

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakylän
osayleiskaavan muutos

21.9.2026

Tiivistelmä

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiiviisti Iin Asemakylän osayleiskaavan muutoksen lähtökohdat, tavoitteet, aiemmat suunnitelmat ja strategiat, osalliset, vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Yleiskaavan muutos koskee kahta osaluuetta: laajempaa, noin 297 hehtaarin aluetta Asemakylällä sekä noin 16 hehtaarin aluetta Harissuon läheisyydessä. Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen alueen maankäyttö, valtatie 4 uusi linjaus, rautatieseisakkeen lähiympäristön kehittäminen sekä alueelta tunnistetut arvot. Tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus, joka tukee Asemakylän kehittymistä elinvoimaisena, yksilöllisenä alueena.

Sweco Finland Oy

Y-tunnus: 2661738-3

Projekti

Ii_Asemanseudun_oyk_ja_ak

Projektinumero 25028511(sisäiseksi tiedoksi)

Tekijä

Jaakko Raunio, Noora Kela

Päiväys

04.09.2026

Sisältö

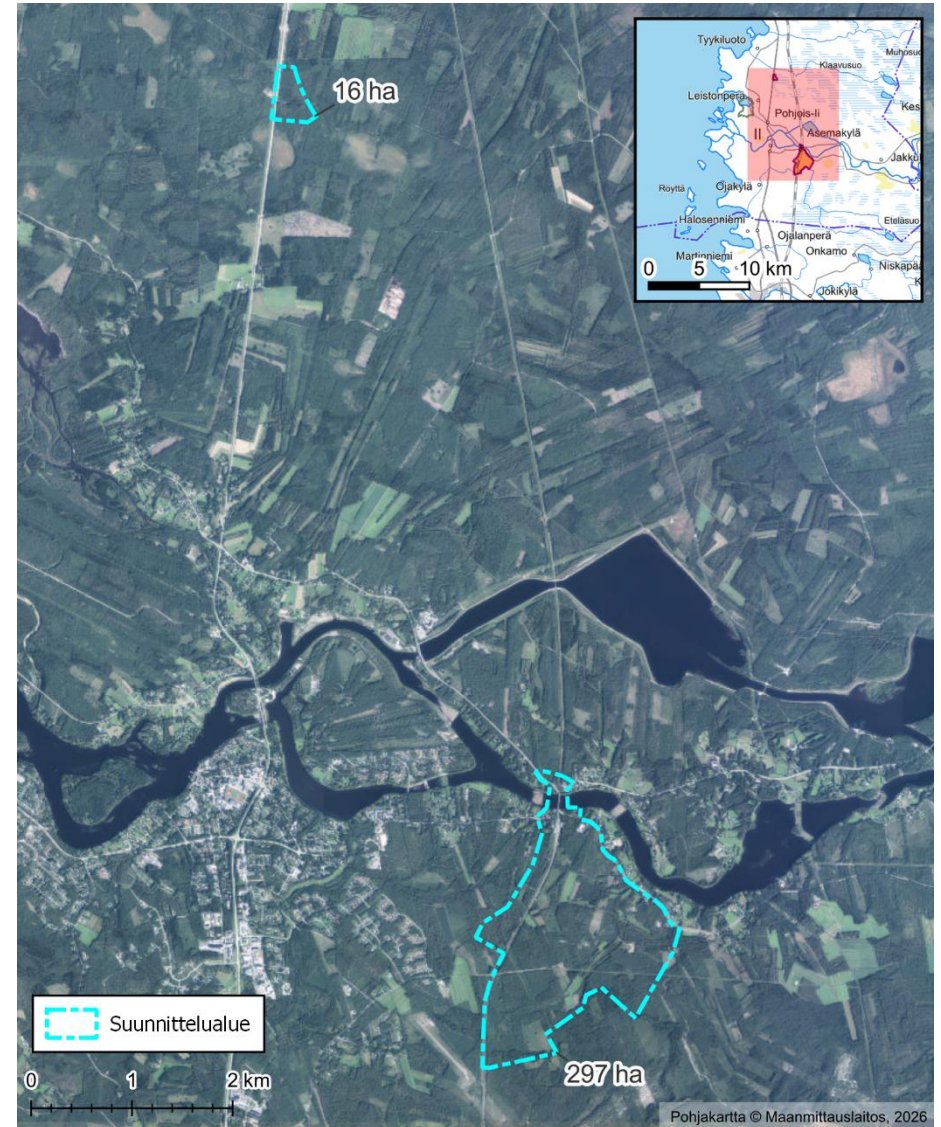
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Suunnittelualue	4
2	TAVOITTEET	5
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3	SUUNNITTELUTILANNE	5
3.1	Maakuntakaava	5
3.2	Yleiskaava	6
3.3	Asemakaava	9
3.4	Oulun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL -sopimus	9
3.5	Kuntastrategia	9
4	TYÖVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU	10
4.1	Aloitusvaihe	10
4.2	Valmisteluvaihe	10
4.3	Ehdotusvaihe	10
4.4	Hyväksyminen	10
4.5	Kaavan voimaantulo	11
5	OSALLISET	11
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
6.1	Arvioitavat vaikutukset	11
	YHTEYSTIEDOT	13

1 Perus- ja tunnistetiedot

Yleiskaavassa tarkastellaan Iin Asemakylän osayleiskaavan muuttamista kahden osa-alueen osalta. Pohjoisempi osa-alue sijoittuu eteläosastaan pieneltä osin myös alueelle, jossa ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa Iin strategista yleiskaavaa 2040 lukuun ottamatta. Alueiden sijainti on esitetty viereisellä kartalla. Suunnittelualan rajausta voi vielä tarkentaa suunnittelun edetessä.

1.1 Suunnitteluala

Yleiskaavan suunnitteluala koostuu kahdesta osa-alueesta. Suurempi osa-alue (pinta-ala 297 hehtaaria) sijoittuu kunnan keskustaajaman itäpuolelle Asemakylän alueelle. Alueen läpi kulkee pääradan Oulun ja Kemin välinen rataosuus. Lijoen varren läheiselle alueelle sijoittuu asututusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueen luonteessa korostuvat lijojen siltoineen ja rantamaisemineen. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Pienempi osa-alue (pinta-ala 16 hehtaaria) sijoittuu taajaman pohjoispuolelle Harissuon läheiselle alueelle. Tämän osa-alueen läpi kulkee valtatie 4.



2 Tavoitteet

lin rautatieaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia. Uudesta valtatie 4:n linjauksesta johtuvien maantie- ja siltamuutosten sekä rautatieaseman uudelleen avaamiseen liittyvien uusien asemalaituriratkaisujen vuoksi alueen yleiskaavaa on tarpeen päivittää. Osalle alueesta laaditaan myös asemakaava. Tavoitteena on luoda alueelle maisemallisesti, liikenteellisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, laadukas ja kestävä ratkaisu, joka tukee rautatieaseman liikenteellistä merkitystä sekä mahdollistaa tarpeelliset yhteydet mahdollisiin eritasoliittymäratkaisuihin. Yleiskaavalla toteutetaan lin strategisessa yleiskaavassa asetettuja tavoitteita.

Suunnittelussa huomioidaan myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnalliset tavoitteet sekä lin kunnan strategiat ja ohjelmat. Lisäksi otetaan huomioon kaavoituksen aikana järjestettävissä vuorovaikutustilaisuuksissa ja kuulemisissa esille nousevat tavoitteet ja näkemykset. Tavoitteena on yhteensovittaa eri näkökulmat ja tavoitteet.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Viimeisimmät tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista kiinnitetään erityistä huomiota tavoitteeseen 2, tehokas liikennejärjestelmä. Kaavoituksella pyritään varmistamaan liikennejärjestelmän tarkoituksenmukaisuus ja liikenteen sujuvuus, sekä ylläpitämään ja parantamaan eri liikennemuotojen toimintamahdollisuuksia. Suunnittelulla pyritään luomaan toimiva erityisesti henkilöliikennettä palveleva solmukohta.

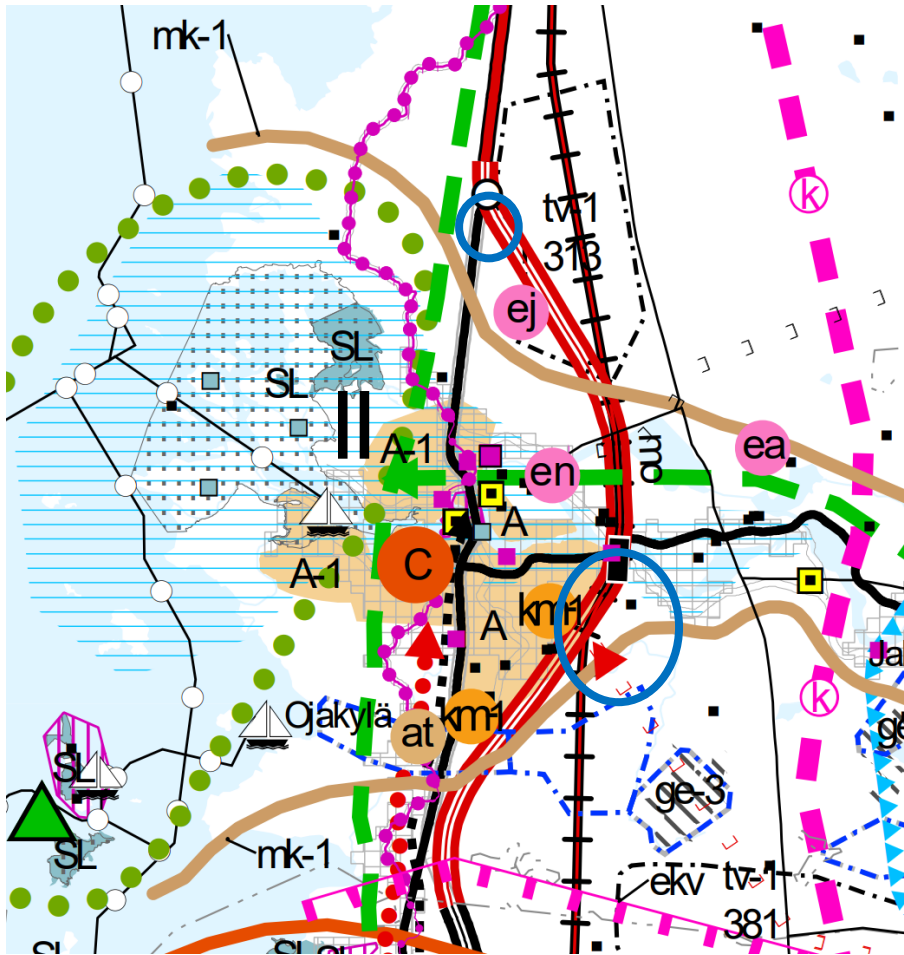
3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Yleiskaavan suunnittelualueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat. Maakuntakaava on uudistettu vaiheittain: 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017), 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017) ja 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 21.1.2022). Viimeisimpänä on laadittu energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 (kuulutettu voimaan 22.8.2025, päätös ei vielä lainvoimainen).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa yleiskaavan suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia keskeisiä merkintöjä: merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie, merkittävästi parannettava nopean henkilöliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen päärata, matkakeskus, maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-1, Iijokilaakso), maakunnallisesti arvokas maisema-alue, taajamatoimintojen alue (A), erikoiskaupan suuryksikkö (km-1) sekä moottorikelkkailun yhteystarve.

Maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä.



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

3.2 Yleiskaava

3.2.1 Yleiskaavan sisältövaatimukset

Yleiskaavan laadinnassa huomioidaan alueidenkäyttölain (§ 39) mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset:

Yleiskaavaa laadittaessa on maakuntakaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

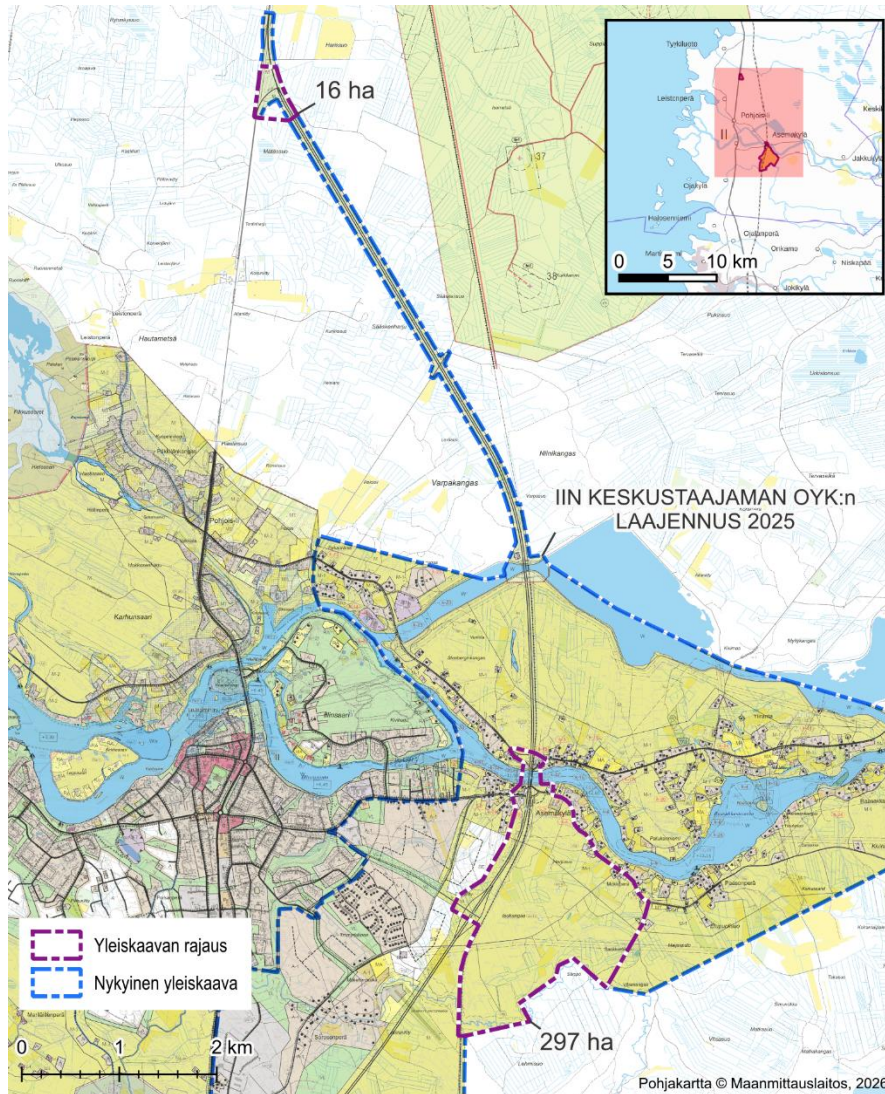
Edellä 2 momentissa tarkoitetut seikat on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät.

Yleiskaava ei saa aiheuttaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

3.2.2 Yleiskaavatilanne

Suurimmalla osalla suunnittelualueesta on voimassa **lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennus 2025 (Asemakylän osayleiskaava)**. Yleiskaava on hyväksytty 20.2.2012. Pieni osa pohjoisemmasta osa-alueesta sijoittuu alueelle, jossa on voimassa ainoastaan strateginen yleiskaava.

Yleiskaavassa on osoitettu varaus valtatie uudelle sijainnille. Asemakylän alueelle on osoitettu myös eritasoliittymä. Pääosa yleiskaavan suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Suunnittelualan sijainti suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan.

Iin alueelle on laadittu **strateginen yleiskaava**, jonka tavoitevuosi on 2040. Kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 19.5.2025. Yleiskaavalla ohjataan kunnan maankäytön suuria linjoja. Yleiskaava ei kumonnut kunnan alueella voimassa olevia kaavoja, vaan strategista yleiskaavaa tulkitaan yhdessä osayleiskaavojen kanssa. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu seuraavia merkintöjä:



Tiivistyvät keskustaajamat (Iin kuntakeskus sekä Kuivaniemi)

Vyöhykkeeseen liittyvät keskukset ja keskustat: Kuntakeskus jatkuen Alarannan kyläalueelle sekä Kuivaniemi (Asemakylä)

Kehittämisperiaatteet: Aluetta täydennetään ja tiivistetään. Samalla kohennetaan ympäristön laatua ja edistetään toiminnallista monipuolisuutta sekä laadukasta liikkumisympäristöä. Rakentaminen pidetään kuitenkin pääosin pienimittakaavaisena. Jalankulkijoiden, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen olosuhteiden kehittämiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Erityisesti lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota. Täydennysrakentamisessa huomioidaan ympäristön arvot sekä lähivirkistykseen tarpeet. Ranta-alueita varataan mahdollisuuksien mukaan julkiseen käyttöön muun muassa rantareitistöjä kehittämällä.

Iin kuntakeskustassa tiivistämisen painopiste on kuntakeskustan ja Asemanseudun välinen alue. Iiväylän toteuttaminen mahdollistaa vanhan valtatie 4 läheisen alueen täydennysrakentamisen.

Kuivaniemellä kehitetään yhteyttä valtatie 4 eri puoltien välillä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kautta.



Teollisuus- ja työpaikka-alue

Kehittämisperiaatteet: Alueilla edistetään monipuolista teollisuuteen painottuvaa elinkeinotoimintaa.

Suunnittelumääräys: Alueita kehitetään osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kautta. Alueiden kehittämisessä tulee huomioida liikenneturvallisuuden sekä asutukseen kohdistuvien vaikutusten minimointi.

t-5 Isokankaan suurteollisuusalue (Asemakylä):

Kehittämisperiaatteet: Kehittämisen painopiste on suurteollisuuden sijoittamismahdollisuudet.

Asemanseutu

Kehittämisperiaatteet: Asemanseutua kehitetään monipuolisena asumisen, liikenteen ja palveluiden solmukohtana. Alueen kehittämisellä parannetaan lähijunaliikenteen toimintaedellytyksiä. Aseman läheistä aluetta täydennysrakennetaan merkittävästi. Alueen kulttuuriympäristöt hyödynnetään voimavarana. Julkisen liikenteen edellytyksiin ja liityntäliikenteen olosuhteisiin kiinnitetään erityistä huomiota. Iiväylän liittymän läheiselle alueelle toteutetaan vetovoimainen kaupan, palveluiden ja työpaikkojen keskittymä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kautta. Alueen kehittämisessä ja yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee arvioida vaikutukset kuntakeskustan elinvoimaan. Alueelle ei sijoiteta merkittävässä määrin päivittäistavarakauppaa tai muita toimintoja, joilla on haitallista vaikutusta kuntakeskustan kehittämiseen.

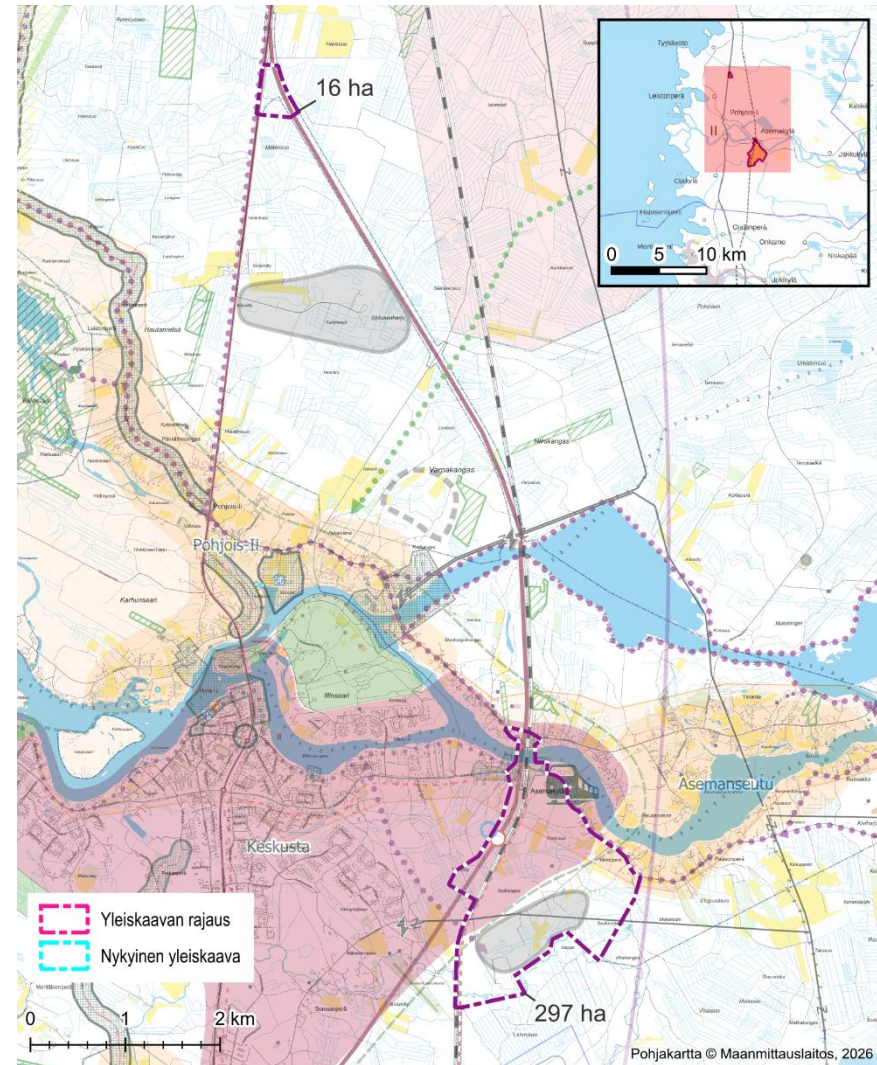


Rautatieasema

Kehittämisperiaatteet: Rautatieaseman tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sujuvien matkaketjujen edistämiseen ja liityntäliikenteen olosuhteisiin.

Kaavassa on annettu myös yleisiä suunnittelumääräyksiä. Asemakylän alueen suunnitteluun liittyvät etenkin seuraavat:

2. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastonmuutoksen hillinnän ja ilmastonmuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.
5. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja hankesuunnittelussa tulee huomioida riittävä meluntorjunta kulloinkin voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti erityisesti pääteiden, rautatien, melua tuottavan teollisuuden, ampumaratojen ja muiden merkittävää melua aiheuttavien kohteiden läheisyydessä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja hankesuunnittelussa tulee huomioida myös riittävä tärinätorjunta erityisesti pääradan läheisyydessä.
6. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Tarvittaessa tulee tehdä tarkentavia selvityksiä.
8. Tämän yleiskaavan toteuttamisessa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata arvokkaiden luonnonympäristöjen arvot ja ominaispiirteet. --



lin strateginen yleiskaava 2040 yleiskaavan suunnittelualueen kohdalla.

3.3 Asemakaava

Yleiskaavan suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavoitettu alue sijaitsee lähimmillään noin 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Osayleiskaavan kanssa yhtä aikaa käynnistetään myös aseman seudun asemakaavoitus. Asemakaavassa tarkastellaan suppeampaa aluetta kuin osayleiskaavassa.

3.4 Oulun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL -sopimus

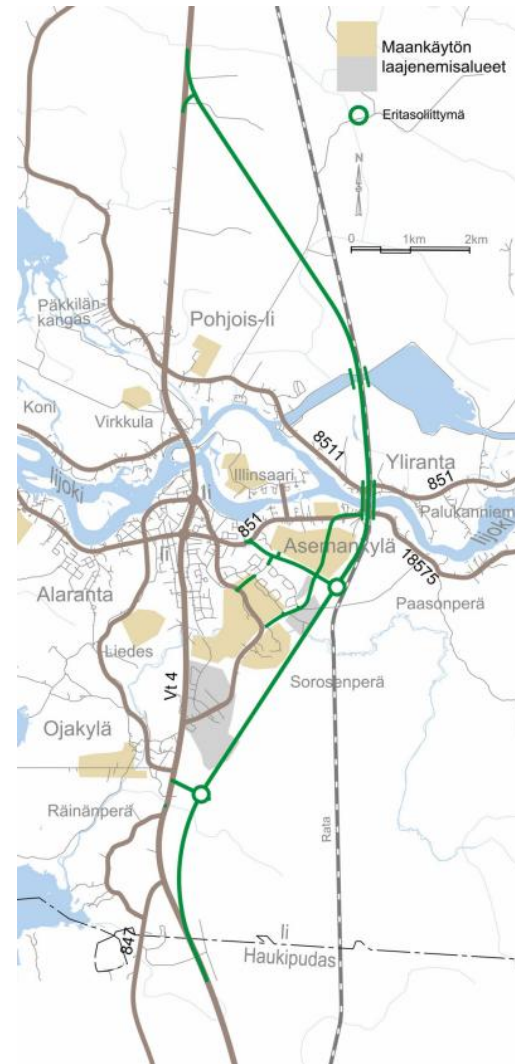
Oulun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus eli MAL-sopimus on Oulun kaupunkiseudun kahdeksan kunnan, Pohjois-Pohjanmaan liiton ja valtion välinen sopimus seudun kehittämisestä. Valtio avustaa sovittuja kehittämistoimenpiteitä. MAL-sopimukseen sisältyy sekä valtatie 4 uuden linjauksen suunnittelu lin kohdalla, että lin rautatieasemakkeen uudelleenavaaminen. Toimenpiteiden suunnitteluun ohjataan valtion avustusta.

Valtatien 4 uutta linjausta koskevat päätökset on tehty aiemmin, eikä perusratkaisua tulla muuttamaan tässä yhteydessä. Tien on tarkoitus sijoittua lin keskustaaajan itäpuolelle ja ylittää joki Asemakylän kohdalla.

Oulu–Tornio–Haaparanta-junayhteys on käynnistynyt elokuussa 2026 ja Pohjoismaat yhdistävän rautatieverkoston kehittäminen jatkuu edelleen muun muassa Rail Nordica -hankkeen puitteissa. Lin seisakkeen avaaminen mahdollistaa aiempaa paremmat liikenneyhteydet listä sekä muualle Suomeen että muihin Pohjoismaihin.

3.5 Kuntastrategia

lin kuntastrategia on päivitetty vuonna 2026. Kunnan strategiaan tavoitteisiin kuuluvat muun muassa rautatieaseman sekä sen ympäristön suunnittelu, valtatie 4 kehittäminen sekä kylien elävyyden ja paikallisen kylätoiminnan mahdollistaminen. Yhtenä suunnittelun kohteena oleva Asemakylä on oma, yksilöllinen kylänsä ja kytkeytyy osaksi lin muiden kyläkeskusten ja taajamien verkostoa.



Vt4 uusi linjaus lin kirkonkylän kohdalla.

4 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Alla on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu, joka tarkentuu prosessin edetessä. Muiden osallisten kuin viranomaisten vaikutusmahdollisuudet on korostettu lihavoinnilla.

4.1 Aloitusvaihe

9–10/2026

- Tarkennetaan kaavoituksen tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 63 §). Suunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- **Osalliset voivat esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.**
- Rinnakkain aloitusvaiheen kanssa laaditaan yleiskaavan taustaselvityksiä.
- Järjestetään kaavan 1. viranomaisneuvottelu keskeisten viranomaisten kanssa (alueidenkäyttölaki 66 §).
- **Yleiskaavaan liittyen järjestetään työpajatilaisuus.** Tilaisuudessa esitellään tarvittavilta osin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

4.2 Valmisteluvaihe

11–12/2026

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavan valmistelussa.
- Valmistellaan kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto. Aineisto sisältää arvioinnin kaavan keskeisistä vaikutuksista.

- Kaavaluonnos- ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 62 §).
- Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavan valmisteluaineistosta mielipiteitä.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus/työpaja.**

4.3 Ehdotusvaihe

1–6/2027

- Valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa. Laaditaan ehdotusvaiheen kaava-aineisto.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet -sivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus** nähtävilläolon aikana. Tilaisuudessa esitellään kaavan ehdotusaineistoa.
- Järjestetään 2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).

4.4 Hyväksyminen

8–9/2027

- Ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet.
- Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
- Kaavan hyväksymisestä päättää lin kunnanvaltuusto.
- Osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan (alueidenkäyttölaki 67 § ja MRA 94 §). Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus hallinto-oikeuteen.

4.5 Kaavan voimaantulo

- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kaavan toteutumista seurataan.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin elinvoimakeskus
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Metsähallitus (viranomaistehtävät)
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes)
- Väylävirasto
- Fingrid
- Gasgrid
- Teleliikenneyhtiöt
- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Iin kunnan toimialat ja lautakunnat
- Iin Vesiliikelaitos
- Iin Energia
- Asemakylän koulu
- Jakokunnat

- Asukas- ja kyläyhdistykset
 - Iin Asemanseudun kyläyhdistys ry
 - Pohjois-Iin kyläyhdistys ry
- Metsästysseurat
- Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto (MTK)
- Metsänhoitoyhdistykset
 - Metsänhoitoyhdistys Ii
 - Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
- Luonnonsuojeluyhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

6 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.1 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölain, AKL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Yleiskaavaan liittyen laaditaan seuraavat taustaselvitykset:

- Luontoselvitys
- Liikenneselvitys
- Melu- ja tärinäselvitys
- Maisemaselvitys

Alueen suunnittelussa korostuu yhtenä keskeisenä tavoitteena toimivan liikennejärjestelmän luominen. Valtatien suunnittelusta vastaavat valtion omat organisaatiot, eikä valtatie sijaintia tai sisäisiä järjestelyjä ratkaista tällä kaavalla. Tiesuunnittelu vaikuttaa kaavan laatimiseen, mutta tien aluevarauksen osoittamisen ohella olennaista on etenkin sen lähiympäristön suunnittelu. Kaavan vaikutusten arvioinnissa keskitytään kaavan itsensä tuottamiin vaikutuksiin, ei niinkään valtatie aiheuttamiin vaikutuksiin, koska niihin ei kaavalla voida merkittävästi vaikuttaa.

Yhteystiedot

Kuulutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan virallisissa ilmoituksissa internetsivuilla. Kuulutukset julkaistaan myös paikallislehdissä (IiSanomat, Rantapohja).

Kunnan yhteystiedot:

Iin kunta

Piisilta 1
91100 Ii
www.ii.fi

Kunnanarkkitehti

Tapani Pukinkorva
p. 040 665 6685
tapani.pukinkorva@ii.fi

Kaavaa laativa konsultti:

Sweco Finland Oy

Jaakko Raunio
Kaavan laatija
p. 040 188 4111
jaakko.raunio@sweco.fi

Palaute kuulemisten yhteydessä:

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

<https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat>

Suunnittelun etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa:

<https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat>

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä osayleiskaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan kuulemisaikana postiosoitteeseen: Iin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse kirjaamo@ii.fi Merkitse sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen, että asia koskee Asemakylän osayleiskaavan muutosta.