



KIMMO K AAVA

KIMMO MUSTONEN DI YKS 124
KITKANTIE 34 F 40, 93600 KUUSAMO
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi
www.kimmokaava.fi

IIN KUNTA

Kuusamo, 8.8.2026

YLIRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN ehdotus on ollut nähtävillä 17.3.-17.4.2026.
Muistutuksia on jätetty yksi. Sisältö ja kaavan laatijan vastine on seuraava:

<u>Nimettömänä</u> 6.4.2026 jätetyssä muistutuksessa todetaan, että "Olen tutustunut Ylirannan ranta-asemakaavaan ja esitän siihen lisäyksenä asian, joka on pitkällä tähtäyksellä tärkeää ja tulee ottaa huomioon. Lijoen vanha uoma on vähävetinen ja siihen on etsitty ratkaisua pitkään. EU:n vesipuitedirektiivissä pyritään huolehtimaan vesistöjen ekologisesta tilasta esim. kalaston ja veden laadun suhteen. Siksi Ylirannan ranta-asemakaavan esityksissä tulee huomioida se, että Lainepudas on tekoallas ja että vanhaan uomaan voidaan laskea kesäaikaan jopa koko lijoen vesimäärä pitämällä tulvaluukut täysin auki, jolloin tekoaltaiden vedenpinta laskee jopa niin, että allasta ei ote silloin olemassa. Jossain päin maailmaa tällainen ratkaisu on käytössä. Maininta tästä asiasta tulee lisätä kaavan teksteihin niin, että se ei tule yllätyksenä mahdollisille rakentajille, vaikka tällainen asia on epätodennäköinen."	Muistutuksen sisältö tulee näkyviin tässä vastineessa ja sitä kautta kunnan käsittelyyn sekä lisätään kaavaselostukseen.
---	---

Lausuntojen sisältö ja kaavoittajan vastine on seuraava:

lin Energia Oy ei sähköpostin 17.3.2026 mukaan jätä uutta lausuntoa vaan vetoaa aiempaan 17.12.2025 lähetettyyn lausuntoonsa.	Ei vaikutusta kaavan hyväksyntään.
Pohjois-Suomen elinvoimakeskus 13.4.2026 toteaa, että lin kunta on pyytänyt lausuntoa Ylirannan ranta-asemakaavan ehdotusvaiheen aineistosta. Ranta-asemakaavalla kaavoitetaan uusia lomarakennuspaikkoja sekä olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka ja toiminnassa olevan kalanviljelylaitoksen paikka. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus lausuu kaavaehdotuksesta seuraavaa. Kaavaselostuksessa mainitaan, että tiestö on rakennettu ja rakennetaan siten, että hälytysajoneuvoilla on kohtuullinen pääsy alueelle. Tiestöä on parannettava jonkin verran normaalina	Kaavassa esitetyille liittymille haetaan liittymäluvut. Kaavan hyväksyntään sillä ei ole vaikutusta. Liittymäkohdat ovat vahvistuvan kaava-alueen ulkopuolella.

kunnossapitona. Elinvoimakeskuksen liikenneosasto toteaa, että maantieltä 851 kaava-alueelle johtavan liittymän osalta (Kirjopolku) elinvoimakeskuksesta ei löydy liittymälupaa. Mikäli liittymälle on haettu liittymälupaa ja se on tienpitäjän toimesta myönnetty, tulee liittymälupa toimittaa Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen kirjaamoon tiedoksi (kirjaamo.pohjois-suomi@elinvoimakeskus.fi). Mikäli liittymälle ei ole aiemmin haettu liittymälupaa, tulee sitä hakea viipymättä elinvoimakeskuksesta. Lisätietoa asiasta löytyy: https://elinvoimakeskus.fi/liittymalupa-maantiehen. Elinvoimakeskuksella ei ole muuta huomautettavaa kaava-aineistosta.	
<u>Lupa- ja valvontavirasto 16.4.2026</u> lausuu ehdotuksesta seuraavaa: Iin kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa Ylirannan ranta-asemakaavaehdotuksesta 17.4.2026 mennessä. Lausuttavana oleva asemakaavan ehdotusaineisto sisältää kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen, jotka on päivätty 10.2.2026 sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on päivätty 24.2.2026. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut ranta-asemakaavan valmisteluaineistosta lausunnon 18.12.2025. Lupa- ja valvontavirasto lausuu asemakaavaehdotuksesta seuraavaa: Selvitykset ja vaikutusten arviointi Asemakaavan sisältövaatimuksista säädetään alueidenkäyttölain 54 §:ssä. AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. AKL 57.1 §:n mukaan asemakaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava- aluetta rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Ranta-asemakaavaa koskee lisäksi alueidenkäyttölain 73.1 §, jossa säädetään ranta-alueiden loma-asutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisistä sisältövaatimuksista. Kohdan mukaan ranta-asemakaavaa laadittaessa on katsottava, että: <i>"1) suunniteltu rakentaminen ja muu maankäyttö sopeutuu rantamaisemaan ja muuhun ympäristöön;</i> <i>2) luonnonsuojelu, maisema-arvot, virkistystarpeet, vesiensuojelu ja vesihuollon järjestäminen sekä vesistön, maaston ja luonnon ominaispiirteet otetaan muutoinkin huomioon; sekä</i> <i>3) ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta."</i> Laadittaessa asemakaavaa yleiskaavan ohjausvaikutuksesta	

poiketen (AKL 42.4 §), tulee kaavoituksessa huomioida myös AKL 39 §:ssä säädetty yleiskaavan sisältövaatimukset.

Yleiskaavan ohjausvaikutus

Ylirannan ranta-asemakaava ei ole alueella voimassa olevan lin Keskustaajaman osayleiskaavan laajennuksen (Asemakylän osayleiskaava) mukainen. Suuri osa kaavoitettavasta alueesta on osoitettu osayleiskaavassa merkinnällä M (maa- ja metsätalousalue, alue varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen). Kaavoitettavalle alueelle sijoittuvan kalankasvatuslaitoksen alue on osoitettu merkinnällä A (asuntoalue). Kalankasvatuslaitoksen alueelle on osoitettu yksi oleva rakennuspaikka. Ranta-asemakaavan alueesta osa kuuluu osayleiskaavan mukaiseen ohjeelliseen rantavyöhykkeen alueeseen ja osa ranta-alueeseen. Osayleiskaavassa alueelle sijoittuu voimajohto, joka yleiskaavan laadinnan aikaan on rajoittanut rakentamismahdollisuuksia sijoittuen aivan lijoen rantaan. Voimajohto on sittemmin purettu. Kaavaselostuksessa yleiskaavasta poikkeavaa kaavaratkaisua on perusteltu lyhyesti, joskin selkeästi, tuoden esiin, että *"ranta-asemaa varten tarkistettiin mitoituslaskelmat ja emätilaselvitys, millä perusteella uusia rakennuspaikkoja voidaan osoittaa."* Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että alueidenkäyttölain 42.1 §:n mukaan *"yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi"* ja 42.4 §:n mukaan *"jos yleiskaava on ilmeisen vanhentunut, asemakaava voidaan perustellusta syystä laatia tai muuttaa sisällöltään 1 momentissa säädetystä poiketen. Tällöin on kuitenkin huolehdittava siitä, että asemakaava sopeutuu yleiskaavan kokonaisuuteen ja otettava huomioon, mitä 39 §:ssä säädetään yleiskaavan sisältövaatimuksista."* Kaavaselostuksessa ei ole arvioitu alueidenkäyttölain 39 §:n mukaisten yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymistä. ja aineistoa on siltä osin tarpeen täydentää. Huomioiden ranta-asemakaavan yleiskaavan vastaisuus, Lupa- ja valvontavirasto katsoo edelleen, että alueen rakentaminen olisi selkeämpää ratkaista osayleiskaavan muutoksella.

Mitoitus

Ranta-asemakaavan selostuksessa on kuvattu kaava-alueen rantaviivaan ja muunnettuun rantaviivaan perustuva mitoitus. Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että osayleiskaavan kaavakartan ja kaavaselostuksen mukaan rantaviiva kalankasvatuslaitoksen kohdalta itään on huomioitu myös alueella voimassa olevan osayleiskaavan mitoituksessa, ja rakennusoikeus on tältä alueelta siirretty osayleiskaavan rakennuspaikoille. Näin ollen Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei tätä rantaviivan osaa tule hyödyntää uudelleen ranta-asemakaavan mitoituksessa.

Luontoarvot

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei kaava-alueen luonnon nykytilan kuvaus on puutteellinen. Pelkkä toteamus siitä, että alueella on talousmetsää ja että rakentamisen myötä "pintakasvillisuus poistuu ja saattaa lähialueilla muuttua", ei täytä alueidenkäyttölain 9 §:n mukaisia vaatimuksia riittävästä selvityksistä ja vaikutusten arvioinnista. Näin ollen kaavaratkaisun hyväksymiselle asetetut edellytykset eivät täyty. Lupa- ja valvontavirasto kehottaa noudattamaan LUOPAS-oppaassa (Mäkelä & Salo 2024) esitettyjä ohjeita asianmukaisen luonnon vaikutustenarvioinnin laatimiseen. Kaavan nykytilassa esitettävistä tiedoista keskeisiä ovat Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan tiedot metsän ja ranta-

Yleiskaavan sisältöä ja sen huomioimista ranta-asemakaavan laadinnassa tuodaan tarkemmin esille. Joka tapauksessa kunta päättää käytettävästä mitoituksista. Luonnosvaiheessa saadun ELY-keskuksen lausunnon käsittelyn yhteydessä kunta päätti, ettei osayleiskaavaa lähdetä muuttamaan. Myöskään asemakaavan laatimista pysyväälle asutukselle ei katsottu aiheelliseksi ryhtyä tekemään.

Mitoituksen laskemista tarkennetaan kaavaselostukseen. Kunta päättää ranta-asemakaavan mitoituksista.

Ranta-asemakaavaehdotuksen laadinta perustui rantayleiskaavan luontoselvitykseen, jossa alueella ei ole todettu olevan erityispiirteitä. Selvitys tehtiin kaava-alueelle tarkempaan alkukesällä 2026.

alueen ns. LuTU-luontotyypeistä (https://luontotyyppienuhanalaisuus.ymparisto.fi/lutu/), niiden edustavuudesta sekä lajistosta. Kyseisellä kaava-alueella on erityisesti huomioitava luonnonsuojelulain pykälät 64 §, 65 §, 69 §, 70 §, 73 §, 74 §, 76 § ja 78 §. Mikäli alueelta ei ole käytettävissä tarpeeksi kattavaa ja ajankohtaista tietoa luontotyypeistä ja lajeista arvioinnin pohjaksi, niin tieto on hankittava maastoselvityksin. Kaava-alue rajautuu yksityisellä maalla sijaitsevaan Sassin vanhat metsät – suojelualueeseen (YSA256311), johon kaavan vaikutukset, mukaan lukien kaavan mahdollistaman rakentamisen sekä suojelualueen ja korttelin 2 väliin mahdollisesti osoitettavan kulkuyhteyden vaikutukset, on arvioitava asianmukaisesti. Selostuksessa viitataan ”Stenbergin lampi” nimiseen kohteeseen, jossa on selostuksen mukaan ”uhanalaisten kasvien esiintymä”. Kohdetta ja sen sijoittumista suhteessa kaava-alueeseen ei kuitenkaan esitetä selostuksen kartoissa. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kaavaselostus on itsenäinen asiakirja, jossa kaikki vaikutustenarvioinnin pohjaksi käytetyt tiedot on esitettävä. Lähtötietoselvityksessä käytetty aineisto on esitettävä viittauskelpoisena selostuksen lopussa kirjallisuusluettelossa. Lajitietokeskuksen aineiston haku suositellaan tehtävän VIRVA-haulla. Kalanviljelylaitos Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että kaavaselostuksessa ei ole lainkaan kuvattu TY-korttelialueen olemassa olevaa toimintaa. Kaavaselostusta on tarpeen tältä osin täydentää. Lupa- ja valvontavirastolla ei ole kommentoitavaa kaavaehdotukseen kalanviljelylaitoksen valvonnan näkökulmasta. Kaavateknisiä huomioita Lupa- ja valvontavirasto huomauttaa, että ranta-asemakaavaehdotuksessa ei ole kuvattu yksiselitteisellä tavalla kulkuyhteyksiä Yli-lin tieltä TY-korttelialueelle ja RA-korttelin 2 tontille 2. Kaavan pohjakartalla on esitetty kiinteistörajat ja -tunnukset, mutta kiinteistön 139-876-1-1 rajat on pohjakartalta poistettu. LVV toteaa, että pohjakartan hyväksynnän ajankohdan kiinteistöjaotus on syytä esittää pohjakartalla. Muuta huomioitavaa Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Tulviin varautumisen ja patoturvallisuuden osalta lausunnonantaja on Lapin elinvoimakeskus. Jatkokäsittely Lupa- ja valvontavirasto edellyttää, että edellä lausuttu otetaan huomioon kaavanlaadinnassa. Kunta voi tarvittaessa järjestää kaavaneuvottelun ennen kaavan seuraavaa käsittelyvaihetta.	Kaavan vaikutusarviointia yksityiseen suojelualueeseen tarkennetaan. Yleiskaavan luontoselvityksissä mainittu ”Stenbergin lampi” -kohde on selvästi kaava-alueen ulkopuolella. Sen sijainti on esitetty selostuksen kohdassa 3.1.3. olevalla yleiskaavan selvitysten karttaotteella. Aineiston dokumentointi tarkennetaan selostukseen. Lajitietokeskuksen ym. haut esitetään luontoselvityksessä. TY -korttelin nykyinen toiminta ja jatkosuunnitelmat tuodaan esille kaavaselostuksessa. Liittymät jäävät vahvistuvan ranta-asemakaava-alueen ulkopuolelle. Niiden sijaintia tarkennetaan. Kaavassa esitetyille liittymille on haettu liittymäluvat. Kaavan hyväksyntään sillä ei ole vaikutusta. Kiinteistö 139-876-1-1 on hyväksytyn pohjakartan ja ranta-asemakaavan ulkopuolella. Rajat ja tunnus on lisätty samoin kuin muutoin tarkennettu kiinteistöjaotusta. Pohjois-Suomen ja Lapin elinvoimakeskukset ovat antaneet lausunnot, jotka tässä vastineessa on esitetty. Kaavaneuvottelu kunnan ja LVV:n kanssa on pidetty 23.6.2026.
<u>Oulun museo- ja tiedekeskus</u> 16.4.2026 rakennetun kulttuuriympäristön osalta toteaa, että ranta-asemakaavalla kaavoitetaan uusia lomarakennuspaikkoja sekä olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka ja toiminnassa olevan	

kalanviljelylaitoksen paikka. Kaava-alueen pinta-ala on n. 21,1 ha ja siihen kuuluu lijoen rantaa n. 1470 m. Alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat 1.–3. sekä 18.8.2025 voimaan määrätty energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Vaihemaakuntakaavojen yhdistelmäkartassa kaava-alueelle on osoitettu merkintä maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Iin kunnan Keskustaajaman osayleiskaavan laajennuksessa (Asemakylän osayleiskaava) 2025 alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1), jolle on mahdollista rakentaa uusia rakennuspaikkoja tapauskohtaisella suunnittelutarveharkintamenettelyllä. Osa kaava-alueesta on merkitty maakunnallisesti merkittäväksi maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi, jossa tehtävät toimenpiteet edellyttävät MRL 128§:n mukaista maisematyölupaa. Kaava-alueen itäosa, jolle uudet rakennuspaikat on osoitettu kaavaehdotuksessa, sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle lijoen suun kulttuurimaisemat. Ranta-asemakaavassa määrätään, että ”rakentamisessa ja muissa toimenpiteissä on huolehdittava siitä, että joelta katsottuna maisemakuva säilyy mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen on sopeutettava maakunnallisesti merkittävään kulttuurimaisemaan”. Oulun museo- ja tiedekeskus katsoo, että maakunnallisesti arvokas maisema-alue tulee merkitä kaavakartalle. Museolla ei ole muuta huomautettavaa Ylirannan ranta-asemakaavaehdotuksesta.	Kaavakartalle lisätään maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen raja.
<u>Oulun museo- ja tiedekeskus</u> 17.4.2026 arkeologisen kulttuuriperinnön osalta toteaa, että Suunnittelun ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa muutaman uuden asuinrakennuspaikan toteuttaminen Ylirannan pohjoisreunalle, pohjoisen patoaltaan rantavyöhykkeelle. Suunnittelualue on kooltaan noin 21,1 ha. Museo on lausunut hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 19.5.2025 ja antanut asiasta jatkolausunnon 25.6.2025 tekemänsä maastotarkastuksen jälkeen. Hankkeen kaavaluonnos on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2025, mutta asia ei ole tullut museolle tiedoksi lausumista varten. Museo ei siis ole lausunut kaavaluonnoksesta. Suunnittelualueelta tunnetaan muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös <i>Tuomola 3</i> (kohdetunnus 1000012922). Kohde on merkitty kaavakartalle sm -osa-alueena ja siihen liittyvällä numerolla, joka viittaa muinaisjäänösrekisterin kohdeluetteloon. Tarkemmin sanottuna numero kuitenkin viittaa kohteen muinaisjäänöstunnuksen loppuosaan. Sm-kaavamääräyksessä viitataan pyytämään lausunto aluetta koskevista suunnitelmista vastuumuseolta, mutta museo pyytää tarkentamaan nimityksen muotoon alueellinen vastuumuseo (Oulun museo- ja tiedekeskus). Muinaisjäänöksen kohdalle on osoitettu kaavamerkinnällä M Maa- ja metsätalousaluetta. Muinaisjäänösalueen itäosaa halkoo kaavamerkintä ur Ohjeellinen ulkoilureitti. Ohjeellinen ulkoilureitti kulkee muinaisjäänösalueen <i>Tuomola 3</i> läpi olemassa olevan metsätien mukaisesti. Kaavassa osoitetun ohjeellisen ulkoilureitin leveys on kuitenkin olemassa olevaa metsätietä leveämpi. Yksi kohteen <i>Tuomola 3</i> kuoppajäänöksistä sijaitsee lähellä nykyisen metsätien reunaa ja on mahdollista, että tien leventäminen tulee aiheuttamaan kuoppajäänöksen vahingoittumisen tai tuhoutumisen. Kun kaava on todennäköisesti mahdollistamassa	sm -kohteiden määräystä tarkennetaan esitetyllä tavalla ur -alueen raja on kuvausteknisistä syistä merkitty hieman laajempaan kuin maastossa oleva tiepohja. Muinaisjäänöksen kohdalta varausta voidaan kaventaa ja kaavamerkintää tarkentaa lausuntopyyntövelvoitteella alueelliselta vastuumuseolta. Näin meneteltäessä

muinaisjäännökseen kajoamisen, tulee asiasta käydä Ylirannan asemakaavahankkeen kaavoitusprosessin aikana muinaismuistolain 13 § mukainen neuvottelu, jossa Museoviraston kanssa käydään läpi, onko hanke johtamassa muinaisjäännöksen kajoamiseen ja mikäli on, millä edellytyksin kajoaminen muinaisjäännökseen on mahdollista. Neuvottelun lopputulos tulee kirjata kaava-asiakirjoihin. Neuvottelun järjestämistarpeesta olla yhteydessä Museovirastoon. Mikäli kaavan tarkoituksena ei ole mahdollistaa metsätien leventämistä ur ohjeellinen ulkoilureitti kaavamerkinnän esittämälle laajuudelle muinaisjäännöksen <i>Tuomola 3</i> kohdalla, ei asiasta tarvitse käydä muinaismuistolain 13§ mukaista neuvottelua. Tällöin se, että metsätietä ei ole tarpeen laajentaa, tulee kuitenkin tuoda esille ur-kaavamerkinnän määräyksessä tai kaavan yleisissä määräyksessä sekä kaavaselostuksessa. Jos tien leventäminen tai sijainnin muuttaminen on nyt tai tulevaisuudessa tarpeen, tulee asiasta käydä 13§ neuvottelu kaavoituksen yhteydessä. Hankealueen ja sen lähistöllä sijaitsevia muinaisjäännöksiä on kuvailtu kaavaselostuksen luvussa 3.1.5 Muinaisjäännökset. Kaavaselostuksen sivulla 21 on ote kohteen <i>Tuomola 2</i> muinaisjäännösrekisterin tiedoista, johon liittyy myös karttaote. Karttaotteessa erottuu myös kohteen <i>Tuomola 3</i> vanha muinaisjäännösalue, joka on vuoden 2025 tarkastuksen seurauksena laajentunut. Kartta on syytä päivittää niin, että kartassa erottuu päivitetty muinaisjäännösaluejaukset. Kohteen <i>Tuomola 3</i> muinaisjäännösrekisterin mukainen karttaote sivulla 20 on ajantasainen. Kaavaselostuksessa ei arvioida hankkeen vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön. Muinaisjäännöksen <i>Tuomola 3</i> kohdalle on kuitenkin osoitettu aiempaa leveämpi ohjeellinen ulkoilureitti. Kaavaselostuksessa tulee tuoda esille, että muinaisjäännösten kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu kajoaminen on kielletty. Kaikista muinaisjäännösalueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Kaavaselostuksessa tulee tuoda esille, että muinaisjäännös tulee huomioida mahdollisten rakennustöiden aikana, jotta se ei vahingoitu tai vaarannu missään vaiheessa. Muinaisjäännös tulee myös tarvittaessa merkitä maastoon kuoppajäännöksineen, mikäli alueelle kohdistuu rakentamistöitä. Mikäli alueelta rakennustöiden aikana havaitaan merkkejä kiinteästä muinaisjäännöksestä tai irtaimia muinaisesineitä, tulee työ muinaismuistolain 14 § sekä 16 § mukaisesti keskeyttää ja viipymättä ilmoittaa asiasta Oulun museo- ja tiedekeskukseen. Oulun museo- ja tiedekeskuksella ei ole muuta huomautettavaa Ylirannan ranta-asemakaavan ehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.	muinaisjäännökseen ei kajottaisi, jolloin neuvottelua ei tarvita. Kartat korjataan lausunnon mukaisesti. Kaavan vaikutuksia muinaisjäännöksiin tarkennetaan kaavaselostukseen. Lähtökohtana on, ettei kaava-alueella saa tehdä toimintoja, jotka vaarantavat muinaisjäännösten säilymisen.
<u>Lapin elinvoimakeskus</u> vesistöyksikkö 21.4.2026 toteaa, että kaavaehdotuksessa on osoitettu mm. erillispientalojen korttelialue ja useita loma-asuntojen korttelialueita. Alue sijoittuu lijoen yläkanavan varrelle. Kaavamääräyksissä on esitetty alimmaksi rakentamiskorkeudeksi +23,60 m (N2000). Alin rakentamiskorkeus on valittu Raasakan ranta-asemakaavan laajennuksen alimman rakentamiskorkeuden perusteella. Kyseinen kaava-alue sijaitsee lausunnon kohteena olevan kaava-alueen vieressä sen itäpuolella. Raasakan ranta-asemakaava on hyväksytty 2015 ja sen alimmasta rakentamiskorkeudesta on lausunut Pohjois-Pohjanmaan ELY-	Ei vaikutusta kaavan hyväksyntään.

keskus vuonna 2014 seuraavasti: "Kaava-alueella keskimäärin kerran 50 vuodessa esiintyvä tulvakorkeus (HW 1/50) on +21,90 m (N60). – – tulvavahingoille alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus on +23,20 m (N60). Nykymääräysten mukaan alin rakentamiskorkeus on HW 1/50 + 0,3 m + lisävara, joka tässä tapauksessa on 1 m". Korkeus +23,20 m N60-järjestelmässä vastaa korkeutta +23,59 m N2000-järjestelmässä. Alueelta ei ole vuoden 2014 jälkeen saatu sellaista uutta tietoa, joka osoittaisi vuonna 2014 määritetyn alimman rakentamiskorkeuden riittämättömäksi. Tästä syystä Lapin elinvoimaketuksen vesistöyksikkö arvioi kaavamääräyksen olevan riittävä eikä sillä muutoinkaan ole huomautettavaa ranta-asetusmääräyksen ehdotusaineistoon.

Edellä selostetut korjaukset ja täydennykset koskevat pääasiassa kaavaselostusta. Kaavakarttaan tehtävät muutokset eivät käsittäkseni edellytä ehdotuksen pitämistä uudelleen nähtävillä.


Kimmo Mustonen