

Isokankaan osayleiskaavan ja asemakaavan kaavoituksen yhteistyösopimusten hyväksyminen

Khall 28.09.2026
196/10.02.02/2026

Valmistelija Elinvoimajohtaja Helena Illikainen

lin kunta valmistelee Isokankaan sähköaseman ympäristön osayleis- ja asemakaavoitusta. Kaavoituksen tavoitteena on kehittää Isokankaan sähköaseman ympäristöä lin strategisen yleiskaavan 2040 mukaisena teollisuuden kehittämisvyöhykkeenä ja luoda kaavalliset edellytykset alueelle suunniteltujen hankkeiden toteuttamiselle.

Isokankaan alueella on vireillä neljä erillistä hanketta. Kaavoituksen toteuttamisesta, yhteistyöstä ja kustannusvastuista sopimiseksi kunta on valmistellut hanketoimijoiden kanssa kaavoituksen yhteistyötä koskevat sopimukset.

Ingrid Capacity AB:n, Helios Nordic Energy Finland Oy:n ja NordVire Project 2 Oy:n kanssa tehtävät sopimukset ovat samansisältöisiä (Yhteistyösopimus A). Sopimuksissa määritellään kunnan ja hanketoimijoiden tehtävät, kaavoituksesta aiheutuvien yhteisten kustannusten jakaminen, laskutus, aikataulu sekä muut kaavoitusyhteistyöhön liittyvät keskeiset ehdot.

Isokangas Infrastructure Oy:n kanssa on valmisteltu erillinen yhteistyösopimus (Yhteistyösopimus B). Hankkeen sopimusjärjestelyt eivät olleet vielä valmiit, kun kaavoitustyön tarjouskilpailu käynnistettiin. Tämän vuoksi sopimusluonnos on sisällöltään muista hanketoimijoista poikkeava. Yhtiö vastaa oman hankealueensa kaavoituksen kustannuksista. Hankealueen kaavoitus sovitetaan osaksi kunnan johtamaa Isokankaan osayleiskaava- ja asemakaavakokonaisuutta.

Sopimuksilla ei sovita kaavojen lopullisesta sisällöstä eikä rajoiteta kunnalle lainsäädännön nojalla kuuluvaa kaavoitusvaltaa.

Esityslistaan liittyvät liitteet:

Yhteistyösopimus A
Yhteistyösopimus B

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

1. hyväksyä lin kunnan ja Ingrid Capacity AB:n, Helios Nordic Energy Finland Oy:n sekä NordVire Project 2 Oy:n väliset Isokankaan osayleiskaavan ja asemakaavan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevat sopimukset;
2. hyväksyä lin kunnan ja Isokangas Infrastructure Oy:n välisen Isokangas North-hanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen;
3. valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään sopimukseen ennen niiden allekirjoittamista tarpeellisia teknisiä ja sisällöllisiä muutoksia edellyttäen, etteivät muutokset muuta sopimusten keskeisiä periaatteita; sekä
4. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimukset lin kunnan puolesta.

Päätös