Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-9-83

Rakltk 25.08.2026 § 43
167/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:
Heino Tuomela hakee Iin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseksi loma-asuntopaikalle Illinsaaressa.

Rakennuspaikka:
Iin kunta, Illinsaari, hakijan omistama tila, kt. 139-401-9-83. Kiinteistöstä lohkotaan rakennuspaikaksi n. 1,7 ha määräala. Rakennuspaikka sijaitsee Iin keskustaajaman osayleiskaavan loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Rakennuspaikalle kuljetaan Hiekkatien kautta. Rakennuspaikka ei ole rantavyöhykkeellä.

Rakennushanke:
Hanke käsittää 180 m^2 asuinrakennuksen, 70 m² autotallin ja 25 m² saunarakennuksen. Rakennukset liitetään vesijohtoon ja sähköverkkoon, ja jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen jäteveden käsittelyjärjestelmä.

Perustelut:
Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:
Yleiskaavassa paikka on loma-asuntopaikkana, mutta kunnan palvelujen ja koulujen lähellä, niin palvelee myös pysyvää asumista. Vieressä on myös asuinkiinteistö.

Rakentamisrajoitus:
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Iin keskustaajaman osayleiskaava. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella, jonne ei ole osoitettu vakituista asumista.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:
Hakija on kuullut seuraavia rajanaapureita kirjallisesti: kt. 139-403-51-27, kt. 139-403-51-14, kt. 139-401-9-78, kt. 139-401-9-69 ja kt. 139-403-51-28, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka sijaitsee lähellä kuntakeskuksen palveluja Iin kunnan strategisen yleiskaavan 2040 kehittämistavoitteita noudatellen.

Viereinen rakennuspaikka on muutettu jo aiemmin vakituiseksi asuinpaikaksi. Rakennus liitetään vesijohto- ja sähköverkkoon. Kiinteistöön rakennetaan nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä. Rakennuspaikalle kulku tulee olemassa olevan Hiekkatien kautta. Asuinrakennukselle, autotallille ja jätevesijärjestelmälle tulee hakea rakentamislupa poikkeamisluvan voimassaoloaikana.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun

ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.