

Ylirannan ranta-asemakaava / hyväksyminen

Khall 07.09.2026 § 193

Valmistelija Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Ranta-asemakaavan kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.3-17.4.2026 välisen ajan. Aineistosta pyydettiin myös tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja yksi muistutus. Lausunnon antoivat Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikkö, Oulun museo- ja tiedekeskus (kaksi lausuntoa: rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuriperintö), Lupa- ja valvontavirasto, Iin Energia Oy ja Pohjois-Suomen elinvoimakeskus. Muistutus esitettiin nimettömänä.

Lupa- ja valvontaviraston lausunnossa nostetaan esille muun muassa yleiskaavan ohjaavuuteen, rantapaikkamitoitukseen, luontoarvoihin sekä kaavateknisiin asioihin liittyviä teemoja. Erillisen luontoselvityksen tarve nostettiin vaatimukseksi. Oulun museo- ja tiedekeskus toi lausunnoissaan esille maakunnallisesti merkittävän maisemallisesti arvokkaan alueen rakentamista ohjaavan vaikutuksen sekä paikallisten muinaismuistojen huomioimisen. Lapin elinvoimakeskuksen vesistöyksikkö vahvisti rakentamiskorkeuden sopivuuden. Iin Energia Oy:llä ei ollut uutta lausuttavaa ehdotukseen liittyen. Pohjois-Suomen elinvoimakeskus huomautti puuttuvista liittymäluvista kaava-alueen ulkopuolisille yksityistieliittymille. Muistutuksessa nostettiin esille joen vedenkorkeuden mahdolliset vaihtelut. Saatu palaute vastineineen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä.

Saadun palautteen pohjalta päätettiin tehdä kesällä 2026 luontoselvitys kaava-alueelle sekä pitää kaavaneuvottelu Lupa- ja valvontaviraston asiantuntijan kanssa selvityksen tuloksista sekä muista saaduista palautteista. Luontoselvityksessä ei havaittu luontoarvoja, jotka tulisi huomioida maankäytössä tai haittaisivat kaavoitusta. Lupa- ja valvontavirasto näki luontoselvityksen riittävänä. Kaavaneuvottelun yhteydessä sovittiin vielä kaavateknisiä tarkennuksia ja perusteluiden selvennyksiä kaavaselostukseen.

Kaavaehdotusaineistoon tehdyt lisäykset ja muutokset ovat luonteeltaan tarkennuksia ja täsmennyksiä. Kaavaan tehtiin seuraavat keskeiset tarkennukset: täydennettiin yksityiseen suojelualueeseen kohdistuvia vaikutuksia, täydennettiin pohjakarttaan puuttuvia kiinteistötietomerkintöjä, tarkistettiin ja selvennettiin rantaviivamitoitusta, täydennettiin maakunnallisesti arvokkaan alueen rajausta kartalle ja tarkennettiin muinaismuistokohteiden kaavamääräystä ja -merkintärajoja. Lisäksi tehtiin tarkistuksia kaavaselostukseen muun muassa vaikutusten arvioinnin, luontoselvityksen ja tulvavaaraan liittyvien kysymysten osalta.

Esityslistan liitteenä on ranta-asemakaavan kaavakartta, kaavaselostus, luontoselvitys, vastineet valmisteluvaiheessa ja ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä laaditut vastineet ranta-asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä,

2) hyväksyä Ylirannan ranta-asemakaavan ja esittää sen edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jussi Kurttila (intressijäävi, maanomistus alueella) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä 22.22

Kvalt 14.09.2026
103/10.02.03/2025

Päätös