

Pohjankarin alueen vesihuollon rakentaminen

Vesiliik 11.06.2026 § 21
127/14.05.00/2026

Valmistelija Vesihuoltopäällikkö Visa Kämäräinen

Lin vesiliikelaitos on varannut vuoden 2026 talousarvion investointiosaan 50 000€:n määrärahan ranta-alueiden vesijohtoverkoston täydennysrakentamiselle. Pohjankarin alueella on käyty neuvotteluja useamman vuoden ajan mahdollisuudesta liittyä kunnalliseen vesijohtoverkoston. Lin vesiliikelaitos on tutkinut asiaa ja arvioinut hankkeen kustannuksia. Lin vesiliikelaitos on kilpailuttanut hankkeen vuoden 2026 saneerausurakan yhteydessä pyytäen optiohintaa Pohjankarin alueen urakkakohteeseen. Tarjoushinta kohteen urakoinnille on 165 000 € ALV 0%. Alustava linjaus suunnitelmasta on oheismateriaalina. Hankkeen hintaa nostaa merkittävästi alueen erittäin kallioiset maaperäolosuhteet, jolloin louhinnan ja eristyksen tarve kasvaa tavanomaisesta urakasta.

Lin vesiliikelaitoksen strateginen tavoite on mahdollistaa vesihuoltoverkoston laajeneminen kustannuskattavuusperiaatteita noudattaen, mikä tarkoittaa, että hankkeen kustannusten kattamiseksi verkoston elinkaaren aikana tulee saada laskutuksen muodossa rahoitus myös verkoston saneeraukselle. Vesihuoltolain 4 luvun 18§:n mukaisesti vesihuollosta perittävien maksujen tulee kattaa pitkällä aikavälillä uus- ja korjausinvestoinnit sekä käyttökustannukset. Hankkeen toteutuminen vaatii laitoksen rahoituksen lisäksi myös liittyjiltä taksoista poikkeavaa lisärahoitusta, jotta vesihuoltolain mukainen kustannuskattavuus saadaan varmennettua.

Pohjankarin alueella vesijohtoverkoston piiriin liittymisen halukuuden on ilmaissut 14 vapaa-ajan kiinteistöä. Lin vesiliikelaitoksen laskelman mukaisesti vuoden 2026 yksikköhinnoilla hankkeen vuosittainen laskutus ko. liittymämäärällä tulisi olemaan alustavan liittymishalukkuuskyselyn arviolta n. 2 590 €/vuosi kokonaisuudessaan. Liittymisestä perittävät maksut tulisivat olemaan arviolta taksan mukaisesti noin 30 000€. Hankkeen kirjanpidollinen poisto-aika on 30 vuotta, jonka aikana investointikulut tulisi saada kokonaisuudessaan liittyjiltä.

Vesihuoltolain periaatteiden mukaiseen kustannuskattavuuteen päästään, kun liittymismaksuilla ja käyttömaksuilla saadaan rahoitettua hanke. Mikäli liittyjä olisi 14 hankkeen rahoituksesta noin $2590€ \times 30v + 30\,000€ = 107\,700€$ tulisi saamaan asiakkailta kirjanpidollisen poistoajan sisällä. Jotta vesihuoltolain 4 luvun 18§:n mukainen kustannuskattavuus täyttyy, tulee rakentamiskustannuksista jyvittää normaalitaksojen päälle liittyjille $165\,000€ - 107\,700€ = 57\,300€$ eli liittyjää kohden lisäkustannus olisi $57\,300€ / 14$ eli n. $4\,100,00€$ alv 0% + alv 25,5% $1045,50€$ eli $5145,50€$. sis alv 25,5%.

Esittelijä lin Vesiliikelaitoksen johtaja Vakkuri Johanna lin kunta

Päätösesitys lin vesiliikelaitoksen johtokunta päättää

1. Rakentamiskustannusten osuus liittyjää kohden määritellään taloudellisen loppuselvityksen jälkeen. Hinnaston mukaisten taksojen lisäksi liittyjiltä peritään rakennuskustannuksista kuitenkin enintään $5145,50€$ sis. alv 25,5
2. Liittymissopimukset laaditaan ehdollisina. Hankkeen käynnistymisen ehtona on 10 allekirjoitettua liittymissopimusta
3. Urakan vastaanoton jälkeen liittyviltä kiinteistöltä laskutetaan seuraavan täyden kalenterivuoden kohdassa 1 määritelty rakentamiskustannusten

- osuus täysimääräisenä. Rakentamiskustannusten osuus lasketaan lineaarisesti taksan mukaiselle tasolle siitä seuraavien 10 vuoden aikana.
4. Tarjouksen mukainen optio käytetään, mikäli hankkeen toteuttamiseen vaadittavat sopimukset saadaan kasattua käynnissä olevan rakennusurakan urakka-aikana ja investointimäärärahojen riittävyys varmistettua.
 5. Tarpeen mukaan hanke voidaan jakaa kahdelle eri kalenterivuodelle
 6. lin vesiliikelaitoksen johtaja valtuutetaan tekemään hankintapäätös, mikäli em. ehdot hankkeen käynnistymiselle toteutuvat.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.