

## Kotikujan ja katualueiden lunastaminen

Khall 01.06.2026 § 149  
123/10.00.01.05.02/2026

Valmistelija maanmittausinsinööri Arto Rautio

lin kunnan ja lin seurakunnan välinen vuokrasopimus Kotikuja 4 asemakaavoitetulla tontilla YO18 tilalla Pajula 139-401-40-35 päättyy 30.6.2026. Kunta on käynyt seurakunnan kanssa neuvotteluja tontin ostamisesta. lin seurakunnan periaatteiden mukaan seurakunta ei myy tontteja vaan ainoastaan vuokraa. Neuvottelujen tuloksena on päädytty, että tontin lunastaminen maanmittaustoimituksessa on helpoin vaihtoehto. Samassa toimituksessa on mahdollista lunastaa myös keskustan katualueita mitkä eivät ole vielä lin kunnan omistuksessa.

Alueidenkäyttölain 96§:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

Tontin lunastushinta määritetään lunastustoimituksessa ja toimituksessa voidaan asiasta tehdä myös osapuolten välinen sopimus, jonka toimitusinsinööri hyväksyy. Katualueiden osalta lunastustoimitus haettaisiin Kotikuja, Kisatie, Mujuntie, Kangastie, Haminantie Puistotien risteykseen ja Puusepätie niiltä osin kuin ovat seurakunnan omistuksessa.

Esityslistan liitteenä on karttaote Kotikuja päiväkodin tontista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys Kunnanhallitus päättää, että lin kunta hakee lunastustoimitusta ja valtuuttaa maanmittausinsinöörin hakemaan toimitusta maanmittauslaitokselta.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sanna Valaja (yhteisöjäävi, lin seurakunnan kirkkovaltuuston jäsen), Helka Tapio (palvelussuhdejäävi, lin seurakunnan työntekijä) ja Heli-Hannele Haapaniemi (yhteisöjäävi, lin seurakunnan kirkkovaltuuston varajäsen) poistuivat kokouksesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi kello 21.40-21.41.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Petri Tervonen toimi kokouksen puheenjohtajana kello 21.40-21.41

Merkittiin pöytäkirjaan, että toisena pöytäkirjantarkastajana asiakohdassa toimi Minna Paakkola.