

Isokankaan osayleiskaava- ja asemakaavatyön konsultin hankinta

Khall 28.09.2026
134/10.02.02/2026

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen

lin kunta on pyytänyt 25.6.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjoukset lin Isokankaan sähköaseman alueen osayleiskaavan ja asemakaavan laatimisesta.

Hankinta toteutetaan lin kunnan Infran suunnittelu- ja asiantuntijapalvelut - puitejärjestelyn osa-alueen E, Maankäytön suunnittelu sekä niihin liittyvät asiantuntijapalvelut, puitesopimustoimittajien välisenä minikilpailutuksena.

Tarjouspyyntö toimitettiin kaikille osa-alueen E puitesopimustoimittajille. Tarjoukset tuli jättää 12.8.2026 klo 13.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät:

FCG Rakennettu Ympäristö Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy

Tarjouspyyntöä koskeviin määräajassa esitettyihin kysymyksiin toimitettiin 6.8.2026 samansisältöiset vastaukset kaikille tarjouspyynnön saaneille toimittajille.

Tarjouspyynnön mukaan valintaperusteena on edullisin hinta. Ennen hintavertailua arvioitiin tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus tarjouspyynnön ja tarjouspyyntöä koskevien vastausten muodostaman kokonaisuuden perusteella. Hintavertailuun otetaan vain tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoukset.

Sweco Finland Oy

Sweco Finland Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 149 700 euroa (alv 0 %). Hankintayksikkö katsoo, että Sweco Finland Oy:n tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset ja otetaan mukaan hintavertailuun.

FCG Rakennettu Ympäristö Oy

FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjouksen kokonaishinta on 170 307 euroa (alv 0 %). Hankintayksikkö katsoo, että FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjous täyttää tarjouspyynnön vaatimukset ja otetaan mukaan hintavertailuun.

Sitowise Oy

Tarjouspyynnön mukaan konsultin tehtäviin kuuluu kaavaprosessin aikana saadun palautteen ja lausuntojen vastine-ehdotusten laatiminen. Vastineiden määrää ei ole tarjouspyynnössä rajattu. Sitowise Oy on tarjouksessaan rajannut tarjoukseen sisältyvän vastineiden laatimisen kussakin OAS-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa enintään 15 palautteeseen per kaava. Sitowise Oy:n tarjoukseen sisältyvä määrällinen rajausta supistaa tarjouspyynnössä edellytettyä tehtäväsisältöä ja vaikuttaa tarjousten keskinäiseen vertailukelpoisuuteen. Rajauksen poistaminen tarjousajan päättymisen jälkeen merkitsisi tarjouksen sisällön muuttamista eikä pelkästään alkuperäisen tarjouksen sisällön täsmentämistä. Sitowise Oy:n tarjous on siten tarjouspyynnön vastainen eikä sitä oteta mukaan hintavertailuun.

Hintavertailu

Sweco Finland Oy 149 700 euroa (alv 0 %)
FCG Rakennettu Ympäristö Oy 170 307 euroa (alv 0 %)

Tarjouspyynnössä ilmoitetun valintaperusteen mukaisesti Sweco Finland Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. hylätä Sitowise Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, koska tarjouksessa vastineiden laatiminen on rajattu kussakin OAS-, valmistelu- ja ehdotusvaiheessa enintään 15 palautteeseen per kaava, vaikka tarjouspyynnössä vastineiden laatimista ei ole määrällisesti rajattu;
2. todeta Sweco Finland Oy:n ja FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n tarjousten täyttävän tarjouspyynnön vaatimukset ja ottaa tarjoukset mukaan hintavertailuun;
3. valita lin Isokankaan osayleiskaavan ja asemakaavan laatimisen konsultiksi Sweco Finland Oy:n kokonaishintaan 149 700 euroa (alv 0 %), koska Sweco Finland Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vaatimukset täyttävistä tarjouksista hinnaltaan edullisin; ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan hyväksymään ja allekirjoittamaan konsulttisopimuksen.

Hankintasopimus ei synny tällä hankintapäätöksellä, vaan erillisellä kirjallisella hankintasopimuksella.

Päätös