

Iin kunta

PL 24

91100 Ii

ASEMAKAAVA-ALOITE

Osuuskauppa Arina esittää asemakaavan muutoksen käynnistämistä Iin kunnassa sijaitsevalle alueelle, joka muodostuu kiinteistöistä 139-401-66-0, 139-401-72-14, 139-401-72-50, 139-401-72-49, 139-401-72-16 sekä kiinteistön 139-401-39-129 määräalasta (katu-alue). Korttelialueen pinta-ala yhteensä noin 10260 m².

Kaavoituksen tavoite

Aloitteen tavoitteena on laatia alueelle asemakaavan muutos, joka mahdollistaa päivittäistavarakaupan ja polttoaineenjakelun sijoittamisen ja niihin liittyvien toimintojen toteuttamisen (liite 1). Kaavamutoksella tavoitellaan 3100 kem²:n rakennusoikeutta (3450 bm²).

Perustelut

Hanke parantaa kunnan kaupallisten palveluiden palveluverkkoa, saavutettavuutta, vahvistaa alueen elinvoimaa sekä luo edellytyksiä uusille työpaikoille ja tukee muun yritystoiminnan kehittymistä. Hanke eheyttää myös kaupunkikuvallista ilmettä valtatien varrella.

Rakentamisvaihe synnyttää työllisyysvaikutuksia rakennusosalalle, ja toiminnan käynnistyminen luo osaltaan uusia pysyviä työpaikkoja kaupan sekä siihen liittyvien palveluiden pariin.

Liikenteellinen tarkastelu

Kaavoituksen liikenteellisistä vaikutuksista on laadittu alustava tarkastelu (liitteet 1 ja 2; Liikenteelliset periaatteet, Liikennekaaviot). Tarkastelun perusteella alueen liikennejärjestelyt ovat toteutettavissa suunnitellun päivittäistavarakaupan ja polttoaineenjakelupisteen edellyttämällä tavalla. Liikenteelliset ratkaisut tarkentuvat asemakaavaprosessin aikana yhteistyössä Iin kunnan kaavoituksen kanssa.

Esitys Iin kunnalle

Osuuskauppa Arina pyytää Iin kuntaa käynnistämään asemakaavan laatimisen edellä mainitulle alueelle sekä tekemään tarvittavat päätökset kaavoituksen vireilletulosta.

OSUUSKAUPPA ARINA

Mikko Polso Juho Loukusa

Liitteet:

1. Alustava asemapiirros
2. Liikenteelliset periaatteet
3. Liikennekaaviot

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu tiistai 4. elokuuta 2026



Asemakaava-aloite_li_31.7.2026.pdf

(95796 byte)

SHA-512: be0dfae8724974a6c7ca8e9301c3c1d8fee6a
98fb6d30af4f56b6c8f685f79636580f79a58fc0d3c3c9
72f7b0182ee66f9dcff07d567740edc7d771b9f718957

Allekirjoitukset

4.8.2026 7.15.08 (CET)



Mikko Raineri Polso, Osuuskauppa Arina

mikko.polso@sok.fi

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)

4.8.2026 9.03.48 (CET)



Juho Veikko Loukusa, Osuuskauppa Arina

juho.loukusa@sok.fi

Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



Asemakaava aloite, li

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

41f5267e3966a94236c77215a01d8292b6ac721ee35b159bde44eeac9d60160e0263718be67dbe355d98c2979514b927ca06befcf635d703fe0f2309a67a4f3a



Tästä tositteesta

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Assently E-Sign -palvelussa. Palvelun tarjoaa Assently AB, yritysrekisterinumero 556828-8442, Ruotsi.