

Asemanseudun kaavoitus – Osayleiskaavamuutoksen vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettaminen

Khall 28.09.2026
152/10.02.03/2026

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

lin Asemakylälle rautatieaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia. Uudesta valtatie 4:n linjauksesta johtuvien maantie- ja siltamuutosten sekä rautatieaseman uudelleen avaamiseen liittyvien kehittämistarpeiden ja uusien asemalaituriratkaisujen vuoksi alueen yleiskaavaa on tarpeen päivittää.

Laadittavan yleiskaavan muutoksen tavoitteena on luoda alueelle maisemallisesti, liikenteellisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, laadukas ja kestävä ratkaisu, joka tukee rautatieaseman liikenteellistä merkitystä sekä mahdollistaa tarpeelliset yhteydet mahdollisiin eritasoliittymäratkaisuihin.

Yleiskaavan suunnittelualue koostuu kahdesta osa-alueesta. Suurempi osa-alue (pinta-ala 297 hehtaaria) sijoittuu kunnan keskustaajaman itäpuolelle Asemakylän alueelle. Alueen läpi kulkee pääradan Oulun ja Kemin välinen rataosuus. Ilojen varren läheiselle alueelle sijoittuu asututusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueen luonteessa korostuvat liijoki siltoineen ja rantamaisemineen. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Pienempi osa-alue (pinta-ala 16 hehtaaria) sijoittuu taajaman pohjoispuolelle Harissuon läheiselle alueelle. Tämän osa-alueen läpi kulkee myös nykyinen valtatie 4. Osa-alueen osalta yleiskaavan keskeinen tavoite on mahdollistaa eritasoliittymän toteuttaminen alueelle. Yleiskaavan suunnittelualueen rajauksia tarkennetaan tarvittaessa suunnittelun edetessä.

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennus 2025 (Asemakylän osayleiskaava). Yleiskaava on hyväksytty 20.2.2012. Yleiskaavassa on osoitettu varaus valtatie uudelle sijainnille. Asemakylän alueelle on osoitettu myös eritasoliittymä. Pääosa yleiskaavan suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Pieni osa pohjoisemmasta osa-alueesta sijoittuu alueelle, jossa on voimassa ainoastaan strateginen yleiskaava.

Yleiskaavalla toteutetaan lin strategisessa yleiskaavassa asetettuja tavoitteita. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu muun muassa tiivistyvän keskustaajaman vyöhykettä sekä teollisuus- ja työpaikka-alueita. Suunnittelussa huomioidaan myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnalliset tavoitteet sekä lin kunnan strategiat ja ohjelmat. Lisäksi otetaan huomioon kaavoituksen aikana järjestettävissä vuorovaikutustilaisuuksissa ja kuulemisissa esille nousevat näkemykset. Tavoitteena on yhteensovittaa eri näkökulmat ja tavoitteet.

Kaavoitus sovitetaan yhteen samanaikaisesti käynnissä olevien valtatie ja asema-alueen suunnitteluprosessien kanssa. Yleiskaavan tavoitteissa ja aikataulussa on huomioitu MAL-sopimus 2024–2035.

Yleiskaavan suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Rautatieaseman alueelle laaditaan yleiskaavan muutoksen kanssa samanaikaisesti myös asemakaava. Asemakaavan keskeisenä tavoitteena on mahdollistaa aseman laiturirakenteiden toteuttaminen sekä kehittää aseman lähialueen toimintaa ja kestäväää suunnittelua.

Yleiskaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa käydään läpi muun muassa yleiskaavan lähtökohdat, tavoitteet, osallistumismahdollisuudet sekä vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Alustavan tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuisi vuoden 2026 loppuun mennessä ja kaavaehdotus alkukesällä 2027. Kaava etenisi hyväksymiskäsittelyyn syksyllä 2027. Yleiskaavaan liittyen laaditaan erillisinä taustaselvityksinä luontoselvitys, liikenneselvitys sekä melu- ja värinäselvitys ja maisemaselvitys.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) käynnistää Asemakylän osayleiskaavan (lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennuksen 2025) muutoksen laadinnan,

2) kuuluttaa yleiskaavan laadinnan vireille,

3) hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa suunnitelman nähtäville 30 vuorokauden ajaksi ja

4) pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös