

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-11-210

Rakltk 25.08.2026
164/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Jaana Uimari hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa talousrakennuksen rakentamiseen Alarannan rakennuskaava-alueella osittain rakentamisalueen ulkopuolelle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Alaranta, hakijan kunnalta vuokraama tontin osa. Tontille on rakennettu paritalo, josta puolet (A osa) on hallinnanjakosopimuksen mukaisesti hakijalla. Rakennuspaikka on AO erillispientalojen korttelialue 150 tontti 1.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 19,5 m² talousrakennuksen rakentamisen siten, että rakennus sijoittuu 1 metrin rakennuskaavassa istutettavaksi osoitetun alueen päälle. Rakennuksen ja tontin rajan väliin jää istutettavaa aluetta 5m leveä kaistale.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Haen poikkeamaa rakentamisalueesta, koska paritalon B- puolen omistajat eivät näe tarvetta rakentaa autokatos- varastorakennusta nyt tai tulevaisuudessa. Alkuperäisessä lupakuvassa oli merkitty yhteinen autokatos- varastorakennus hallinnonjako- alueen rajalle. Nykytilanteessa, kun naapuri ei näe tarvetta rakennukselle, olen suunnitellut rakentaa rakennuksen kokonaan oman hallintoalueen puolelle. Uusi paikka rakennukselle olisi 4m hallinnanjakoalueesta. Tämä kuitenkin aiheuttaa sen, että rakennus menee 1m verran rakentamisalueen ulkopuolelle Honkalantien puolella tonttia. Istutettava alue on 6m ja tulevan rakennuksen ulkoseinän ulkopinta olisi 5m rajasta eli 1m ylitys. Tämän 1m osalta haen poikkeamaa rakennusalueen rajan ylityksestä seuraavin perusteluin:

- 1: Palosuojauksia ei tarvittaisi naapurin rajalle, koska rajalta olisi 4m tulevan rakennukseen.
- 2: Rakennuksen aikaiset kaivuutyöt mm. routasuojauksen osalta yms. voitaisiin tehdä oman tonttiosuuden puolelta. Näin ollen ei aiheuttaisi naapurin pihalle kaivantoja ja muita häiriöitä.
- 3: Tulevaisuudessa kaikki maalaus yms. huoltotyöt voitaisiin tehdä oman tonttiosuuden puolelta.
- 4: Naapurin rajaan jäisi 4m vapaata tilaa, jolloin tuleva rakennus ei varjostaisi naapurin pihaa.
- 5: Rakennus myötäilee päärakennuksen tyyliä, harjakaton ja värityksen osalta. Varastopuoli sijoittuu Honkalantien puolelle, jolloin naapuriin päin tulee kevyt katosrakennelma, joka keventää rakennuskokonaisuutta naapurin puolelta katsottuna.

Rakentamisrajoitus:

Alueella voimassa olevassa Alarannan rakennuskaavassa on esitetty tontille rakentamisalue, jolle rakennusten tulisi sijoittua. Rakentamisalue rajoittuu istutettavaan alueen osaan.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Hakija on kuullut viereisiä ja vastapäisiä naapureita kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Talousrakennuksen ja tontin rajan väliin jää rakentamisalueen ylityksestä huolimatta 5 metrin levyinen istutettava alue.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös