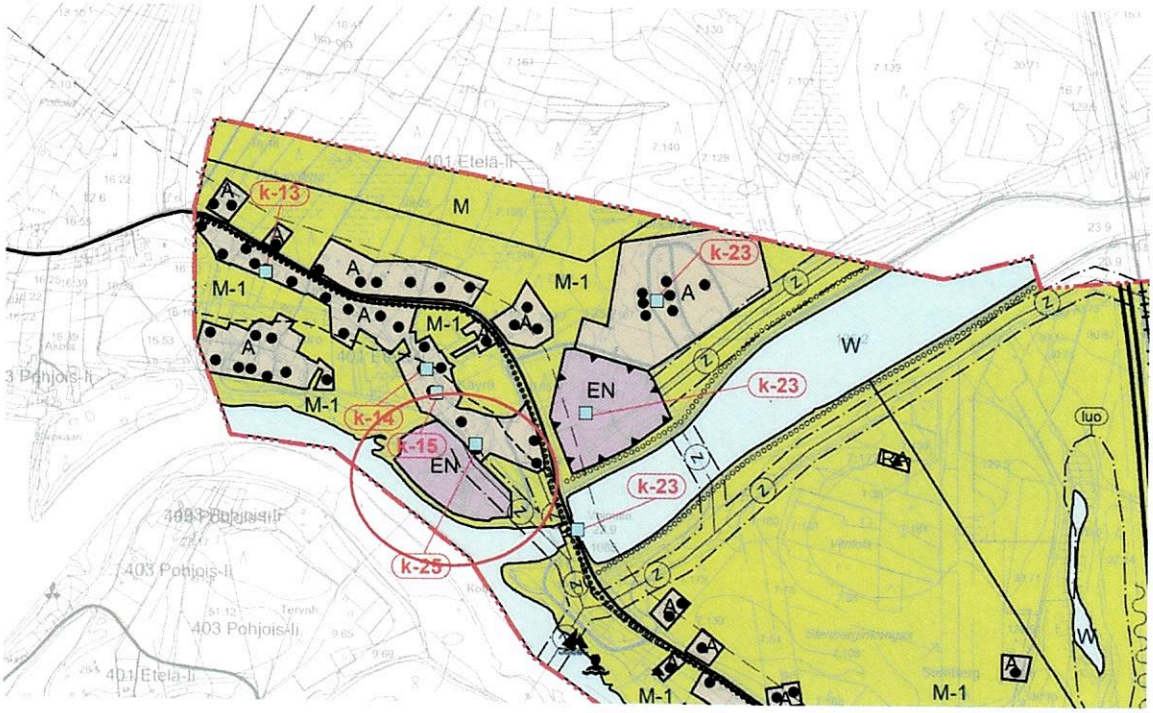
Pohjois-Iin Voima niminen koskitila
c/o Markku Koskela
Alakatu 24, 91100 Ii
p. 040 5297 697

Lausunto liittyen PVO-Vesivoima Oy:n hakemaan kalankasvatushallin rakennuslupaan

Oulun käräjäoikeus on määrännyt päätöksellään 1.10.2018 koskitilan Pohjois-Iin Voima RN:o 33:0 uskotuksi mieheksi varatuomari Markku Koskelan listä. Päätöslauselma kuuluu: *"Varatuomari Markku Koskela määrätään suostumuksensa mukaisesti uskotuksi mieheksi hoitamaan Iin kunnassa sijaitsevaa Pohjois-Iin Voima RN:o 33:0 nimistä tilaa (139–403–33–0) ja tilan hallintoa omistajien yhteiseksi hyväksi toistaiseksi."* Päätöksen lainkohtina mainitaan Laki eräistä yhteisomistussuhteista 6 § 1, 13 § ja 15 § sekä Oikeudenkäymiskaari 8 luku 11 § 2. Tämä uskotun miehen määräys on voimassa toistaiseksi.

Iin keskustaajaman osayleiskaavan laajennus (Asemakylän osayleiskaava) hyväksyttiin Iin kunnanvaltuustossa 20.2.2012. Kaava ohjaa alueen maankäyttöä antaen Iijoen rantavyöhykkeellä perusteet rakennuslupien ja poikkeamispäätösten käsittelylle sekä varaa alueen valtatie 4:n ohikulkutien uudelle linjaukselle Iin kohdalla. Asemakylän osayleiskaavassa on koskitilan alueelle kaavoitettu mm. Energiahuollon alue (EN). Alueella sijaitsee PVO-Vesivoima Oy:n omistama Raasakan kalanviljelylaitos, jossa kasvatetaan lohen ja meritaimen poikasia yhtiölle määrätyn kalanistutusvelvoitteen toteuttamiseksi, sekä myös käytettäväksi vapaehtoisissa yhteistyössä toteutettavissa vaelluskalojen palauttamishankkeissa. Kalanviljelylaitoksen maa-alue on ympyröity oheiseen kaavakarttaan punaisella.



PVO-Vesivoima Oy on laittamassa vireille Raasakan kalanviljelylaitoksen rakennuslupahakemusta. Yhtiön tarkoituksena on rakentaa nykyisten kolmen ulkoaltaan tilalle 5000 m² suuruinen kalankasvatushalli koskitilan Pohjois-Iin Voima RN:o 33:0 alueelle.

Laki eräistä yhteisomistussuhteista 180/1958 8 §:ssä säädetään:

"Mikäli yhteisomistajat eivät ole erityisen tapauksen varalta muuta määränneet tai uskotulle miehelle vahvistetuissa ohjeissa toisin sanota, uskotun miehen asiana on kantaa ja vastata yhteisomistajien puolesta sekä edustaa heitä viranomaisen luona ja muutoinkin yhteistä esinettä koskevissa asioissa.

Haasteen, viranomaisen käskyn tai muun tiedoksiannon katsotaan tulleen yhteisomistajien tietoon, kun se on laillisessa järjestyksessä annettu uskotulle miehelle tiedoksi."

Koska käräjäoikeus ei ole mm. rakennuslupa-asioiden osalta muuta määrännyt eikä mitään erityisiä ohjetta antanut, koskitilan Pohjois-Iin Voima RN:o 33:0 uskottuna miehenä totean, että PVO-Vesivoima Oy:n suunnitelma rakentaa kalankasvatushalli kolmen ulkoaltaan sijaan ei aiheuta haittaa kenenkään koskitilan omistajalle. Kalankasvatuslaitoksen alue on jo nyt täysin PVO-Vesivoima Oy:n käytössä ja yhtiölle on myönnetty aikoinaan alueelle rakennusluvat. Alue on ympäröity kaavan mukaisen EN-alueen osalta verkkoaidalla, eikä sinne ole koskitilan muilla omistajilla tai ulkopuolisilla vapaata pääsyä. Muilla koskitilan omistajilla ei ole nähdäkseni kaavamääräyksen johdosta mahdollista käyttää aluetta kaavan tarkoittamaan käyttöön.

Totean, että koskitilan Pohjois-Iin Voima RN:o 33:0 osalta haettu rakennuslupa on kaavan mukainen ja rakennuslupa tulisi myöntää.

Iissä 27.5.2026

Markku Koskela