

lin Pentinkankaan alueen Sahurintien ja Panelitien katusuunnitelmien hyväksyminen

Yhdltk 18.08.2026 § 86

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

lin Pentinkankaan Sahurintielle ja Panelitielelle on laadittu katusuunnitelmaehdotukset. Katusuunnitelmat perustuvat Pentinkankaan teollisuusalueen rakennuskaavan sekä sen muutosalueiden (kaavan numerot 49, 53 ja 64) mukaiseen katujen rakentamiseen.

Katusuunnitelmaehdotuksissa esitetään katualueiden käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön. Lisäksi katusuunnitelmaehdotuksissa esitetään katujen liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt katusuunnitelmaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista. Jos osallisia on muitakin, nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on tiedotettava siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää asettaa lin Pentinkankaan Sahurintien ja Panelitien katusuunnitelmaehdotukset julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti 14 päivän ajaksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Yhdltk 22.09.2026
153/10.03.01.00/2026

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävillä 14 päivän ajan. Nähtävilläaika päättyi 11.9.2026. Nähtävilläaika katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskusta on kuultu suunnittelualueeseen rajoittuvan maantiealueen osalta. Elinvoimakeskus on 8.9.2026 antamassaan lausunnossa ilmoittanut, ettei sillä ole naapurina huomautettavaa Panelitien ja Sahurintien katusuunnitelmista.

Panelitien ja Sahurintien liittyminen maantiehen on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa liittymien paikkaa osoittavalla nuolimerkinnällä.

Elinvoimakeskuksen antaman ohjeistuksen mukaan asemakaavassa osoitetun liittymän toteuttamiseksi tulee hakea elinvoimakeskukselta rakentamisohjetta liittymälupamenettelyn kautta. Liittymälupahakemus on laitettu vireille 8.9.2026. Menettely koskee liittymän toteuttamista eikä estä katusuunnitelmien hyväksymistä.

Koska katusuunnitelmaehdotuksista ei ole jätetty muistutuksia eikä Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksella ole ollut suunnitelmiin huomautettavaa, katusuunnitelmat voidaan hyväksyä nähtävillä olleiden suunnitelmaehdotusten mukaisina.

Hallintosäännön 35 §:n mukaisesti Yhdyskuntalautakunta hyväksyy katusuunnitelmat, hulevesisuunnitelmat sekä muut yleisten alueiden suunnitelmat.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta hyväksyy lin Pentinkankaan Sahurintien ja Panelitien katusuunnitelmat.

Päätös