

Rakennuslautakunta

Aika 25.08.2026 klo 17:30 -

Paikka Micropolis -kokoustila 201, 2 krs. / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
37	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
38	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
39	Selvityksen antaminen kanteluasiassa Lupa- ja valvontavirastolle	5
40	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-11-210	6
41	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	8

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	2
-----------	-------------	---	---

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Kehus Reijo	Puheenjohtaja
	Miettunen Seppo	1. varapj
	Mustonen Katri	2. varapj
	Alaraasakka Eero	Jäsen
	Alaraasakka Sonja	Jäsen
	Alikoski Tuija	Jäsen
	Haapaniemi Heli-Hannele	Jäsen
	Jaara Sauli	Jäsen
	Jokela Jari-Jukka	Jäsen
	Valaja Sanna	Khall pj
Muu	Kaisto Hannu	Khall edustaja
	Hyry Urpo	Rakennustarkastaja
	Lehtola Jukka	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja

Reijo Kehus
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	3
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		25.08.2026
--------------------	--	------------

37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 25.08.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	4
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		25.08.2026
--------------------	--	------------

38

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 25.08.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	5
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		25.08.2026
--------------------	--	------------

39

Selvityksen antaminen kanteluasiassa Lupa- ja valvontavirastolle

Rakltk 25.08.2026

141/00.04.02/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Jukka Lehtola

Lupa- ja valvontavirastossa on vireillä hallintokantelu, jossa arvostellaan lin kunnan rakennusvalvonnan ja rakennuslautakunnan menettelyä poikkeamislupa-asioissa.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää lin kunnan rakennuslautakuntaa antamaan kantelun johdosta selvityksen ja lausunnon viimeistään 31.8.2026.

Oheismateriaalina selvityspyyntö liitteineen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys
Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	6
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	25.08.2026
--------------------	------------

40

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-11-210

Rakltk 25.08.2026

164/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Jaana Uimari hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa talousrakennuksen rakentamiseen Alarannan rakennuskaava-alueella osittain rakentamisalueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Alaranta, hakijan kunnalta vuokraama tontin osa. Tontille on rakennettu paritalo, josta puolet (A osa) on hallinnanjakosopimuksen mukaisesti hakijalla. Rakennuspaikka on AO erillispientalojen korttelialue 150 tontti 1.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 19,5 m² talousrakennuksen rakentamisen siten, että rakennus sijoittuu 1 metrin rakennuskaavassa istutettavaksi osoitetun alueen päälle. Rakennuksen ja tontin rajan väliin jää istutettavaa aluetta 5m leveä kaistale.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Haen poikkeamaa rakentamisalueesta, koska paritalon B- puolen omistajat eivät näe tarvetta rakentaa autokatos- varastorakennusta nyt tai tulevaisuudessa. Alkuperäisessä lupakuvassa oli merkitty yhteinen autokatos- varastorakennus hallinnonjako- alueen rajalle. Nykytilanteessa, kun naapuri ei näe tarvetta rakennukselle, olen suunnitellut rakentaa rakennuksen kokonaan oman hallintoalueen puolelle. Uusi paikka rakennukselle olisi 4m hallinnanjakoalueesta. Tämä kuitenkin aiheuttaa sen, että rakennus menee 1m verran rakentamisalueen ulkopuolelle Honkalantien puolella tonttia. Istutettava alue on 6m ja tulevan rakennuksen ulkoseinän ulkopinta olisi 5m rajasta eli 1m ylitys. Tämän 1m osalta haen poikkeamaa rakennusalueen rajan ylityksestä seuraavin perusteluin:

- 1: Palosuojaus ei tarvittaisi naapurin rajalle, koska rajalta olisi 4m tulevan rakennukseen.
- 2: Rakennuksen aikaiset kaivuutyöt mm. routasuojauksen osalta yms. voitaisiin tehdä oman tonttiosuuden puolelta. Näin ollen ei aiheuttaisi naapurin pihalle kaivantoja ja muita häiriöitä.
- 3: Tulevaisuudessa kaikki maalaus yms. huoltotyöt voitaisiin tehdä oman tonttiosuuden puolelta.
- 4: Naapurin rajaan jäisi 4m vapaata tilaa, jolloin tuleva rakennus ei varjostaisi naapurin pihaa.
- 5: Rakennus myötäilee päärakennuksen tyyliä, harjakaton ja väriyksen osalta. Varastopuoli sijoittuu Honkalantien puolelle, jolloin naapuriin päin tulee kevyt katosrakennelma, joka keventää rakennuskokonaisuutta naapurin puolelta katsottuna.

Rakentamisrajoitus:

Alueella voimassa olevassa Alarannan rakennuskaavassa on esitetty tontille rakentamisalue, jolle rakennusten tulisi sijoittua. Rakentamisalue rajoittuu istutettavaan alueen osaan.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	7
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	25.08.2026
--------------------	------------

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut viereisiä ja vastapäisiä naapureita kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Talousrakennuksen ja tontin rajan väliin jää rakentamisalueen ylityksestä huolimatta 5 metrin levyinen istutettava alue.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	5	8
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta		25.08.2026
--------------------	--	------------

41

Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 25.08.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 109 – 128/2026.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös