Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Khall 21.09.2026 § 208
180/00.01.01.01/2026

Valmistelija yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

Rakentamislain (751/2023, RakL) voimaantulo toi mukanaan muutoksia kuntien rakennusjärjestyksen laatimiseen ja hyväksymiseen. Lainmuutoksen myötä kaikkien kuntien on laadittava uusi rakennusjärjestys. Uusimisen syynä ovat muun muassa nykyisessä rakennusjärjestyksessä mainittujen lupakynnysten muuttaminen uuden lain mukaisiksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen ilmoitusmenettely, jota tämä laki ei tunne. Uuden rakentamislain mukainen rakennusjärjestys on laadittava viimeistään 1.1.2027. mennessä. Mikäli rakennusjärjestystä ei muuteta säädetyssä ajassa, sovelletaan rakentamislain säännöksiä rakennusjärjestyksen määräyksistä riippumatta.

Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua on tehty viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan, infran, kiinteistöpalvelun, kaavoituksen, maankäytön, mittaustoimen ja vesilaitoksen yhteistyönä. Rakennusjärjestyksen pohjana on käytetty Kuntaliiton v.2025 julkaisemaa mallirakennusjärjestystä.

Rakennusjärjestysluonnos on esityslistan liitteenä.

Kuntalaisille ja viranomaisille on varattava mahdollisuus antaa ehdotuksesta lausuntoja ja muistutuksia. Rakentamislain 19 § 2 mom. mukaisesti nähtävillä olosta ilmoitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella tavalla, jotta kunnan jäsenet ja osalliset voivat tehdä muistutuksen. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa (RakL 19.2 §). Lisäksi lausunto pyydetään Oulunkaaren ympäristöpalveluilta sekä pelastusviranomaiselta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestysluonnoksen ehdotukseksi uudeksi rakennusjärjestykseksi

2. asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi

3. pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.