Kuivaniemen Asemakylän katujen ja vesihuollon rakentamisurakan urakoitsijan valinta

Khall 24.08.2026 § 184

Valmistelija

Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri ja infra- ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 25.3.2026 § 41 päättänyt käynnistää Kuivaniemen Asemakylän katujen ja vesihuollon rakentamisurakan kilpailutuksen.

Hankinta toteutetaan Infra- ja ympäristöpalveluiden sekä Iin vesiliikelaitoksen yhteishankintana. Infra- ja ympäristöpalveluiden sekä Iin vesiliikelaitoksen vuoden 2026 investoinneissa on varattu määrärahat Kuivaniemen Asemakylän katujen ja vesihuollon rakentamiseen. Hankkeen toteuttamiseen on lisäksi esitetty määrärahat taloussuunnitelmavuosille 2027–2028.

Urakka muodostuu vuosina 2026–2028 toteutettavista urakkavaiheista 1–3 sekä mahdollisina optioina toteutettavista urakkavaiheista 4–6. Urakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti katujen, hulevesijärjestelmien, vesihuollon ja katuvalaistuksen rakentamisen sekä muut tarjouspyyntöasiakirjoissa määritellyt työt.

Kyseessä on EU-kynnysarvon alittava kansallinen rakennusurakkahankinta. Hankinta kilpailutettiin avoimella menettelyllä Cloudia-hankintajärjestelmässä 2.7.–13.8.2026. Valintaperusteena oli tarjouspyynnön mukaisesti halvin vertailuhinta.

Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui neljä (4). Tarjouksen jättivät:

- HVM Infra Oy (3475515-3)
- Infra Vipuset Oy (3277423-8)
- Kuljetuspolar Oy (0195020-0)
- Saramachine Oy (2754103-4)

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin ennen tarjousvertailua. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen vertailuhinta muodostui urakkavaiheiden 1–6 osahinnoista 1–12. Osahinnat sisältävät kunkin urakkavaiheen infran ja vesihuollon rakentamisen osuudet. Urakkavaiheet 1–3 muodostavat varsinaisen hankinnan ja urakkavaiheet 4–6 on kilpailutettu optioina.

Tarjousten vertailuhinnat (alv 0 %) olivat:

Tarjoaja	**Vertailuhinta**
Infra Vipuset Oy	3 474 000 €
Saramachine Oy	3 475 000 €
HVM Infra Oy	3 475 561 €
Kuljetuspolar Oy	4 157 700 €

Tarjousvertailun perusteella vertailuhinnaltaan halvimman hyväksyttävän tarjouksen jätti Infra Vipuset Oy.

Urakkavaiheet 4–6 ovat optioita, joiden käyttöönotosta päätetään erikseen urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti. Tilaaja päättää kunkin option käytöstä

vuosittain 30.11. mennessä. Optiot ovat tarjoajaa sitovia koko urakan keston ajan.

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo ylittää Iin kunnan hankintaohjeessa yhdyskuntalautakunnalle määrätyn päätösvaltarajan. Tämän vuoksi hankintapäätös tuodaan kunnanhallituksen päätettäväksi. Koska urakkavaiheet 4–6 on kilpailutettu osana samaa hankintaa, esitetään samalla, että kunnanhallitus valtuuttaa yhdyskuntalautakunnan päättämään optioiden käyttöönotosta käytettävissä olevien määrärahojen ja urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että kaikki tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset;

2. hyväksyä laaditun tarjousvertailun;

3. valita Kuivaniemen Asemakylän katujen ja vesihuollon rakentamisurakan urakoitsijaksi Infra Vipuset Oy;

4. todeta, että urakkavaiheet 4–6 ovat optioita, joiden käyttöönotosta päätetään erikseen urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti;

5. valtuuttaa yhdyskuntalautakunnan (päättämään urakkavaiheita 4–6 koskevien optioiden käyttöönotosta käytettävissä olevien määrärahojen ja urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti; sekä

6. todeta, että sopimus syntyy vasta osapuolten välisen kirjallisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

Jätettiin pöydälle.

Khall 21.09.2026 § 210
87/10.03.01.00/2025

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri ja infra- ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

1. todeta, että kaikki tarjouskilpailuun osallistuneet tarjoajat täyttävät tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset;

2. hyväksyä laaditun tarjousvertailun;

3. valita Kuivaniemen Asemakylän katujen ja vesihuollon rakentamisurakan urakoitsijaksi Infra Vipuset Oy;

4. todeta, että urakkavaiheet 4–6 ovat optioita, joiden käyttöönotosta päätetään erikseen urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti;

5. valtuuttaa yhdyskuntalautakunnan (päättämään urakkavaiheita 4–6 koskevien optioiden käyttöönotosta käytettävissä olevien määrärahojen ja urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti; sekä

6. todeta, että sopimus syntyy vasta osapuolten välisen kirjallisen urakkasopimuksen allekirjoittamisella.

Päätös

1) Päätösesitys hyväksyttiin

2) Päätösesitys hyväksyttiin

3) Päätösesitys hyväksyttiin

4) Päätösesitys hyväksyttiin

5) Keskustelun aikana esittelijä teki muutetun päätösesityksen kunnanhallitus päättää urakkavaiheiden 4-6 koskevien optioiden käyttöönotosta käytettävissä olevien määrärahojen ja urakkasopimuksien ehtojen mukaisesti sekä

6) päätösesitys hyväksyttiin

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Neuvottelutauko pidettiin kello 20.56-21.11