

Isokankaan osayleiskaavan ja asemakaavan kaavoituksen käynnistäminen

Khall 15.06.2026
134/10.02.02/2026

Valmistelija elinvoimajohtaja Helena Illikainen, kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva

Isokankaan sähköasemaan liittyen Ingrid Capacity AB on toimittanut lin kunnalle kaavoitusaloitteen Isokankaalla sijaitsevan Metsäjakun kiinteistön kaavoittamiseksi. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa datakeskus, siihen liittyvät toiminnot sekä hukkalämmön hyödyntäminen. Suunnittelualue sijaitsee Jakkukylän eteläpuolella, noin 15 kilometrin etäisyydellä lin keskustaajamasta, alle 5 kilometrin päästä Jakkukylän kylätaajamasta, ja kohdekiinteistön pinta-ala on noin 42 hehtaaria. Osayleiskaavan kanssa rinnakkain esitetään laadittavaksi asemakaava. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tarpeellisuus arvioidaan erikseen tarveharkinnan kautta.

Alue sijoittuu harvaan asutulle, maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jonka maisemakuva muodostuu mäntyvaltaisista talousmetsistä, ojitetuista suoalueista, pienistä, osin metsittyneistä peltolaikuista sekä pieni järvi, Haaramoukku. Etelässä alue rajautuu Oulun kaupungin ja lin kunnan rajaan. Aluerajaukseen kuuluu myös Isokankaan sähköasemaan liittyvät 400 ja 110 kV voimajohtolinjat, jotka kulkevat kaavoitettavan alueen lävitse pääosin pohjois-eteläsuuntaisesti.

Ehdotettu kaava-alue kytkeytyy yleiseen tieverkkoon Lavalammentien kautta. Lavalammentieltä on ajoyhteys Isokankaan sähköasemalle, ja se jatkuu Oulun kaupungin alueelle.

Maakuntakaavoituksen osalta alueella ovat voimassa Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat sekä Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualueelle on sijoitettu seuraavat merkinnät: Isokankaan sähköaseman energiahuollon aluemerkinä (en), sähköjohdon yhteystarpeita, moottorikelkkareitin yhteystarve sekä muinaismuistomerkinä. Suunnittelualue sijoittuu kokonaisuudessaan poronhoitoalueelle ja alueella on poronhoidon erotteluaita. lin strategisessa yleiskaavassa 2040 alue on osoitettu teollisuuden kehittämisvyöhykkeeksi, jonka jatkosuunnittelu tapahtuu yleis- ja asemakaavoituksen kautta.

Metsäjakun datakeskushanketta koskeva kaavoitusaloite muodostaa perusteen alueen kaavoituksen käynnistämiseksi. Koska Isokankaan sähköaseman vaikutusalueelle kohdistuu useita energia- ja datakeskustoimintaan liittyviä kehittämistarpeita ja hankesuunnitelmia, on tarkoituksenmukaista tarkastella alueen maankäyttöä esitettyä hanketta laajempana kokonaisuutena. Osayleiskaavan ja asemakaavan alueen alustava pinta-ala on n. 350 ha. Tavoitteena on mahdollistaa alueen hallittu ja vaiheittainen kehittäminen sekä eri hankkeiden yhteensovittaminen liikenteen, energiahuollon, teknisen infrastruktuurin, ympäristövaikutusten ja muun maankäytön näkökulmasta lin strategisen yleiskaavan 2040 tavoitteiden mukaisesti. Kaavoitustyön kustannusten jaosta laaditaan erilliset sopimukset alueen hanketoimijoiden kanssa.

Kaavatyötä varten laaditaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka sisältää tiedot kaavatyön tavoitteista, lähtökohdista, vuorovaikutusmenettelyistä ja laadittavista selvityksistä. OAS pidetään nähtävillä koko kaavaprosessin ajan.

Kaavoituksen alustavan aikataulun mukaan kaavojen valmisteluvaihe ajoittuu vuoden 2026 viimeisen neljänneksen ja vuoden 2027 toisen neljänneksen välille. Osayleis- ja asemakaavaehdotukset valmistellaan ja asetetaan nähtäville vuoden

2027 syksyllä, ja tavoitteena on viedä kaavat hyväksymiskäsittelyyn vuoden 2027 lopussa. Aikataulu täsmentyy kaavatyön edetessä.

Liiteaineistot:

- Ingrid Capacity AB:n kaavoitusaloite
- Kaavoitusaloitteen LIITE 1 – hanke-esittely
- Kaavoitusaloitteen LIITE 2 – kaavoitusaloitteen esittämä suunnittelualan rajaus
- Kaavoitusaloitteen LIITE 3 – salassa pidettävä asiakirja
- LIITE 4 – Laajemman tarkastelualan alustava aluerajaus

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä Ingrid Capacity AB:n esittämän kaavoitusaloitteen osayleiskaavan ja asemakaavan laatimisen perusteeksi,
- 2) käynnistää Isokankaan alueen osayleiskaavoitus,
- 3) käynnistää Isokankaan alueen asemakaavoitus,
- 4) pyytää tarjouspyynnöt kaavoitus- ja selvitystöistä puitesopimus Kumppaneilta,
- 5) että kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavoituksen toteuttamiseen liittyvät sopimusjärjestelyt valmistellaan erikseen päätettäviksi.

Päätös