

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemanseudun
asemakaava

21.9.2026

Tiivistelmä

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan tiiviisti Iin Asemanseudun asemakaavan muutoksen lähtökohdat, tavoitteet, aiemmat suunnitelmat ja strategiat, osalliset, vaikutusten arvioinnin perusteet ja kaavoituksen tavoiteaikataulu. Asemakaava koskee aseman seutua, sen läpi kulkevia liikenneyhteyksiä ja näiden lähiympäristöä. Suunnittelun keskeisenä tavoitteena on sovittaa yhteen alueen maankäyttö, valtatien 4 uusi linjaus, rautatieaseman lähiympäristön kehittäminen sekä alueelta tunnistetut arvot. Tavoitteena on muodostaa laadukas, kestävä ja liikenteellisesti toimiva kokonaisuus, joka tukee Asemakylän kehittymistä elinvoimaisena, yksilöllisenä alueena.

Sweco Finland Oy

Y-tunnus: 2661738-3

Projekti

Ii_Asemanseudun_oyk_ja_ak

Projektinnumero 25028511 (sisäiseksi tiedoksi)

Tekijä

Jaakko Raunio, Noora Kela

Päiväys

04.09.2026

Sisältö

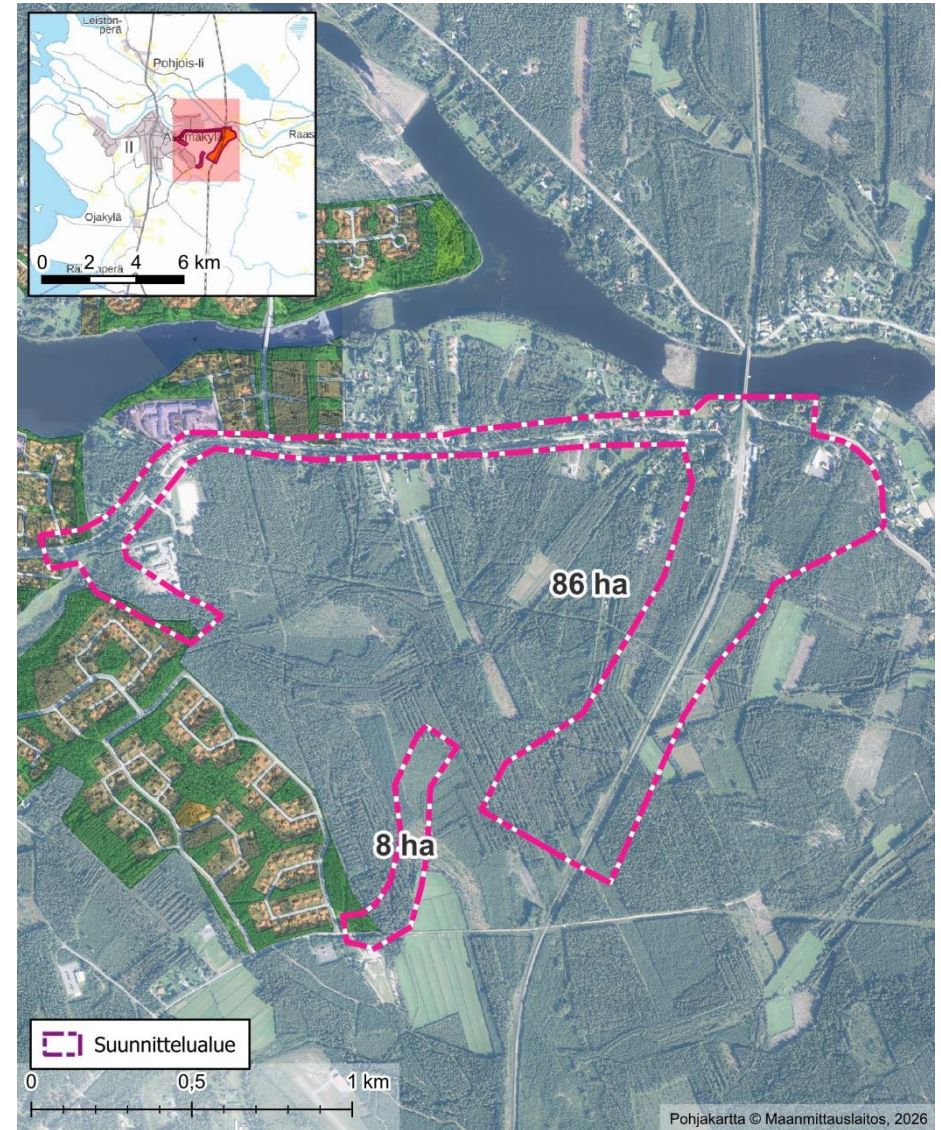
1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1	Suunnittelualue	4
2	TAVOITTEET	5
2.1	Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
3	SUUNNITTELUTILANNE	6
3.1	Maakuntakaava	6
3.2	Yleiskaava	7
3.3	Asemakaava	10
3.4	Oulun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL -sopimus	10
3.5	Kuntastrategia	10
4	TYÖVAIHEET JA ALUSTAVA AIKATAULU	10
4.1	Aloitusvaihe	10
4.2	Valmisteluvaihe	11
4.3	Ehdotusvaihe	11
4.4	Hyväksyminen	11
4.5	Kaavan voimaantulo	11
5	OSALLISET	11
6	VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
6.1	Arvioitavat vaikutukset	12
7	YHTEYSTIEDOT	13

1 Perus- ja tunnistetiedot

Kaavamenettelyssä tarkastellaan asemakaavan laatimista lin Asemakylän alueelle, rautatieaseman ympäristöön. Alueella ei entuudestaan ole asemakaavaa. Suunnittelualueen ja nykyisen asemakaavoitetun alueen sijainnit on esitetty viereisellä kartalla. Suunnittelualueen raja-
aus voi vielä tarkentua suunnittelun edetessä.

1.1 Suunnittelualue

Suunnittelualue (94 hehtaaria) sijoittuu kunnan keskustaajaman itäpuolelle Asemakylän alueelle. Alueen läpi kulkee pääradan Oulun ja Kemin välinen rataosuus. Asemakaava-alueeseen kuuluu lin taajaman asemakaava-alueiden ja rautatien välinen osuus Asematiestä (Seututie 851) sekä erillinen 8 hehtaarin kokoinen alue rautatien länsipuolella. Iijoen varren läheiselle alueelle sijoittuu asututusta, mutta pääosin alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta. Alueen luonteessa korostuvat Iijoki siltoineen ja rantamaisemineen. Alue on pääosin yksityisessä sekä valtion omistuksessa.



2 Tavoitteet

lin rautatieaseman läheiselle alueelle kohdistuu lähitulevaisuudessa monia muutoksia. Uudesta valtatie 4:n linjauksesta johtuvien maantie- ja siltamuutosten sekä rautatieaseman uudelleen avaamiseen liittyvien uusien asemalaituriratkaisujen vuoksi alueelle on tarpeen laatia yleis- ja asemakaavat. Tavoitteena on luoda alueelle maisemallisesti, liikenteellisesti ja toiminnallisesti korkeatasoinen, laadukas ja kestävä ratkaisu, joka tukee rautatieaseman liikenteellistä merkitystä sekä mahdollistaa tarpeelliset yhteydet mahdollisiin eritasoliittymäratkaisuihin. Asemakaavalla toteutetaan lin strategisessa yleiskaavassa asetettuja tavoitteita.

Asemakaavan keskeisenä tarkoituksena on varmistaa rautatieaseman kehittämisen edellyttämät uudet maankäyttöratkaisut alueelle laaditun aluevaraussuunnitelman mukaisesti. Lisäksi suunnitellaan rautatieasema-alueen lähiympäristön maankäyttöä. Suunnittelussa huomioidaan muun muassa mahdolliset rautatien laituriraitteen ja rata-alueen turva-alueet, aseman pysäköintitarpeet, aseman liikennejärjestelyt jalankulun ja pyöräilyn, autoliikenteen ja joukkoliikenteen osalta sekä mahdolliset uudisrakentamisen alueet suunnittelualueella. Asemakaavatyössä varmistetaan myös mahdolliset melusuoja vaatimukset sekä melun ja tärinän vaikutukset ympäröivään rakentamiseen.

Suunnittelussa huomioidaan myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, maakunnalliset tavoitteet sekä lin kunnan strategiat ja ohjelmat. Lisäksi otetaan huomioon kaavoituksen aikana järjestettävissä vuorovaikutustilaisuuksissa ja kuulemisissa esille nousevat tavoitteet ja näkemykset. Tavoitteena on yhteensovittaa eri näkökulmat ja tavoitteet.

2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL) 24 § mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Viimeisimmät tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

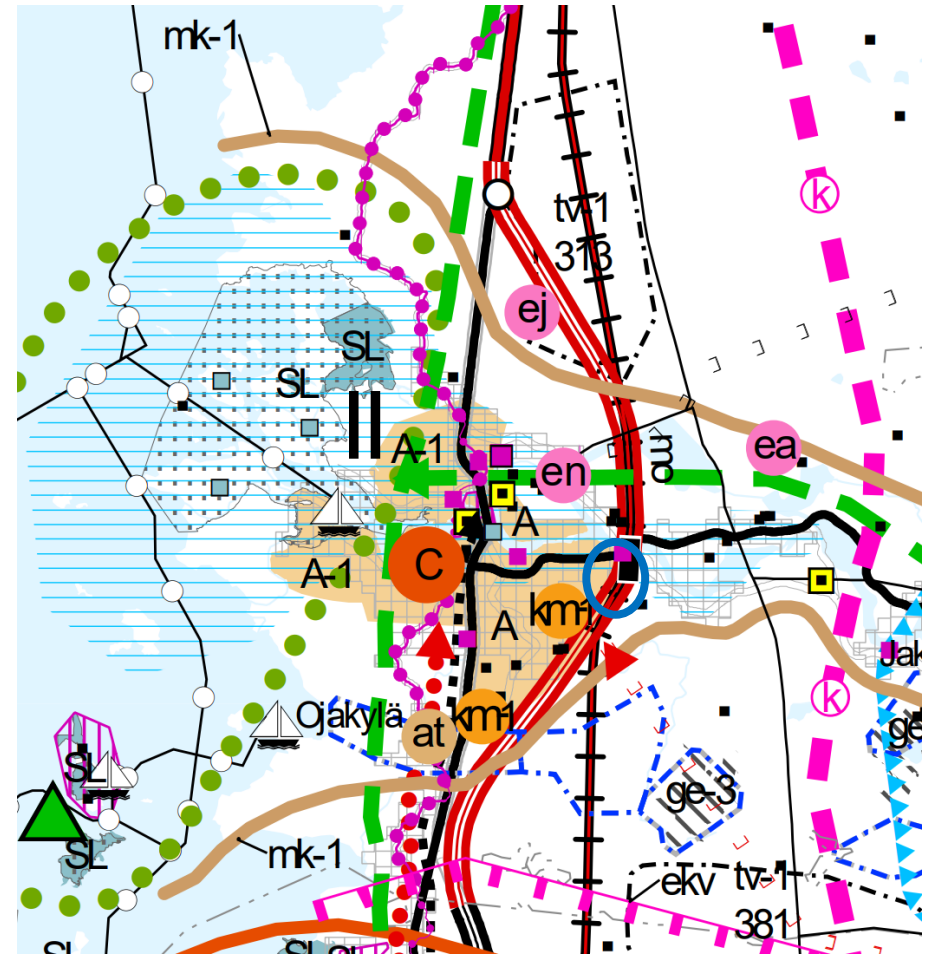
3 Suunnittelutilanne

3.1 Maakuntakaava

Asemakaavan suunnittelualueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat. Maakuntakaava on uudistettu vaiheittain: 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen 3.3.2017), 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen 2.2.2017) ja 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018 (lainvoimainen 21.1.2022). Viimeisimpänä on laadittu energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025 (kuulutettu voimaan 22.8.2025, päätös ei vielä lainvoimainen).

Voimassa olevassa maakuntakaavassa yleiskaavan suunnittelualueelle tai sen välittömään läheisyyteen on osoitettu seuraavia keskeisiä merkintöjä: merkittävästi parannettava moottori- tai moottoriliikennetie, merkittävästi parannettava nopean henkilöliikenteen ja raskaan tavaraliikenteen päärata, matkakeskus, maaseudun kehittämisen kohdealue (mk-1, lijkilaakso), maakunnallisesti arvokas maisema-alue, taajamatoimintojen alue (A), erikoiskaupan suuryksikkö (km-1) sekä moottorikelkkailun yhteystarve.

Maakuntakaavoissa on annettu myös koko maakuntakaava-aluetta koskevia yleisiä suunnittelumääräyksiä.



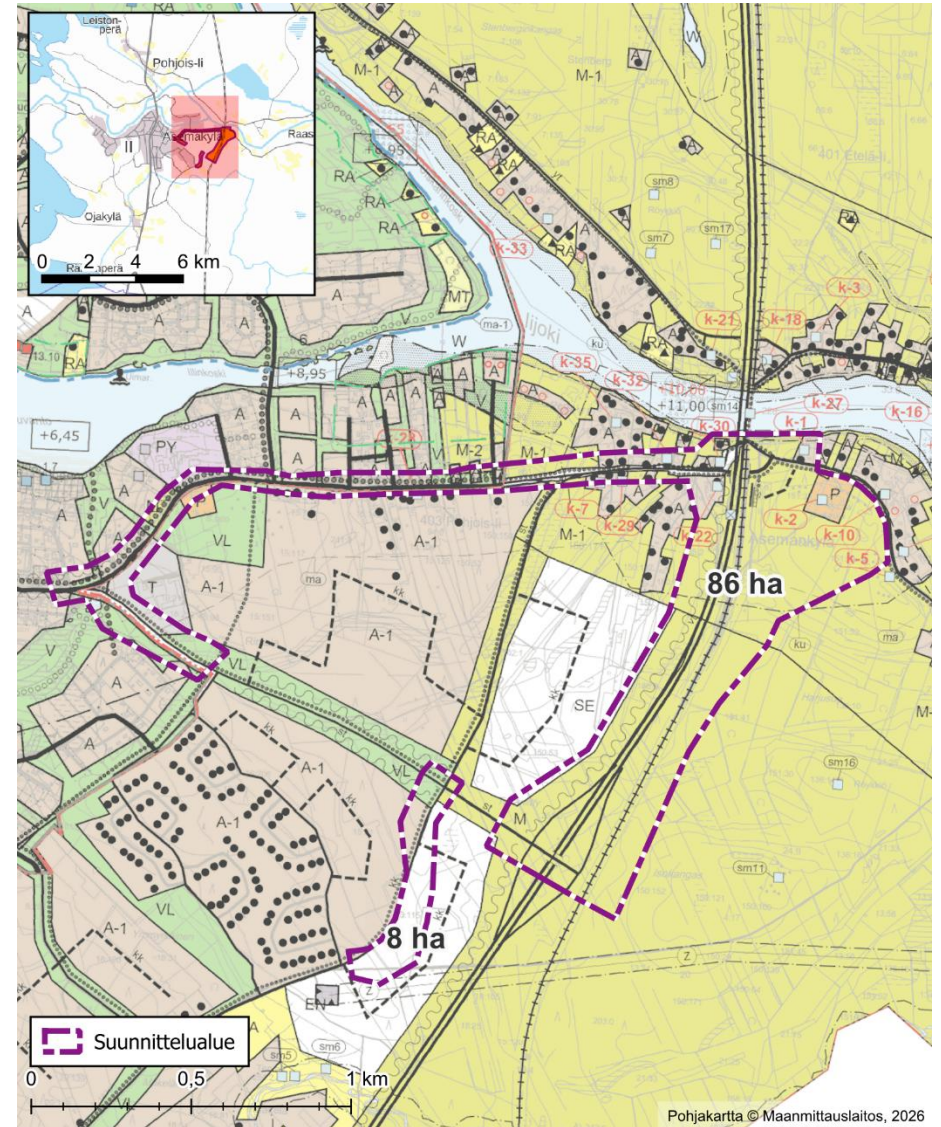
Ote voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta (Pohjois-Pohjanmaan liitto).

3.2 Yleiskaava

3.2.1 Yleiskaavatilanne

Suunnittelualueella on voimassa **lin keskustaajaman osayleiskaavan laajennus 2025 (Asemakylän osayleiskaava)**. Yleiskaava on hyväksytty 20.2.2012.

Yleiskaavassa on osoitettu varaus valtatieen uudelle sijainnille, valtatieen rakentamiseen liittyviä katuverkon liikennejärjestelyitä sekä selvitysalueita. Asemakylän alueelle on osoitettu myös eritasoliittymä. Pääosa yleiskaavan suunnittelualueesta on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).



Suunnittelualueen sijainti suhteessa voimassa olevaan yleiskaavaan.

lin alueelle on laadittu **strateginen yleiskaava**, jonka tavoitevuosi on 2040. Kunnanvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 19.5.2025. Yleiskaavalla ohjataan kunnan maankäytön suuria linjoja. Yleiskaava ei kumonnut kunnan alueella voimassa olevia kaavoja, vaan strategista yleiskaavaa tulkitaan yhdessä osayleiskaavojen kanssa. Suunnittelualueelle on kaavassa osoitettu mm. seuraavia merkintöjä:



Tiivistyvät keskustaajamat (lin kuntakeskus sekä Kuivaniemi)

Vyöhykkeeseen liittyvät keskukset ja keskustat: Kuntakeskus jatkuu Alarannan kyläalueelle sekä Kuivaniemi (Asemakylä)

Kehittämisperiaatteet: Aluetta täydennetään ja tiivistetään. Samalla kohennetaan ympäristön laatua ja edistetään toiminnallista monipuolisuutta sekä laadukasta liikkumisympäristöä. Rakentaminen pidetään kuitenkin pääosin pienimittakaavaisena. Jalankulkijoiden, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen olosuhteiden kehittämiseen kiinnitetään erityistä huomiota. Erityisesti lähipalveluiden saavutettavuuteen kiinnitetään huomiota. Täydennysrakentamisessa huomioidaan ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Ranta-alueita varataan mahdollisuuksien mukaan julkiseen käyttöön muun muassa rantareitistöjä kehittämällä.

lin kuntakeskustassa tiivistämisen painopiste on kuntakeskustan ja Asemanseudun välinen alue. liväylän toteuttaminen mahdollistaa vanhan valtatie 4 läheisen alueen täydennysrakentamisen.

Kuivaniemellä kehitetään yhteyttä valtatie 4 eri puolten välillä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kautta.



Asemanseutu

Kehittämisperiaatteet: Asemanseutua kehitetään monipuolisena asumisen, liikenteen ja palveluiden solmukohtana. Alueen kehittämisellä parannetaan lähijunaliikenteen toimintaedellytyksiä. Aseman läheistä aluetta täydennysrakennetaan merkittävästi. Alueen kulttuuriympäristöt hyödynnetään voimavarana. Julkisen liikenteen edellytyksiin ja liityntäliikenteen olosuhteisiin kiinnitetään erityistä huomiota. liväylän liittymän läheiselle alueelle toteutetaan vetovoimainen kaupan, palveluiden ja työpaikkojen keskittymä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen ja asemakaavoituksen kautta. Alueen kehittämisessä ja yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee arvioida vaikutukset kuntakeskustan elinvoimaan. Alueelle ei sijoiteta merkittävässä määrin päivittäistavarakauppaa tai muita toimintoja, joilla on haitallista vaikutusta kuntakeskustan kehittämiseen.



Rautatieasema

Kehittämisperiaatteet: Rautatieaseman tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sujuvien matkaketjujen edistämiseen ja liityntäliikenteen olosuhteisiin.



Matkailun ja lähimatkailun kehittämisvyöhykkeet

Kehittämisperiaatteet: Vyöhykettä kehitetään matkailun, lähimatkailun ja virkistyksen alueena. Alueen kehittämisessä huomioidaan sujuvat yhteydet, pysäköintimahdollisuudet sekä matkailu- ja majoitusrakentamisen mahdollisuudet.

Keskusta-jokisuisto-Röyttä on useiden kohteiden verkosto, jonka kehittämisessä tulee erityisesti huomioida useat vesistöt, historian esille tuomisen mahdollisuudet, luonto- ja kulttuurimatkailumahdollisuudet sekä tapahtumien järjestämismahdollisuudet. Alueelle sijoittuu useita kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita ja kohteita, kuten Vanha Hamina, Akolan kartano ja Rantakestilä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen kautta. Kehittämisessä tulee huomioida, että kohteiden kehittäminen ei saa vaarantaa alueen luonnonsuojelutavoitteita.

Merihelmi-Kuivaniemi-Vatunki on useiden kohteiden verkosto, jossa merellisyys on keskeisin vetovoimatekijä. Merihelmen matkailukeskus sekä alueen satamat ovat tärkeitä kohteita alueen kehittämisessä.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään asemakaavoituksen ja osayleiskaavoituksen kautta.

Oijärven luontomatkailevyöhyke hyödyntää järvalueen luonto- ja maisema-arvoja, läheisiä luonnonympäristöjä sekä yhteyttä Litokaira. Alueella tulee mahdollistaa erä-, kalastus- ja lintumatkailu sekä palvelujen kehittämismahdollisuudet. Alueen reittiyhteyksiin tulee kiinnittää huomiota. Oijärven läheisten turvesoiden ennallistamista esimerkiksi kosteikoiksi tulee tukea.

Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään osayleiskaavoituksen ja reittisuunnitelmien kautta.



Maakunnallisesti arvokas maisema-alue

Kehittämisperiaatteet: Alueiden käytössä, suunnittelussa ja metsien hoidossa tulee edistää maisema-arvojen säilymistä.

lihin sijoittuu seuraavat maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet:

- *Iijoen suun kulttuurimaisemat*
- *Jakkukylän kulttuurimaisema Iijokivarressa*
- *Krunnit*
- *Kuivajoen suun kulttuurimaisema*
- *Harjulan kulttuurimaisema Kuivajokivarressa*



/ • Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristöalue / -kohde

Kehittämisperiaatteet: Alueiden ja kohteiden ympäristöä muuttavissa toiminnoissa on otettava huomioon kohteen kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti.

Alueiden käyttö: Alueita koskevista merkittävistä suunnitelmista tai toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.

lihin sijoittuvat seuraavat maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt

Kaavassa on annettu myös yleisiä suunnittelumääryksiä. Asemakylän alueen suunnitteluun liittyvät etenkin seuraavat:

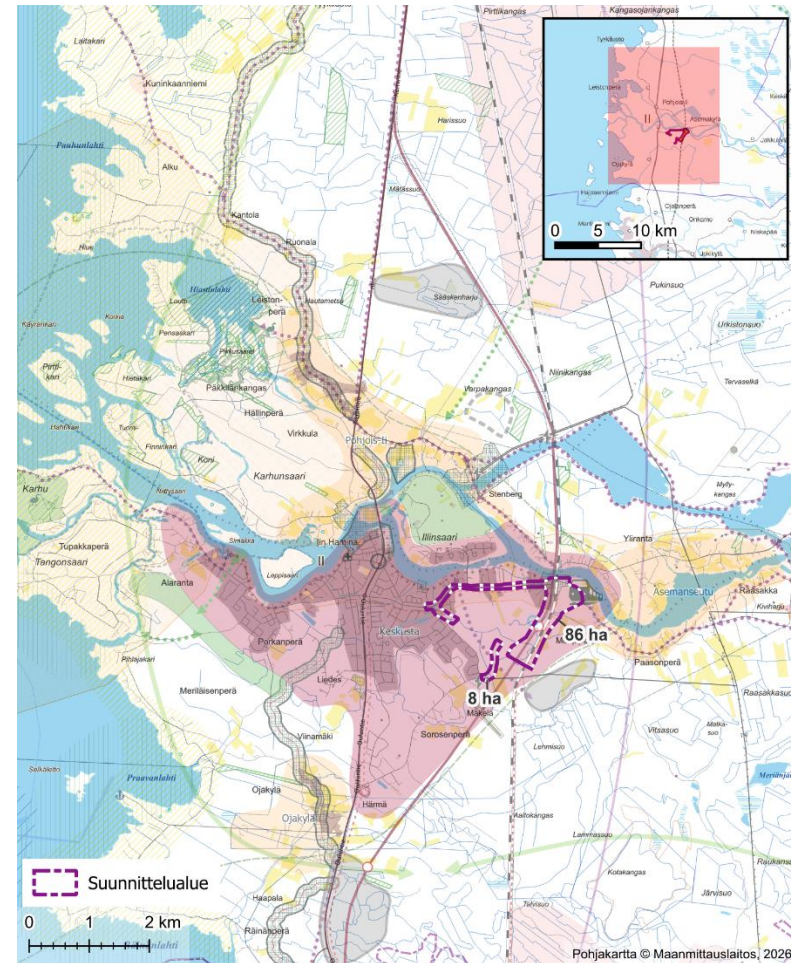
2. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on edistettävä ilmastomuutoksen hillinnän ja ilmastomuutokseen sopeutumisen kannalta kestäviä ratkaisuja.

5. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja hankesuunnittelussa tulee huomioida riittävä meluntorjunta kulloinkin voimassa olevien lakien ja asetusten mukaisesti erityisesti pääteiden, rautatien, melua tuottavan teollisuuden, ampumaratojen ja muiden merkittävää melua aiheuttavien kohteiden läheisyydessä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja hankesuunnittelussa tulee huomioida myös riittävä tärinätorjunta erityisesti pääradan läheisyydessä.

6. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt sekä kiinnitettävä erityistä

huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Tarvittaessa tulee tehdä tarkentavia selvityksiä.

8. Tämän yleiskaavan toteuttamisessa ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata arvokkaiden luonnonympäristöjen arvot ja ominaispiirteet.--



lin strateginen yleiskaava 2040 suunnittelualueen kohdalla.

3.3 Asemakaava

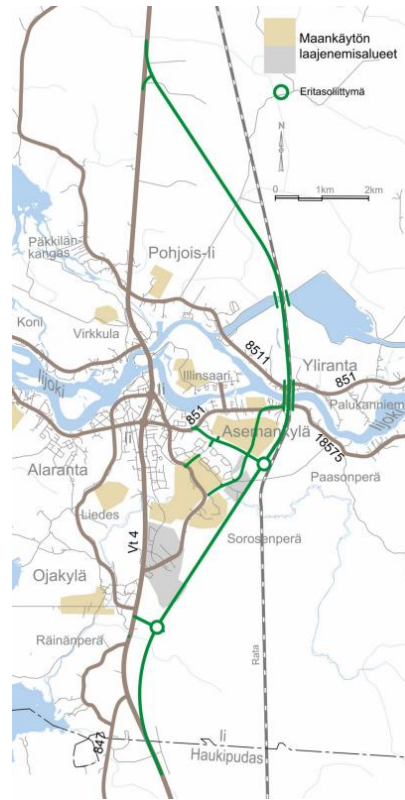
Suunnittelualue on pääosin asemakaavaton, mutta sisältää pieneltä osin vuonna 1992 hyväksyttyä lin kirkonseudun asemakaavan laajennusta. Suunnittelualueen läntisimmät osat rajoittuvat taajaman asemakaavoitettuihin alueisiin.

3.4 Oulun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen MAL -sopimus

Oulun seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus eli MAL-sopimus on Oulun kaupunkiseudun kahdeksan kunnan, Pohjois-Pohjanmaan liiton ja valtion välinen sopimus seudun kehittämisestä. Valtio avustaa sovittuja kehittämistoimenpiteitä. MAL-sopimukseen sisältyy sekä valtatie 4 uuden linjauksen suunnittelu lin kohdalla, että lin rautatieaseman uudelleenavaaminen. Toimenpiteiden suunnitteluun ohjataan valtion avustusta.

Valtatie 4 uutta linjausta koskevat päätökset on tehty aiemmin, eikä perusratkaisua tulla muuttamaan tässä yhteydessä. Tien on tarkoitus sijoittua lin keskustaajaman itäpuolelle ja ylittää joki Asemakylän kohdalla.

Oulu–Tornio–Haaparanta-junayhteys on käynnistynyt elokuussa 2026 ja Pohjoismaat yhdistävän rautatieverkoston kehittäminen jatkuu edelleen muun muassa Rail Nordica -hankkeen puitteissa. Lin seisakkeen avaaminen mahdollistaa aiempaa paremmat liikenne yhteydet listä sekä muualle Suomeen että muihin Pohjoismaihin.



Vt4 uusi linjaus lin kirkonkylän kohdalla.

3.5 Kuntastrategia

lin kuntastrategia on päivitetty vuonna 2026. Kunnan strategiaan tavoitteisiin kuuluvat muun muassa rautatieaseman sekä sen ympäristön suunnittelu, valtatie 4 kehittäminen sekä kylien elävyyden ja paikallisen kylätoiminnan mahdollistaminen. Yhtenä suunnittelun kohteena oleva Asemakylä on oma, yksilöllinen kylänsä ja kytkeytyy osaksi lin muiden kyläkeskusten ja taajamien verkostoa.

4 Työvaiheet ja alustava aikataulu

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8. Alla on esitetty kaavoituksen alustava aikataulu, joka tarkentuu prosessin edetessä. Muiden osallisten kuin viranomaisten vaikutusmahdollisuudet on korostettu lihavoinnilla.

4.1 Aloitusvaihe

9–10/2026

- Tarkennetaan kaavoituksen tavoitteet ja laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 63 §). Suunnitelmasta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla.
- **Osalliset voivat esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.**
- Rinnakkain aloitusvaiheen kanssa laaditaan taustaselvityksiä.
- Järjestetään kaavan 1. viranomaisneuvottelu keskeisten viranomaisten kanssa (alueidenkäyttölaki 66 §).
- **Asemakaavaan liittyen järjestetään työpajatilaisuus.** Tilaisuudessa esitellään tarvittavilta osin myös osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

4.2 Valmisteluvaihe

11–12/2026

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavan valmistelussa
- Valmistellaan kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto. Aineisto sisältää arvioinnin kaavan keskeisistä vaikutuksista.
- Kaavaluonnos- ja muu valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 62 §).
- Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet-sivuilla. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavan valmisteluaineistosta mielipiteitä.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus/työpaja.**

4.3 Ehdotusvaihe

1–6/2027

- Valmisteluaineistosta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa. Laaditaan ehdotusvaiheen kaava-aineisto.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi (alueidenkäyttölaki 65 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan paikallislehdessä ja kunnan internet -sivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- **Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia.**
- **Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus** nähtävilläolon aikana. Tilaisuudessa esitellään kaavan ehdotusaineistoa.
- Järjestetään 2. viranomaisneuvottelu (tarvittaessa).

4.4 Hyväksyminen

8–9/2027

- Ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet

- Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
- Kaavan hyväksymisestä päättää lin kunnanvaltuusto.
- Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan (alueidenkäyttölaki 67 § ja MRA 94 §). Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus hallinto-oikeuteen.

4.5 Kaavan voimaantulo

- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kaavan toteutumista seurataan.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Kaavahankkeessa osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- Kaavan vaikutusalueen (lähiympäristön) asukkaat, maanomistajat ja haltijat, yritykset ja elinkeinonharjoittajat sekä virkistysalueiden käyttäjät
- Lupa- ja valvontavirasto
- Lapin elinvoimakeskus
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Metsähallitus (viranomaistehtävät)
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Väylävirasto
- Fingrid
- Gasgrid
- Teleliikenneyhtiöt

- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Iin kunnan toimialat ja lautakunnat
- Iin Vesiliikelaitos
- Iin Energia
- Asemakylän koulu
- Jakokunnat
- Asukas- ja kyläyhdistykset
 - Iin Asemanseudun kyläyhdistys ry
- Metsästysseurat
- Maa- ja Metsätaloustuottajain Keskusliitto (MTK)
- Metsänhoitoyhdistykset
 - Metsänhoitoyhdistys Ii
 - Metsänhoitoyhdistys Koillismaa
- Luonnonsuojeluyhdistykset

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa suunnittelun edetessä.

6 Vaikutusten arviointi

Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

6.1 Arvioitavat vaikutukset

Vaikutukset arvioidaan alueidenkäyttölain, AKL 9 §:n ja -asetuksen, MRA 1 §:n mukaisesti:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen

5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Asemakaavaan liittyen laaditaan seuraavat taustaselvitykset:

- Luontoselvitys
- Liikenneselvitys
- Melu- ja värinäselvitys
- Maisemaselvitys

Alueen suunnittelussa korostuu yhtenä keskeisenä tavoitteena toimivan liikennejärjestelmän luominen. Valtatien suunnittelusta vastaavat valtion omat organisaatiot, eikä valtatie sijaintia tai sisäisiä järjestelyjä ratkaista tällä kaavalla. Tiesuunnittelu vaikuttaa kaavan laatimiseen, mutta tien aluevarauksen osoittamisen ohella olennaista on etenkin sen lähiympäristön suunnittelu. Kaavan vaikutusten arvioinnissa keskitytään kaavan itsensä tuottamiin vaikutuksiin, ei niinkään valtatie aiheuttamiin vaikutuksiin, koska niihin ei kaavalla voida vaikuttaa.

7 Yhteystiedot

Kuulutukset osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kunnan virallisissa ilmoituksissa internetsivuilla. Kuulutukset julkaistaan myös paikallislehdissä (IiSanomat, Rantapohja).

Kunnan yhteystiedot:		Kaavaa laativa konsultti:
lin kunta	Kunnanarkkitehti	Sweco Finland Oy
Piisilta 1	Tapani Pukinkorva	Jaakko Raunio
91100 Ii	p. 040 665 6685	Kaavan laatija
www.ii.fi	tapani.pukinkorva@ii.fi	p. 040 188 4111
		jaakko.raunio@sweco.fi

Palaute kuulemisten yhteydessä:
Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä kunnan internet-sivuilla osoitteessa: https://www.ii.fi/nahtavilla-olevat-kaavat
Suunnittelun etenemistä voi seurata koko kaavaprosessin ajan kunnan internet-sivuilla osoitteessa: https://www.ii.fi/vireilla-olevat-kaavat
Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: lin kunta, PL 24, 91101 Ii tai sähköpostitse kirjaamo@ii.fi Merkitse sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen, että asia koskee Asemakylän asemakaavaa.