuruinen kalankasvatushalli.

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

PVO-Vesivoima Oy:n suunnitelma rakentaa kalankasvatushalli kolmen ulkoaltaan sijaan ei aiheuta haittaa kenenkään koskitilan omistajalle.

Kalankasvatustiloksen alue on jo nyt täysin PVO- Vesivoima Oy:n käytössä ja yhtiölle on myönnetty aikoinaan alueelle rakennusluvat. Alue on ympäröity kaavan mukaisen EN-alueen osalta verkkoaidalla, eikä sinne ole koskitilan muilla omistajilla tai ulkopuolisilla vapaata pääsyä. Muilla koskitilan Omistajilla ei ole kaavamääräyksen johdosta mahdollista käyttää aluetta kaavan tarkoittamaan käyttöön. Koskitilan Pohjois-lin Voima RN:0 33:0 osalta haettu rakennuslupa on kaavan mukainen ja rakennuslupa tulisi myöntää.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oleva yleiskaava.

Kaavassa alue on merkitty energiahuoltoalueeksi EN.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Lähimmät rajanaapureita kt. 139-403-7-139, kt. 139-403-7-101 ja kt. 139-403-95-3 on kuultu kunnan toimesta kirjallisesti. Rantapohja lehdessä ja lin kunnan nettisivuilla on ollut yleinen kuulutus hankkeen johdosta.

Naapureiden ja maanomistajien kuulemisen yhteydessä tuli neljä muistutusta.

Pauli Tiiri, Ville Tiiri ja Ilkka Tiiri ovat jättäneet seuraavan muistutuksen.

Kiinteistön RNro 139-403-33-0 Pohjois-lin omistajana en anna suostumusta PVO-Vesivoima Oy:n rakentamislupahankkeen mukaiseen rakentamislupaan ja vastustan rakentamisluvan myöntämistä. PVO-Vesivoima Oy ei yksin omista 100 %:sti kiinteistöä Pohjois-lin Voima. Rakentamislupa edellyttää kiinteistön kaikkien

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	17
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

omistajien suostumusta hankkeeseen. PVO-Vesivoima Oy:llä ei ole kiinteistön Pohjois-lin Voima omistajien suostumusta rakentamiseen. PVO-Vesivoima Oy:llä ei ole vuokraoikeutta, hallinnanjakosopimukseen perustuvaa oikeutta alueeseen tai muutakaan, joka mahdollistaa rakentamisen. PVO-Vesivoima Oy:llä ei ole eikä ole hakenut laki eräistä yhteisomistussuhteista 25.4.1958/180 5 §:n mukaista lupaa oikeudelta. PVO Vesivoima Oy ei hallitse rakentamispaikkaa. Aluetta, johon rakentamislupaa on haettu, koskee seuraavat Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n Raasakan voimalaitoksen rakentamista ja rakentamislupaehtoja koskevat päätökset: PSVEO 36/69/II 22.7.1969 PSVEO 10/82/III 24.6.1982 KHO Nro 779 27.2.1984 PSVEO 38/95/I 9.6.1995 Alueeseen, johon rakentamislupaa on haettu, kohdistuu päätöksiin PSVEO 10/82/III 24.6.1982 ja KHO Nro 779 27.2.1984 sisältyvä Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n määräämä ja vahvistama maisemanhoitovelvoite: Raasakan voimalaitoksen maisemanhoitosuunnitelma 25.9.1975, laatinut Maisemasuunnittelutoimisto Taina Mäenpää-Gustavsen Aluetta, johon rakentamislupaa kalanviljelylaitosta koskeva päätös: on haettu, koskee Raasakan PSVEO 73/82/I 29.10.1982 - Pohjois-Suomen vesioikeuden päätös Helsingin kaupungista olevan Pohjolan Voima Oy:n hakemukseen luvan saamiseksi Raaskan kalanviljelylaitoksen rakentamiseen lin kunnassa Aluetta koskee Raasakan voimalaitoksen rakentamista koskevat Pohjois Suomen vesioikeuden ja KHO:n luvat ja lupamääräykset. Rakentamislupahakemuksen mukainen toiminta on vastoin Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n päätöksiä ja määrättyä maisemanhoitovelvoitetta. Rakentamislupaa ei voida myöntää. Pohjolan Voima Oy ei ole rakentanut Raasakan kalanviljelylaitosta kiinteistön Pohjois-lin Voima omistajana vaan rakentaminen on perustunut Pohjois Suomen vesioikeuden määräämään alueen käyttöoikeuteen. Kysymys on päätöksen PSVEO 36/69/II 22.7.1969 lupaehto 8:n mukaisesta rannankäyttöoikeudesta. Asia käy ilmi päätöksestä PSVEO 73/82/I 3 29.10.1982. Rannankäyttöoikeus alueella on yhteisen alueen RNro 139-403 878-19 Rantapalsta osakastiloilla RNro 139-403-7-101 Ylikäyrä ja 139-403-7 139 Rantakäyrä. Rakentamisluvan edellytyksenä on rannankäyttöoikeuden omistajien – kiinteistöjen Ylikäyrä ja Rantakäyrä omistajien - suostumus hankkeeseen. Tällaista suostumusta ei ole. Rakentamislupaa ei voida senkään vuoksi myöntää. Kaavamääräys ei ohita tai muuta Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n päätöksiä. Raasakan voimalaitoslupa sisältyvä rannankäyttöoikeus vahinkoa kärsineille kiinteistöille – PSVEO 36/69/II 22.7.1969 lupaehto 8 - on kaavamääräyksestä huolimatta voimassa ja sitä on noudatettava. Pohjois Suomen vesioikeuden ja KHO:n päätökset ovat lainvoimaisia. Kalanviljelylaitoksen toiminta ei ole muutoinkaan kaavamääräyksen mukaista toimintaa. Raasakan kalanviljelylaitos ei sisälly Raasakan voimalaitoksen rakentamislupa vaan se on Raasakan voimalaitoksesta irrallista toimintaa. Pohjolan Voima Oy:lle / PVO-Vesivoima Oy:lle määrätty kalanhoitovelvoite ei muuta asiaa eikä tee Raasakan kalanviljelylaitoksesta voimalaitostoimintaa. Raasakan kalanviljelylaitokselle on myönnetty erillinen Raasakan voimalaitoksesta riippumaton lupa. Kaavamääräys jo sinällään estää rakentamisluvan myöntämisen kalanviljelylaitokselle. Haettu rakentamislupa on Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n päätösten sekä kaavamääräyksen vastainen. Raasakan kalanviljelylaitoksella on voimassa oleva vesitalouslupa. Rakentamisluvan mukaiselle toiminnalle ei ole vesitalouslupaa. Pyydän rakennusvalvontaa -toimittamaan rakentamislupahakemuksen hakemuksen kaikkine asiakirjoinaan ja kaikki muistutukset ja mielipiteet hakemuksesta -selvitys rakennusvalvonnalta, miksi kiinteistön Pohjois-lin Voima omistajia ei ole infortmoitu asiasta eikä omistajille ole toimitettu asiakirjoja. Tietojen toimittamisen jälkeen muistutuksen jättäjä varaa oikeuden täydentää muistutusta.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	18
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	29.09.2026
--------------------	------------

Joensuun osakaskunta on jättänyt seuraavan muistutuksen:

Joensuun osakaskunta (Rantapalsta 139-403-878-19) ei anna suostumusta PVO-Vesivoima Oy:n rakentamislupahankkeen mukaiseen rakentamislupaan ja vastustaa rakentamisluvan myöntämistä. 2 PVO-Vesivoima Oy ei yksin omista 100 %:sti kiinteistöä Pohjois-lin Voima, jolla on omistajia, jotka vastustavat rakentamislupahanketta ja rakentamisluvan myöntämistä. Rakentamislupa ensinnäkin edellyttää kaikkien omistajien suostumusta hankkeeseen. PVO-Vesivoima Oy:llä ei ole kiinteistön Pohjois-lin Voima omistajien suostumusta rakentamiseen. PVO-Vesivoima Oy:llä ei ole vuokraoikeutta, hallinnanjakosopimukseen perustuvaa oikeutta alueeseen tai muutakaan, joka mahdollistaa rakentamisen. PVO-Vesivoima Oy:llä ei ole eikä ole hakenut laki eräistä yhteisomistussuhteista 25.4.1958/180 5 §:n mukaista lupaa oikeudelta. Alue, johon rakentamislupaa on haettu, koskee mm. seuraavat Pohjois Suomen vesioikeuden ja KHO:n Raasakan voimalaitoksen rakentamista ja rakentamislupaehtoja koskevat päätökset: PSVEO 36/69/II 22.7.1969 PSVEO 10/82/III 24.6.1982 KHO Nro 779 27.2.1984 PSVEO 38/95/I 9.6.1995 Alue, johon rakentamislupaa on haettu, koskee päätöksiin PSVEO 10/82/III 24.6.1982 ja KHO Nro 779 27.2.1984 sisältyvä Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n määräämä ja vahvistama maisemanhoitovelvoite: Raasakan voimalaitoksen maisemanhoitosuunnitelma 25.9.1975, laatinut Maisemasuunnittelutoimisto Taina Mäenpää-Gustavsen. Alue, johon rakentamislupaa on haettu, koskee Raasakan kalanviljelylaitosta koskeva päätös: PSVEO 73/82/I 29.10.1982 - Pohjois-Suomen vesioikeuden päätös Helsingin kaupungista olevan Pohjolan Voima Oy:n hakemukseen luvan saamiseksi Raasakan kalanviljelylaitoksen rakentamiseen lin kunnassa. Aluetta koskee Raasakan voimalaitoksen rakentamista koskevat Pohjois Suomen vesioikeuden ja KHO:n luvat ja lupamääräykset. Rakentamislupahakemuksen mukainen toiminta on vastoin Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n päätöksiä ja määrättyä maisemanhoitovelvoitetta. Rakentamislupaa ei voida myöntää. Pohjolan Voima Oy ei ole rakentanut Raasakan kalanviljelylaitosta kiinteistön Pohjois-lin Voima omistajana, vaan rakentaminen on perustunut Pohjois Suomen vesioikeuden määräämään alueen käyttöoikeuteen. Kysymys on päätöksen PSVEO 36/69/II 22.7.1969 lupaehto 8:n mukaisesta rannankäyttöoikeudesta. Asia käy ilmi päätöksestä PSVEO 73/82/I 29.10.1982. Rannankäyttöoikeus alueella on yhteisen alueen 139-403 878-19 Rantapalsta osakastiloilla RNro 139-403-7-101 Ylikäyrä ja 139-403 7-139 Rantakäyrä. Rakentamisluvan edellytyksenä on mm. rannankäyttöoikeuden omistajien – kiinteistöjen Ylikäyrä ja Rantakäyrä omistajien - suostumus hankkeeseen. 3 Kaavamääräys tms. ei ohita tai muuta Pohjois-Suomen vesioikeuden ja KHO:n päätöksiä. Kalanviljelylaitoksen toiminta ei ole muutoinkaan kaavamääräyksen mukaista toimintaa. Raasakan kalanviljelylaitos ei sisälly Raasakan voimalaitoksen rakentamislupa, vaan se on Raasakan voimalaitoksesta irrallista toimintaa. Pohjolan Voima Oy:lle / PVO-Vesivoima Oy:lle määrätty kalanhoitovelvoite ei muuta asiaa. Raasakan kalanviljelylaitokselle on myönnetty erillinen voimalaitoksesta riippumaton lupa. Kaavamääräys jo sinällään estää rakentamisluvan myöntämisen kalanviljelylaitokselle. Raasakan kalanviljelylaitoksella on voimassa oleva vesitalouslupa. Rakentamisluvan mukaiselle toiminnalle ei ole vesitalouslupaa. Joensuun osakaskunta (yhteinen alue 139-403-878-19 Rantapalsta) on kokouksessaan 9.7.2026 yksimielisesti päättänyt, että se ei anna suostumusta PVO-Vesivoima Oy:n rakentamislupahankkeen mukaiseen rakentamislupaan ja vastustaa rakentamisluvan myöntämistä. Rakentamisalueesta ja sen lähialueista on ollut erimielisyyksiä vuosikymmeniä. Rantakäyrä 139-403-7-139 ja Ylikäyrä 139-403-7-101 eivät omina kiinteistöinä anna suostumusta rakentamislupahankkeen mukaiseen rakentamislupaan ja vastustavat rakentamisluvan myöntämistä korvauksena määrätylle

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	19
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

rannankäyttöoikeusalueelleen. Rakentamisalue on Rantakäyrän ja Ylikäyrän rannankäyttöoikeusaluetta. Vaaditaan, että rakentamislupaa ei myönnetä. Pyydetään rakennusvalvontaa -toimittamaan rakentamislupahakemus kaikkine asiakirjoinaan ja kaikki muistutukset ja mielipiteet hakemuksesta -selvitys rakennusvalvonnalta, miksi kiinteistön Pohjois-lin Voima omistajia ei ole informoitu asiasta eikä omistajille ole toimitettu asiakirjoja. Tietojen toimittamisen jälkeen muistutuksen jättäjällä on paremmat edellytykset täydentää muistutusta.

Kunnanarkkitehdin lausunto:
Erillinen liite

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Perustelut:

Tämän hankkeen ei katsota aiheuttavan haittaa alueiden käytön suunnitelmallisuudelle, eikä maanomistajien tasapuoliselle kohtelulle.

Alueella sijaitsee Raasakan vesivoimalaitokseen liittyvä kalankasvatustoiminta, jolla toteutetaan vesivoimatuotannon kalatalousvelvoitteita. Rakennushanke koskee olemassa olevan kalankasvatustoiminnan kehittämistä, kattamalla kasvatusaltaat hallirakenteella.

Hanke ei muuta olevan toiminnan käyttötarkoitusta, vaan tukee alueella jo harjoitettavaa kalatalousvelvoitteen toteuttamista.

Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee jokialueilla olla vähintään 1 metriä ja järvi- ja pienvesistöalueilla vähintään 0,7 metriä ylintä havaittua tulvaveden rajaa korkeammalla

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Rakennushankkeelle on rakentamislain 57 §:ssä tarkoitettu erityinen syy. Rakennushanke tukee ja mahdollistaa alueella harjoitettavaa kalatalousvelvoitteen kehittämistä ja toteuttamista.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavan toteuttamiselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	6	20
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta		29.09.2026
--------------------	--	------------

51

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 29.09.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 129 – 146.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös