

IIN KUNTA

KOVASINKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- EN** ENERGIHUOLLON ALUE
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia ja huoltorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Uuden rakentamisen sijoittamisessa tulee huomioida Ympäristöhallinnon ohjeita 5/2016 Tuulivoimarakentamisen suunnitteluoppaan suositus rakentamisen sijoittamisesta 1,5 kertaa tuulivoimaloiden kokonaiskorkeuden mukaisen etäisyyden päähän tuulivoimaloista.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.**
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- UUSI KAASULINJA.**
- SÄHKÖLINJA 110 KV.**
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI**
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotien yhteyteen.
- TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.**
Tuulivoimalan tulee sijaita 100 metrin säteellä kaavaan merkitystä paikasta.
- 1**
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pisteakoviivilla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Alueella sovelletaan metsälakia ja Metsätalouden kehittämiskeskus Tapion antamia metsänhoitosuostuksia.
- TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**
Pohjavesialueella tapahtuvaa toimintaa ja rakentamista rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto YSL 17 §, maaperän pilaamiskielto YSL 16 § ja VL 3 luvun 2 § vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraus. Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ja määrällinen tila eivät heikenny, minkä varmistamiseksi suunnitelluista toimenpiteistä pohjavesialueen lähellä tulee pyytää erikseen Pohjois-Suomen Elinvoimakituksen lausunto.
- MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE/ALUE.**
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kaivaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunomistajan lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luettelu alla.
- | | | | |
|-----|--------------------------|------------|-------------------------|
| sm1 | Kovasinsuo etelä, | 1000039889 | asuipaikat |
| sm3 | Välkäkangas, Ahvenlampi, | 1000039891 | työ- ja valmistuspaikat |
| sm5 | Kovasinkangas 1 | 1000092987 | kivirakenteet, röykkiöt |
- PORONHOITOALUE.**
Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäyttöiset toiminta- ja kehittämisedellytykset

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa- ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 6 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 280 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Poronhoidon poro- tai erotusaitaan tehtäviä uusia aukkoja tulee välttää ja käyttää jo olemassa olevia aukkoja sekä veräjä.

Tämä yleiskaava on laadittu alueidenkäyttötöiden 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Yleiskaava on saanut lainvoiman	
Kunnanhallitus (Kaavan hyväksymisvaihe)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kaavaluonnos nähtävillä	
Kunnanhallitus (kaavaluonnos)	
Vireille tulo Iin kunnanhallitus	8.9.2025 § 221
IIN KUNTA KOVASINKANKAAN TUULIVOIMAPUISTON YLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 Koordinaatisto ETRS TM35
FCG	FCG Rakennettu Ympäristö Oy Osmonitie 34 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi
Päiväys 20.5.2026 Pääsuunnittelija Marjo Kirilow	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P56555 LUONNOS Piirtäjä Jari Alatalo Yhteyshenkilö Marjo Kirilow

