

MYynti-ILMOITUS

Rantakestilän kalankäsittelytila, telakkakuja 9, 91100 Ii



Iin kunta myy tarjouskaupalla vuonna 2014 rakennetun rantakestilän kalankäsittelytilan. Rakennuksen kerrosala on 77m² ja kauppaan kuuluvan laatikkovaraston kerrosala on n. 14m². Rakennuksessa on sähkölämmitys ja kunnallinen viemärointi. Rakennukset sijaitsevat kunnan omistamalla vuokratontilla, jonka pinta-ala on 500m² (kiinteistötunnus 139-401-11-174). Rakennus myydään siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on pois lukien toinen jäähilekone, joka ei kuulu kauppaan. Myyjä vastaa koneen siirrosta ja jälkien paikkauksesta mikäli koneikosta ei tehdä kauppaa ostajan kanssa myöhemmässä vaiheessa.

Puurakenteisessa kiinteistössä on kalankäsittelyyn, säilytykseen ja pakkaukseen liittyvät tilat sosiaalitiloihin. Tila on ollut aiemmin paikallisten kalastajien ja kalankäsittelijöiden käytössä, jotka ovat vastanneet tilojen käyttökustannuksista. Kiinteistöön ei ole tehty suurempia korjauksia tai perusparannuksia sen valmistumisen jälkeen. Rakennuksen käyttökulut ovat olleet n. 5 500 – 7 000 € / vuosi. Tarvittaessa tarkemmat kulut ja pohjapiirrokset saa Iin kunnan kirjaamosta (kirjaamo@ii.fi) elokuun 3. päivänä alkaen.

Tarjoajan on liitettävä ostotarjoukseensa kiinteistöä koskeva jatkokäyttösuunnitelma, joka arvioidaan osana tarjousta. Mikäli jatkokäyttökertomus ei ole uskottava, kunta pidättää oikeuden hylätä tällaisen tarjouksen. Kunta myös pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Lähtöhinta 25 000 €.

Tarjous tulee jättää sähköisessä muodossa iin kunnan kirjaamoon 14.8.2026 klo 16.00 mennessä, sähköposti kirjaamo@ii.fi. Viestin otsikoksi Tarjous / Rantakestilän kalankäsittelytila.

Lisätiedot ja mahdolliset näytöt sovittava ensisijaisesti sähköpostitse:

Keijo Kärkkäinen
Kiinteistöpäällikkö / Iin kunta
sp: keijo.karkkainen@ii.fi
gsm: 040 725 6349
(lomalla 25.6 – 26.7.2026)

Carina Honkanen
Kiinteistöesihenkilö / Iin kunta
sp: carina.honkanen@ii.fi
gsm: 050 388 1843