

Kunnanhallitus

Aika 01.06.2026 klo 17:00 - 21:49

Paikka Micropolis, Piisilta 1, 2. krs., Teräväpää -kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 142	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 143	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 144	Katsaus valmisteluasteen asioihin	6
§ 145	Uistintie 8 tontin siivoaminen	9
§ 146	Valtuustoaloite omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poistosta yli 75-vuotiaille, Pekka Koskela (kesk.)	11
§ 147	Kunnanhallituksen kokoukset syyskaudella 2026 ja kokousasiakirjojen nähtävilläpito	14
§ 148	Kiinteistön myyminen, OSULA 139-401-150-76	15
§ 149	Kotikujan ja katualueiden lunastaminen	16
§ 150	Viranhaltijapäätökset	17
§ 151	Kuntayhtymien kokousasiakirjoja	18
§ 152	Tiedonantoasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Valaja Sanna	17:00 - 21:49	Khall pj	
	Tervonen Petri	17:00 - 21:49	Khall 1. varapj	
	Kaisto Hannu	17:00 - 21:49	Khall 2. varapj	
	Haapaniemi Heli-Hannele	17:00 - 21:49	Jäsen	
	Järvenpää Markku	17:00 - 21:49	Jäsen	
	Kehus Reijo	17:00 - 21:49	Jäsen	
	Mäenpää Petteri	17:00 - 21:49	jäsen	
	Pakonen Ilkka	17:00 - 21:49	Jäsen	
	Tapio Helka	17:00 - 21:49	Jäsen	
	Tiira Leena	17:00 - 21:49	Jäsen	
	Paakkola Minna	17:00 - 21:49	Varajäsen	
Muu	Tuomela Johannes	17:00 - 21:49	Kvalt pj	
	Jokela Jari-Jukka	17:00 - 21:12	Kvalt 1. varapj	
	Kurttila Jussi	17:00 - 21:49	Kvalt 2. varapj	
	Liedes Teijo	17:00 - 21:12	Kvalt 3. varapj	
	Manninen Marjukka	17:00 - 21:49	Kunnanjohtaja	
	Karinkanta Jonne	17:00 - 21:49	Hallinto- ja talousjohtaja/ptkpitäjä	
	Rautio Arto	17:00 - 17:42	Maanmittausinsinööri	
	Lempiäinen Tommi	17:45 - 18:05	Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö	
	Vakkuri Johanna	17:45 - 18:05 19:32 - 21:25	Yhdyskuntajohtaja	
Risteelä Virpi	17:45 - 19:17	Sivistysjohtaja		
Poissa	Huotari Noora	17:00 - 21:49	Jäsen	

Allekirjoitukset

Sanna Valaja
Puheenjohtaja

Jonne Karinkanta
Pöytäkirjanpitäjä

Petri Tervonen
Puheenjohtaja, §:t 144, 149, Kotikujan ja katualueen lunastaminen

Käsitellyt asiat

142 - 152

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

lissä 4.6.2026

Leena Tiira
pöytäkirjantarkastaja

Petri Tervonen
pöytäkirjantarkastaja

Minna Paakkola
pöytäkirjantarkastaja, §:t 144, 149, Kotikujan ja katualueen lunastaminen

Pöytäkirjan nähtävilläpito www.ii.fi 05.06.2026

Jonne Karinkanta
Pöytäkirjanpitäjä

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	4
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 142	01.06.2026
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 01.06.2026 § 142

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	5
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 143	01.06.2026
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 01.06.2026 § 143

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Tiiro ja Petri Tervonen. Varalle valittiin Heli-Hannele Haapaniemi ja Minna Paakkola.

Katsaus valmisteluasteen asioihin

Khall 01.06.2026 § 144

Kunnanjohtaja informoi kunnanhallitusta valmistelussa olevista sekä muistakin kuntaan ja kunnan toimintaan vaikuttavista asioista. Samassa yhteydessä on mahdollisuus käydä keskustelua ko. katsauksen pohjalta ja evästä valmistelutyötä. Katsauksen aikana voidaan myös kuulla viranhaltijoita, ulkopuolisia asiantuntijoita ja muita sidosryhmiä.

- Kotikujan ja katualueiden lunastaminen ja kohteen myyminen (maanmittausinsinööri Arto Rautio)
- Ateria- ja puhtauspalveluiden toimialan esittely (ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Tommi Lempiäinen ja yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri)
- Sivistyspalveluiden johtamisjärjestelmän kehittäminen (sivistysjohtaja Virpi Risteelä)
- Yhdyskuntapalveluiden kumppanuussopimukset ja Uistintie 8 tontin siivoaminen (yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri)

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Ennen esityslistalla olevien asioiden käsittelyä kunnanhallitus kuuli yhteenvedon esityslistan ja valmisteluvaiheen asioista:

- **Aseman tukiasuntolan myynti (kello 17.05-17.13)**

-Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli valmisteilla olevaa Aseman tukiasuntolan myyntiä kunnanhallitukselle.

- **Yleiskaavan A-alueen vuokrasopimuksen uusiminen (kello 17.13-17.17)**

- Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli valmisteilla olevan yleiskaavan A-alueen vuokrasopimuksen uusimista.

- **Rantakestilän logistiikkatilan myyminen (kello 17.17-17.27)**

-Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli valmisteilla olevan Rantakestilän logistiikkatilan myyntiin laittamista julkiseen tarjouskauppaan.

- **Kotikujan ja katualueen lunastaminen (kello 17.27-17.42)**

-Maanmittausinsinööri Arto Rautio esitteli kokouksen esityslistalla olevan Kotikujalla olevan asemakaavoitetun tontin ja katualueen lunastamista seurakunnalta.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valaja (yhteisöjäävi, Iin seurakunnan kirkkovaltuuston jäsen), Jari-Jukka Jokela (yhteisöjäävi, Iin seurakunnan kirkkoneuvoston jäsen), Helka Tapio (palvelussuhdejäävi, Iin seurakunnan työntekijä) ja Heli-Hannele Haapaniemi (yhteisöjäävi, Iin seurakunnan kirkkovaltuuston varajäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 17.27-42.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Tervonen toimi kokouksen puheenjohtajana kello 17.27-17.42.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toisena pöytäkirjantarkastajana asiakohdassa toimi Minna Paakkola.

Merkittiin pöytäkirjaan, että maanmittausinsinööri Arto Rautio poistui kokouksesta kello 17.42.

• **Ateria- ja puhtauspalveluiden toimialan esittely (kello 17.45-18.05)**

- Ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Tommi Lempiäinen esitteli ateria- ja puhtauspalveluiden toimialaa ja toimialan kehittämiskohteita.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asian käsittelyyn osallistui yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri ja sivistysjohtaja Virpi Risteelä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ateria- ja puhtauspalvelupäällikkö Tommi Lempiäinen ja yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri poistui kokouksesta kello 18.05.

• **Sivistyspalveluiden johtamisjärjestelmän kehittäminen (kello 18.06-19.17)**

- Sivistysjohtaja Virpi Risteelä esitteli sivistyspalveluiden opetuksen johtamisjärjestelmän kehittämistoimenpiteitä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jari-Jukka Jokela (palvelussuhdejäävi, virkasuhde Iin kuntaan) ja Jussi Kurttila (palvelussuhdejäävi, virkasuhde Iin kuntaan) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 18.06-19.17

Merkittiin pöytäkirjaan, että sivistysjohtaja Virpi Risteelä poistui kokouksesta kello 19.17

Kokoustauko pidettiin kello 19.17-19.30.

• **Yhdyskuntapalveluiden kumppanuussopimukset, Uistintie 8 siivoaminen ja keskustentän suunnittelu (kello 19.32-21.25)**

-Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri esitteli yhdyskuntapalveluiden kumppanuussopimusten määrittelyä, Uistintie 8 siivoamisasiaa ja keskustentän suunnittelua kunnanhallitukselle.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teijo Liedes ja Jari-Jukka Jokela poistuivat kokouksesta kello 21.12 asian käsittelyn aikana

Merkittiin pöytäkirjaan, että yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri poistui kokouksesta kello 21.25.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	8
-----------	------------	----	---

Kunnanhallitus	§ 144	01.06.2026
----------------	-------	------------

- **Muut asiat (kello 21.25-21.35)**

- Maakuntavaltuuston kokous ollut ma 1.6.2026

- Kesän superviikonloppu 11.-13.6.2026 (Art li Biennaali avajaiset to 11.6.2026, IlmastoAreena pe 12.6.2026 ja Nättepop-piknik la 13.6.2026)

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 145	01.06.2026

Uistintie 8 tontin siivoaminen

Yhdltk 19.05.2026 § 69

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri

lissä Alarannantien varrella osoitteessa Uistintie 8 on palanut omakotitalo vuonna 2022. Palaneen talon jäännökset on edelleen tontilla. Tontti on kunnan vuokratontti ja vuokralaisena on ollut Laumala Oy, joka on kaupparekisterin tietojen perusteella poistettu 19.8.2024 kaupparekisteristä OYL 20 luvun 4 §:n 1 momentin 3 kohdan perusteella; yhtiö ei ole rekisteriviranomaisen kehotuksesta huolimatta ilmoittanut 8 luvun 10 §:n mukaisesti tilinpäätösasiakirjoja rekisteröitäviksi vuoden kuluessa tilikauden päättymisestä. Vuokralainen ei ole irtisanonut tontin maanvuokrasopimusta. Maanvuokrasopimuksen mukainen vuokra on ollut maksamatta 1.1.2024 lähtien.

Syyskuussa 2025 Laumala Oy:n omistajalle on lähetetty rakennusvalvonnan antama siistimismääräys, mutta kirjattua kirjettä ei ole noudettu postista. Uusi siivousmääräys, jossa määräaika tontin siivoamiselle oli vuoden loppuun, toimitettiin haastemiehen välityksellä marraskuussa 2025. Siistimismääräystä ei ole noudatettu. Poliisin ilmoituksen mukaan palonsyyn tutkinta on siirretty syyteharkintaan heinäkuussa 2024 ja syyttäjä on tehnyt syyttämättä jättämispäätöksen keväällä 2026.

Yhteenveto tapahtumista ja vaihtoehdot on esitetty oheismateriaalina.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys

Lautakunta käy keskustelun vaihtoehdoista ja päättää keskustelun pohjalta etenemisestä.

Päätös

Lautakunta päätti käydyn keskustelun pohjalta

1. todeta asian selvittelyn päättyneeksi.
2. kunta huolehtii tontin siivoamisesta edellyttäen, että valtuusto myöntää määrärahan purkukustannuksille.
3. esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että purkukustannuksiin myönnetään lisämääräraha.

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Jari-Jukka Jokela poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen kello 20.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lautakunnan 2. varapuheenjohtaja Mika Jutila siirtyi johtamaan kokousta klo 20.34.

Merkittiin pöytäkirjaan, että toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sirpa Jääskeläinen.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	10
------------------	-------------------	-----------	----

Yhdyskuntalautakunta	§ 69	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 145	01.06.2026

103/10.03.01.05/2026

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys
 Kunnanhallitus päättää käynnistää Uistintie 8 palaneen rakennuksen poistamisen tontilta välittömästi, koska rakennuksen rauniot aiheuttavat terveydelle haitallisen ja -turvallisuusriskin lähiympäristöön.

Päätös
 Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	11
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 19	19.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 146	01.06.2026

Valtuustoaloite omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poistosta yli 75-vuotiaille, Pekka Koskela (kesk.)

Khall 19.01.2026 § 19

Valmistelija hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Valtuutettu Pekka Koskela (kesk.) on jättänyt 17.11.2025 valtuustoaloitteen Omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poisto yli 75-vuotiaille.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen yhdyskuntapalveluiden toimialalle valmisteltavaksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Yhdltk 19.05.2026 § 65

Valmistelija Infra- ja ympäristöpalvelupäällikkö Taija Savilaakso

Valtuutettu Pekka Koskela (kesk.) on jättänyt valtuustoaloitteen Omakotitaloasukkaiden liittymistä aurauksessa syntyneiden vallien poisto yli 75-vuotiaille.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että lin kunta edellyttäisi kilpailuttamiaan urakoitsijoita poistamaan yli 75-vuotiaiden omakotitaloasujien liittymiin aurausten yhteydessä syntyneet lumivallit. Aloitteessa perustellaan esitystä ikääntyneiden kotona asumisen tukemisella ja sillä, että aurauksen yhteydessä syntyvien vallien poistaminen voi olla iäkkäille henkilöille fyysisesti raskasta.

lin kunnassa asuu yhteensä 928 yli 75-vuotiaista henkilöä. Näistä asemakaava-alueilla asuu 193 henkilöä (21 %), haja-asutusalueilla yksityisteiden ja valtion teiden varsilla 443 henkilöä (48 %) sekä rivitaloissa, kerrostaloissa ja muissa asumismuodoissa 292 henkilöä (31 %). Valtaosa yli 75-vuotiaista asuu siten asemakaava-alueiden ulkopuolella, joihin lin kunnan infra- ja ympäristöpalveluiden alueurakan kunnossapito ei ulotu lainkaan.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 4 §:n mukaan tontinomistaja vastaa tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Kunnan kilpailuttamassa alueurakassa on kuitenkin huomioitu tonttiliittymien käytettävyys siten, että polanteenpoisto tulee suorittaa niin, ettei jäinen aurattu lumi estä tonteille pääsyä. Mikäli polanne irtoaa aurauksen yhteydessä, tulee tonttiliittymä avata. Kunnan alueurakan kunnossapitoalueena ovat asemakaavojen mukaiset kadut.

Valmistelussa on lisäksi arvioitu palvelun kohdentamisen perusteita. Pelkkä ikään perustuva rajausta ei välttämättä kuvaa henkilön todellista toimintakykyä tai avuntarvetta. Kunnassa on myös muita kuntalaisia, joilla voi olla esimerkiksi

Kunnanhallitus	§ 19	19.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 146	01.06.2026

sairaudesta, vammasta tai muusta fyysisestä rajoitteesta johtuvia vaikeuksia liittymien puhdistamisessa. Vastaavasti osa yli 75-vuotiaista kykenee edelleen huolehtimaan liittymän kunnossapidosta itsenäisesti. Tämän vuoksi palvelun kohdentaminen yksinomaan iän perusteella olisi yhdenvertaisuuden näkökulmasta haastavaa ja voisi johtaa tilanteisiin, joissa samankaltaisessa elämäntilanteessa olevia kuntalaisia kohdeltaisiin eri tavoin.

Voimassa oleva alueurakka on kilpailutettu hankintalainsäädännön mukaisesti. Olennaisten uusien palveluvelvoitteiden lisääminen kesken sopimuskauden ei ole mahdollista ilman uutta kilpailutusta tai sopimusmuutoksen hankintalain mukaista arviointia. Lisäksi palvelun kohdistaminen ainoastaan asemakaava-alueille johtaisi tilanteeseen, jossa merkittävä osa ikääntyneistä kuntalaisista jäisi palvelun ulkopuolelle asuinpaikkansa perusteella.

Arvio yhden tonttiliittymän vallinpoiston kustannuksesta asemakaava-alueilla on noin 200–400 euroa talvikautta kohden. Mikäli palvelu toteutettaisiin kaikille asemakaava-alueiden yli 75-vuotiaille omakotitaloasukkaille, olisi vuosikustannus arviolta noin 38 600–77 200 euroa. Lisäksi kustannusten ja työmäärän arviointiin vaikuttaa se, että tonttiliittymien leveydessä on kunnassa suurta vaihtelua, eikä liittymien leveyttä ole yleisesti rajoitettu asemakaavoissa tai rakennuslupamenettelyssä. Tämä voi käytännössä johtaa tilanteisiin, joissa kunnossapitotarve ja palvelun toteuttamiskustannukset vaihtelevat huomattavasti eri kiinteistöjen välillä.

Vaihtoehtoisesti esimerkiksi palvelusetelimallissa, joka kattaisi myös haja-asutusalueet, kustannus olisi esimerkiksi 200 euron palvelusetelillä noin 127 200 euroa vuodessa. Tällaisen toimintamallin toteuttaminen edellyttäisi kuitenkin erillistä määrärahaa talousarvioon sekä palvelun järjestämisvastuun, myöntämisperusteiden ja hallinnoinnin tarkempaa määrittelyä.

Aloitteen tavoitteena on tukea ikääntyneiden kotona asumista ja arjen turvallisuutta, mitä voidaan pitää kaiken kaikkiaan tärkeänä tavoitteena. Kotona asumista tukevat palvelut ja toimintakyvyn tukeminen kuuluvat kuitenkin nykyisissä kuntien palvelurakenteissa pääosin hyvinvointialueiden vastuulle. Tonttiliittymien kunnossapito on puolestaan lähtökohtaisesti kiinteistön omistajan vastuulle kuuluva tehtävä. Valmistelussa on arvioitu, että esitetty toimintamalli liittyy luonteeltaan enemmän hyvinvoinnin ja kotona asumisen tukemisen kokonaisuuteen kuin yhdyskuntapalveluiden varsinaiseen perustehtävään.

Yhdyskuntalautakunta on valmistelukeskustelussaan arvioinut asiaa erityisesti palvelujen yhdenvertaisuuden näkökulmasta. Koska suurin osa yli 75-vuotiaista asuu asemakaava-alueiden ulkopuolella, yhdyskuntalautakunta katsoo, ettei palvelun rajaaminen ainoastaan kunnan kunnossapitovastuulla oleville kaduille olisi kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta perusteltua. Lisäksi voimassa oleva urakka sisältää jo määräyksiä tonttiliittymien käytettävyyden turvaamisesta.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Vakkuri Johanna Iin kunta

Päätösesitys Yhdyskuntalautakunta päättää esittää vastineen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	13
------------------	-------------------	-----------	-----------

Kunnanhallitus	§ 19	19.01.2026
Yhdyskuntalautakunta	§ 65	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 146	01.06.2026

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 01.06.2026 § 146
316/00.01.03.01/2025

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää hyväksyä annetun vastauksen ja antaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen kokoukset syyskaudella 2026 ja kokousasiakirjojen nähtävilläpito

Khall 01.06.2026 § 147
114/00.01.02.02/2026

Hallintosäännön 144 § mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen es-tyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouk-
sen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista lähetetään mahdollisuuksien
mukaan kokouskutsun yhteydessä.

Kokouskutsu lähetetään sähköisessä muodossa jäsenille, varajäsenille ja muille,
joilla on oikeus osallistua kokoukseen, vähintään neljä (4) päivää ennen
kokousta. Esityslista julkaistaan myös kunnan www-sivuilla.

Kunnanvaltuuston kokoukset kutsuu koolle kunnanvaltuuston puheenjohtaja.
Alustavasti syyskauden 2026 valtuuston kokoukset on ajateltu pidettäväksi

- maanantaina 14.9.
- maanantaina 26.10.
- maanantaina 16.11.
- maanantaina 7.12.

(valtuustoseminaari 5.-6.10.2026)

Kuntalain mukaan kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen ja lautakuntien pöytäkir-
jat niihin liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tar-
kastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten, kuin siitä erikseen on ennakolta
ilmoitettu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää, että

1) kunnanhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään maanantaisin 17.8, 24.8.,
7.9., 28.9., 15.10. (to), 3.11. (ti), 9.11., 23.11., 30.11. ja 15.12.2026 (ti).

Tarvittaessa kokouspäiviä voidaan muuttaa.

2) kokouskutsu lähetetään sähköisessä muodossa jäsenille, varajäsenille ja
muille, joilla on oikeus osallistua kokoukseen, vähintään neljä (4) päivää ennen
kokousta. Esityslista julkaistaan myös kunnan www-sivuilla.

3) kunnanhallituksen kokousten pöytäkirjat pidetään nähtävillä kunnan www-
sivulla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	15
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 148	01.06.2026
----------------	-------	------------

Kiinteistön myyminen, OSULA 139-401-150-76

Khall 01.06.2026 § 148
94/10.00.02.00/2026

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

Kunta on laittanut ii.fi sivustolle julkiseen myyntiin kiinteistön OSULA 139-401-150-76 0,2242ha kiinteistöllä sijaitsevine rakennuksineen osoitteessa Purnuntie 4. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen järjestämä toiminta kiinteistöllä on loppunut 2023-2024 vaihteessa. Kiinteistöohjelmassa kiinteistö on merkitty luovutettavaksi. Kiinteistön tasearvo 0€.

Ilmoitus oli ii.fi sivustolla 16.3.2026-27.3.2026 klo16. Lähtöhinta 12 000€. Tarjoajan oli liitettävä ostotarjouksen liitteeksi kiinteistöä koskeva jatkokäyttösuunnitelma, joka arvioidaan osana tarjousta. Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Kiinteistö Yliranta Oy, tarjous oli 27 000€. Tarjouksen liitteenä oli esitetty jatkokäyttösuunnitelma kiinteistöstä. Tarjoajan tavoitteena on saada kiinteistö uudelleen täysipainoiseen hyötykäyttöön ja tavoite tukee myös kunnan palveluiden saatavuutta. Iin kunnan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen välinen vuokrasopimus siirtyy ostajalle sellaisenaan.

Esityslistan liitteenä on esitetty tarjous, karttaote sekä kauppakirjaluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistö OSULA 139-401-150-76 sillä sijaitsevine rakennuksineen tarjouksen mukaiseen hintaan 27 000€.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Kotikujan ja katualueiden lunastaminen

Khall 01.06.2026 § 149
123/10.00.01.05.02/2026

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

lin kunnan ja lin seurakunnan välinen vuokrasopimus Kotikuja 4 asemakaavoitetulla tontilla YO18 tilalla Pajula 139-401-40-35 päättyy 30.6.2026. Kunta on käynyt seurakunnan kanssa neuvotteluja tontin ostamisesta. lin seurakunnan periaatteiden mukaan seurakunta ei myy tontteja vaan ainoastaan vuokraa. Neuvottelujen tuloksena on päädytty, että tontin lunastaminen maanmittaustoimituksessa on helpoin vaihtoehto. Samassa toimituksessa on mahdollista lunastaa myös keskustan katualueita mitkä eivät ole vielä lin kunnan omistuksessa.

Alueidenkäyttölain 96§:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Tontin lunastushinta määritetään lunastustoimituksessa ja toimituksessa voidaan asiasta tehdä myös osapuolten välinen sopimus, jonka toimitusinsinööri hyväksyy. Katualueiden osalta lunastustoimitus haettaisiin Kotikuja, Kisatie, Mujuntie, Kangastie, Haminantie Puistotien risteykseen ja Puusepätie niiltä osin kuin ovat seurakunnan omistuksessa.

Esityslistan liitteenä on karttaote Kotikuja päiväkodin tontista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että lin kunta hakee lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin hakemaan toimitusta maanmittauslaitokselta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valaja (yhteisöjäävi, lin seurakunnan kirkkovaltuuston jäsen), Helka Tapio (palvelussuhdejäävi, lin seurakunnan työntekijä) ja Heli-Hannele Haapaniemi (yhteisöjäävi, lin seurakunnan kirkkovaltuuston varajäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 21.40-21.41.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Tervonen toimi kokouksen puheenjohtajana kello 21.40-21.41

Merkittiin pöytäkirjaan, että toisena pöytäkirjantarkastajana asiakohdassa toimi Minna Paakkola.

Viranhaltijapäätökset

Khall 01.06.2026 § 150

Kunnanjohtaja

§ 7, 22.5.2026, Työryhmän perustaminen, kirjaston hankesuunnittelutyöryhmä. Päättän nimetä kirjaston hankesuunnittelutyöryhmän esittelytekstissä mainitun toimeksiannon mukaisesti:

Johanna Vakkuri pj, yhdyskuntajohtaja
Janne Puolitaival, hyvinvointijohtaja
Jonne Karinkanta, hallinto- ja talousjohtaja
Tapani Pukinkorva, kunnanarkkitehti
Keijo Kärkkäinen siht, kiinteistöpäällikkö
Maija Karvosenoja vs. kulttuuri- ja kirjastojohtaja

§ 8, 22.5.2026, Työryhmän perustaminen, Työväentalon toimijahaun suunnittelu. Päättän nimetä työväentalon toimijahaun suunnittelua varten työryhmän:

Helena Illikainen pj, elinvoimajohtaja
Johanna Vakkuri, yhdyskuntajohtaja

Työryhmällä on oikeus käyttää tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita. Työryhmän tulee tuoda suunnitelma kunnanhallitukselle tiedoksi 30.9.2026 mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus ei siirrä käsiteltäväkseen ja merkitsee tiedoksi.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

IIN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	12	18
-----------	------------	----	----

Kunnanhallitus	§ 151	01.06.2026
----------------	-------	------------

Kuntayhtymien kokousasiakirjoja

Khall 01.06.2026 § 151

Koulutuskuntayhtymä OSAOn yhtymähallituksen 20.5.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja on julkaistu OSAOn verkkosivuilla: [Pöytäkirja](#)

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tiedonantoasiat

Khall 01.06.2026 § 152

Oulun kaupunki, seudullinen jätehuoltojaosto, ote 21.5.2026, Jätehuoltoa koskevissa viranhaltijapäätöksissä noudatettavat periaatteet 2026.

Oulun kaupunki, seudullinen jätehuoltojaosto, ote 21.5.2026, Seudullisten jätehuoltomääräysten päivittämisen aloittaminen.

Oulun poliisilaitoksen neuvottelukunnan kokouksen 1/2026 pöytäkirja.

Monetra Oulu Oy varsinaisen yhtiökokouksen 21.5.2026 pöytäkirja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 142, § 143, § 144, § 146, § 151, § 152

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

Päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa tai toimielimen sisäisen toiminnan järjestämistä (Kuntal 136 §)

Vahingonkorvausasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi vaatimusta, joka koskee vahingonkorvauksen perustetta tai määrää. Toimivaltainen yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee vahingonkorvausvaatimuksia koskevat riita-asiat.

Työsopimusasiat

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavaksi valitusta, joka koskee päätöksen työsopimuslain vastaisuutta. Yleinen tuomioistuin (käräjäoikeus) käsittelee työsopimuslain tulkintaa koskevat riita-asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 145, § 147, § 148, § 149, § 150

Yllä oleviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen, päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään

Iin kunta, kunnanhallitus, Jokisuuntie 2

PL 24, 91101 Ii, kirjaamo@ii.fi, avoinna arkisin klo 8.00 -15.30

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iin kunnan kirjaamosta.