Kaavoitusarkkitehdin viran perustaminen

Khall 21.09.2026 § 211
179/01.01.00.00/2026

Valmistelija Elinvoimajohtaja Helena Illikainen ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Iin kunnan elinvoimapalveluissa on meneillä useita laaja-alaisia maankäytön ja kaavoituksen hankkeita, joiden tavoitteena on edistää kunnan kasvua, elinvoimaa ja laajentaa kunnan asuntotuotantoa. Kunnan johtoryhmässä on arvioitu, että maankäytön suunnittelun ja kaavoituksen toimintojen sujuvuuden ja ajantasaisuuden sekä riskien hallinnan näkökulmasta on tarve perustaa kaavoitusarkkitehdin virka 1.1.2027 alkaen.

Kaavoitusarkkitehdin keskeisiä tehtäviä ovat kunnan kaavoitusohjelman toteuttaminen yleis- ja asemakaavojen osalta sekä maankäyttöön liittyvät asiantuntijatehtävät. Kaavoitusarkkitehti vastaa sovitun työnjaon mukaisesti kaavahankkeiden valmistelusta ja etenemisestä, kaavoitukseen liittyvästä viranomaisyhteistyöstä ja vuorovaikutuksesta sekä kaava-asioiden valmistelusta päätöksentekoon. Lisäksi tehtävään kuuluu maankäyttöön ja alueidenkäyttöön liittyvien lausuntojen ja asiantuntijakannanottojen valmistelua.

Elinvoimapalveluissa tarkastellaan kaavoituksen viranhaltijoiden tehtävänkuvia ja toimivaltaan liittyviä kokonaisuuksia ja mahdolliset muutokset tuodaan kunnanvaltuustoon päätettäväksi hallintosäännön osalta vuoden 2026 loppuun mennessä.

Iin kunnan hallintosäännön § 49 mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ao. toimielinten esityksen pohjalta. Hallintosäännön §54 mukaisesti toimialajohtajat, tulosalueiden päälliköt ja tulosyksiköiden johtajat tai esihenkilöt ottavat palvelussuhteeseen vakinaisen sekä määräaikaisen ja sijaisena toimivan henkilöstön alaisensa henkilöstön osalta.

Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (304/2003) 6 § 1 mom mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa. Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty taikka kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Perustuslain (731/1999) 125 § 2 mom mukaan yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat kyky, taito ja koeteltu kansalaiskunto.

Kelpoisuusvaatimuksena tehtävään on arkkitehdin ylempi korkeakoulututkinto tai muu soveltuva ylempi korkeakoulututkinto. Lisäksi viranhoidossa edellytetään hyvää yleis- ja asemakaavoitusprosessien tuntemusta, kykyä itsenäiseen asiantuntijatyöhön sekä hyviä yhteistyö-, vuorovaikutus- ja neuvottelutaitoja. Kokemus kaavahankkeiden valmistelusta ja läpiviennistä sekä kunnallisesta toimintaympäristöstä katsotaan eduksi. Englannin kielitaito katsotaan eduksi.

Kaavoitusarkkitehdin virassa noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää viranhaltijalain (304/2003) 4 § mukaan julkista hakumenettelyä. Hakuajan tulee olla vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää perustaa kaavoitusarkkitehdin viran 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.