

Hankkeen esittelyaineisto

Datakeskuskampuksen yleiskuvaus ja kunnallinen merkitys

Hanke	li Datacampus - Metsäjakku, lin kunta
Aloitteen tekijät	Ingrid Capacity
Päiväys	4.6.2026
Asiakirjan tarkoitus	Kaavoitusaloitteen liiteaineisto lin kunnan käsittelyä varten

1. Hankkeen tarkoitus

Ingrid Capacity kehittää Metsäjakun alueelle sijoittuvaa datakeskuskampusta. Hanke on digitaalisen infrastruktuurin kokonaisuus, joka voi palvella pilvipalveluita, tekoälyä, datan tallennusta, suurteholaskentaa ja muuta korkean käytettävyyden tietoteknistä toimintaa.

Hankkeen valmistelu edellyttää osayleis- ja asemakaavoitusta, vaikutusten arviointia, teknistä suunnittelua, viranomaisvuoropuhelua sekä sähkö-, tie-, tietoliikenne-, vesi-, hulevesi- ja pelastusturvallisuusratkaisujen tarkentamista.

2. Aloitteen tekijät ja roolit

Osapuoli	Rooli hankkeessa
Ingrid Capacity	Suomen paikallisen kehitystyön vetäjä. Vastaa paikallisesta sidosryhmävuoropuhelusta, maanomistuksen ja aluekehityksen koordinoinnista, kaavoitus- ja lupaprosessien edistämisestä sekä sähkö- ja energiainfrastruktuuriin liittyvästä valmistelusta.
lin kunta	Kaavoitusviranomainen ja paikallinen kehittämiskumppani. Kunta päättää kaavoituksen käynnistämisestä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaprosessin etenemisestä ja lopullisesta kaavan hyväksymisestä.

3. Alustava hankesisältö

- datakeskusrakennukset ja palvelinsalit;
- sähköasemat, muuntamot ja muut sähkötekniset tilat;
- jäähdytys-, ilmanvaihto-, varavoima- ja UPS-järjestelmät;
- tietoliikenne- ja kuituyhteydet;
- turvallisuus-, valvonta- ja kulunvalvontaratkaisut;
- huolto-, logistiikka- ja pelastusreitit;
- hulevesi-, kuivatus- ja palovesiratkaisut;
- mahdolliset hukkalämmön talteenottoon ja hyödyntämiseen liittyvät rakenteet.

4. Alustava kokoluokka

Tarkasteluvaihe	Sähkötehon viiteskenaario	Rakennusten alustava kokonaiskerrosala	Huomio
Ensimmäinen vaihe	noin 100 MW	noin 45 000-75 000 brm ²	Keskioletuksena noin 60 000 brm ² .

Tarkasteluvaihe	Sähkötehon viiteskenaario	Rakennusten alustava kokonaiskerrosala	Huomio
Pääkampus	noin 250 MW	noin 110 000-190 000 brm ²	Keskioletuksena noin 150 000 brm ² .
Pitkän aikavälin kampusvisio	jopa noin 500 MW	noin 225 000-375 000 brm ²	Toteutuminen riippuu sähköverkosta, luvista, markkinakysynnästä ja investointipäätöksistä.

5. lin kunnalle syntyvä potentiaalinen hyöty

- Hanke vahvistaisi lin asemaa Pohjois-Suomen digitaalisen infrastruktuurin sijoittumiskuntana.
- Toteutuessaan hanke olisi pitkäaikainen investointi, joka loisi alueelle pysyvää toimintaa useiksi vuosikymmeniksi.
- Rakentamisvaihe loisi merkittävää kysyntää maanrakennus-, sähkö-, LVI-, logistiikka-, majoitus-, huolto- ja turvallisuuspalveluille.
- Operatiivinen vaihe loisi työpaikkoja datakeskustekniikan, sähköön, automaation, jäähdytyksen, turvallisuuden ja kiinteistöhuollon aloille.
- Datakeskusrakennukset ja tekninen infrastruktuuri voisivat vahvistaa kunnan kiinteistöveropohjaa.
- Hukkalämmön hyödyntäminen voi avata mahdollisuuksia esimerkiksi kasvihuonetuotannolle, lämpöverkkoon kytkeytyville ratkaisuille tai muille teollisille lämmönkäyttäjille.
- Hanke voi mahdollistaa yhteistyötä Oulun seudun oppilaitosten kanssa esimerkiksi datakeskusteknikoiden, ICT-tuen, sähkö- ja automaatio-osaajien sekä turvallisuusalan koulutuspoluissa.

Huomio: Tässä liitteessä esitetyt tekniset ja kaupalliset tiedot ovat alustavia suunnittelutietoja. Lopullinen toteutus, mitoitus ja layout tarkentuvat kaavoituksen, selvitysten, teknisen suunnittelun, viranomaisvuoropuhelun, sähköverkkoratkaisujen ja investointipäätösten perusteella.