

Rakennuslautakunta

Aika 17.06.2026 klo 17:30 -

Paikka Micropolis -kokoustila 201, 2 krs / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
29	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-18-45	5
30	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-67	7
31	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-10-46	9
32	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-143-1	12
33	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 564-421-12-35	15
34	Siistimiskehituksen antaminen kiinteistölle kt. 139-402-5-31	17
35	Muut asiat	18
36	Viranhaltijapäätökset	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kehus Reijo	Puheenjohtaja
	Miettunen Seppo	1. varapj
	Mustonen Katri	2. varapj
	Alaraasakka Eero	Jäsen
	Alaraasakka Sonja	Jäsen
	Alikoski Tuija	Jäsen
	Haapaniemi Heli-Hannele	Jäsen
	Jaara Sauli	Jäsen
	Jokela Jari-Jukka	Jäsen
	Valaja Sanna	Khall pj
Muu	Kaisto Hannu	Khall edustaja
	Hyry Urpo	Rakennustarkastaja
	Lehtola Jukka	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja

Kehus Reijo
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	3
------------------	--------------------	----------	----------

Rakennuslautakunta		17.06.2026
--------------------	--	------------

27

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 17.06.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	4
------------------	--------------------	----------	----------

Rakennuslautakunta		17.06.2026	
--------------------	--	------------	--

28

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 17.06.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	5
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	17.06.2026
--------------------	------------

29

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-18-45

Rakltk 17.06.2026
135/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Henri Lahdenperä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin- ja talousrakennusten rakentamiseksi Pohjois-lihin.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, hakijan omistama n. 0,5 hehtaarin määräala. Rakennuspaikka muodostuu kahdesta lohkottavasta kiinteistöstä kt. 139-403-75-1 ja 139-403-18-45. Rakennuspaikka kuuluu lin Keskustaajaman osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M-2.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 170 m² asuinrakennuksen ja 100 m² talousrakennuksen. Yhteensä rakennettavaa kerrosalaa tulee 270 m². Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Paakkarintieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston.

Hakija on perustellut perustellut hakemusta seuraavasti:

Alue on tällä hetkellä M-2 aluetta, määräalan muuttaminen asumiskäyttöön ei haittaa paikallista infrastruktuuria, rakentamista, eikä luontoa. Vesi ja sähköliittymät ovat Paakkarintien päässä, joten liittyminen näihin on helppoa.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella lin keskustaajaman osayleiskaavan M-2 alueella, joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 3000 m². Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-2-21, kt. 139-403-75-1, kt. 139-403-18-75, kt. 139-403-18-11, kt. 139-403-18-10, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoihin

Kulku tontille tapahtuu Paakkarintieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	6
------------------	--------------------	----------	----------

Rakennuslautakunta		17.06.2026
--------------------	--	------------

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	7
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	17.06.2026
--------------------	------------

30

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-2-67

Rakltk 17.06.2026
136/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Henna ja Ilkka Liukkonen hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentaa kaksi asuinrakennusta talousrakennuksineen loma-asuntoaikoille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä. Tälle hankkeelle on myönnetty poikkeamislupa 2023 syksyllä, mutta se ei ole enää voimassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Tangonsaari hakijan omistama 8838 m² kiinteistö kt. 139-401-2-67. Rakennuspaikat sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavan-alueella (2), loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Kiinteistölle on yleiskaavaan merkitty yksi vanha ja yksi uusi rakennuspaikka.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena vanhalle rakennuspaikalle on 1-kerroksisen 190 m² omakotitalo ja 40 m² talousrakennus. Rakennuspaikalta puretaan muut rakennukset, mutta 20 m² saunarakennus on tarkoitettu säilyttää. Tälle rakennuspaikalle kertyy yhteensä kerrosalaa 250 m².

Uudelle rakennuspaikalle on rakennushankkeena 210 m² omakotitalo ja 40 m² talousrakennus. Tälle rakennuspaikalle kertyy myös yhteensä 250 m² kerrosalaa. Rakennukset liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Klaamantieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Syksyllä 2023 myönnetty samansisältöinen poikkeamislupa ehti mennä vanhaksi ennen varsinaisen rakennusluvan hakemista. Naapurustossa on jo aiemmin muutettu vapaa-ajan asuntoja vakituksiksi asunnoiksi.

Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnonlelle eikä infrastruktuurille. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-alueelle. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merennousun ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-401-2-57, kt. 139-401-2-167 ja kt. 139-401-2-260 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikan vieressä on jo aiemmin asuinrakennukseksi muutettuja loma-asuntoja.

lin kunnan alueella vakiintunut käytäntö on, että poikkeamispäätöksellä asuinkäyttöön muutettavien lomarakennuspaikkojen rakennuspaikan kerrosala voi olla enintään 250 m².

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevedet hoidetaan kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Klaamantieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennuspaikka täyttää lin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset rakennuspaikan koon ja korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

31

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-407-10-46

Rakltk 17.06.2026
137/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Antti Ollikainen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakennusoikeuden ylitykselle ja loma-asunnon rakennuspaikan siirrolle Kuivaniemen Mälsänperän rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Kuivaniemi, Mälsänperä, Toikko, hakijan omistama 0,8 ha kiinteistö kt. 139-407-10-46. Rakennuspaikka sijaitsee Kuivaniemen merenrannikon yleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 105 m² loma-asunnon, 15 m² autokatos / varaston ja 30 m² saunarakennuksen rakentaminen.

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Lahdenrannantieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Kiinteistölle määritellyn rakennuspaikan siirtäminen kaavan mukaisesta rakennuspaikasta oheisen asemapiirrosluonnoksen mukaisesti.

Kiinteistön nykyinen rakennuspaikka sijaitsee erittäin louhikkoisella ja kivikkoisella kohdalla. Normaali rakennuksen perustaminen tällaiselle rakennuspaikalle on erittäin haasteellista. Talotekniikan, vesiputkiston ja viemäröinnin turvallinen rakentaminen on haasteellista ja kallista. WC veden viemäröinnin umpisäiliöinnin toteuttaminen on haasteellista ja kallista.

Pesuvesien käsittelyjärjestelmän toteuttaminen on haasteellista ja kallista.

Tulvavahinkoriskin vaatimusten mukaisen rakentamisen mahdollistaminen eri rakennuspaikalle on paremmin toteutettavissa. Nykyinen rakennuspaikka kärsii naapurikiinteistöjen tieoikeuksista. Kaavasta poikkeavalla rakennuspaikalla mahdolliset tieoikeuksien käytöt ovat turvallisemmin ja viihtyisämmin toteutettavissa. Rakennuksen sijoittaminen RA alueesta poikkeavalle rakennuspaikalle mahdollistaa rakennukselle viihtyisämmän sijainnin suhteessa näkymään merelle. Kiinteistö 139-407-23-130 on myös omassa omistuksessa, jolloin näkymä myös jatkossa on turvattuna.

Tieoikeus kiinteistölle 139-407-23-130 voidaan poistaa. Kiinteistö 139-207-23-130 on perinnönjaon jälkeisessä lainhuudatuksessa, ja siirtyy hakijan omaisuuteen. Myöhemmin kiinteistö 139-407-23-130 on suunnitelmassa liittää kiinteistöön 139-407-10-46.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Kuivaniemen merenrannikon yleiskaava.

Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 2500 m².

Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen. Loma-asunnon asuinrakennuksen kerrosala saa olla enintään 80 m² ja erillisten sauna ja varastorakennusten kerrosalaa yhteensä 40 m².

Rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena. Tulvavahingolle alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60+2,2 m, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.

Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25m:n päähän rakennusluvan hakemista edeltävän vuoden keskivedenpinnan mukaan määritettävästä rantaviivasta, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi kauemmas.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-407-8-125, kt. 139-407-10-33, kt. 139-407-10-49, kt. 139-407-10-64, kt. 139-407-8-239 ja kt. 139-407-23-94 on kuultu kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomautettavaa poikkeamisen suhteen.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Kiinteistön nykyinen rakennuspaikka sijaitsee osittain erittäin louhikkoisella ja kivikkoisella kohdalla, eikä ole toteuttamiskelpoinen. Rakennuksen perustaminen tälle paikalle on erittäin vaikeaa. Talotekniikan, vesiputkiston ja viemäröinnin rakentaminen kallioiselle alueella on haasteellista.

Rannanpuoleisille kiinteistöille on tieoikeus, joka menee olemassa olevan RA-paikan läpi kahdelta sivulta.

Tieoikeus kiinteistölle 139-407-23-130 on tarpeeton, koska kyseinen kiinteistö siirtyy perinnönjaossa poikkeamisluvan hakijan omaisuuteen.

Rakennuspaikka siirtyy kauemmaksi merenrannasta.

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Lahdenrannantieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennuspaikka täyttää Kuivaniemen merenrannikon yleiskaavan ja lin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2.20m.

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	11
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta		17.06.2026
--------------------	--	------------

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	12
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	17.06.2026
--------------------	------------

32

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-143-1

Rakltk 17.06.2026

95/10.03.00/2025

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Matti Suutari hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa Loma-asunnon rakennuspaikan siirrolle ja rakennusoikeuden ylitykselle Tangonhaaran rantavyöhykkeellä.

Tälle samalle asialle on haettu poikkeamista 2023 ja 2025 vuosina, mutta molemmat päätökset ovat olleet kielteisiä. 2025 vuoden kielteisestä päätöksestä hakija on tehnyt valituksen hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeudessa lautakunnan kielteinen päätös pysyi voimassa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä- li, Tangonhaaran itäpuolella hakijan vuokraama n. 5300 m² alue kiinteistöstä kt.139-401-143-1. Siirrettävä rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Alue, jonne rakennuspaikka on tarkoitus siirtää, on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (MU).

Rakennushanke:

Hanke käsittää 120 m² loma-asunnon ja 30 m² talousrakennuksen rakentamisen. Rakennus liitetään vesijohto- ja sähköverkkoon. Jätevesille rakennetaan kiinteistökohtainen, määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä. Tontille kulku tapahtuu Pölläntieltä.

Perustelut:

Hakija perustelee hakemusta seuraavasti:

Rakennukset sijoittuisivat tontin maaperällisesti parhaimpaan paikkaan. Suunnitelmassa on huomioitu vähimmäisetäisyyksiä vesirajaan, sekä vähimmäiskorot tulvaa varten.

Rakennukset sijoittuisivat samalla tavalla kuin naapuritonteillakin rakennukset on sijoitettu.

Rakennukset sijoittuisivat alueelle, joka sopii maisemaan parhaiten myös näköalojen suhteen.

Kyseiselle haettavalle paikalle on rakennustarkastajan toimesta 1.3.2007 myönnetty rakennuslupa, joka on vanhentunut.

Vesi- ja sähköliittymät ovat rakennusalueen vieressä ja niihin on helppo liittyä. Jätevesille rakennetaan määräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Uusi rakentamislaki, joka on tullut voimaan alkuvuodesta 2025 mahdollistaa kunnalle entistä enemmän mahdollisuuksia myöntää poikkeamisia rakentamisessa.

Elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskus on antanut 14.11.2025 myöntävän lausunnon kiinteistön kohdalle tehtävästä rannan ruoppauksesta, joka on toteutettu.

Tangonhaaran varrella on useita paikkoja, joissa rakennuksia sijaitsee MU-alueella esimerkiksi kiinteistölle 139-401-17-94 on myönnetty 25.01.2022 vastaava poikkeamislupa ja rakennuslupa.

Kiinteistölle ei ole tarkoitus hakea lisää rakennuspaikkoja, vaan hakija sitoutuu tähän yhteen rakennuspaikkaan. Kunnan olisi hyvä kohdella kiinteistöjen omistajia tasapuolisesti rakennusten sijoittelun suhteen poikkeustapauksissa.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA) varatulla alueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Alue, jonne rakennuspaikka on tarkoitus siirtää, on maa- ja metsätalousvaltaista (MU) aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alueelle rakentaminen on kielletty.

Kiinteistön MU-alue kuuluu lisäksi ympäristöarvoiltaan (my-mk, maisemaltaan ja kasvillisuudeltaan) merkittävään alueeseen, jonka alue on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua niin, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.

Sekä kaavaan merkitty, että uusi rakennuspaikka ovat rantavyöhykkeellä.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on kuultu kiinteistöt kt 139-401-68-16, ja kt. 139-401-143-1. Naapureilla ei ole ollut huomauttamista rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää hylätä poikkeamisluvan.

Perustelut:

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisen lin rannikon ja saarten osayleiskaavan alueella. Haetun rakennuspaikan alueen kaavamerkintänä on MU eli alue on "Maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ympäristöarvoja tai ulkoilun ohjaamistarvetta". Alueelle ei saa rakentaa.

Kaavassa osoitettua rakennuspaikkaa ei voida poistaa tai siirtää poikkeamisluvassa,

joten hakemuksen mukainen rakentaminen muodostaisi kokonaan uuden rakennuspaikan tilan 139-401-17-94 alueelle. Uuden rakennuspaikan muodostaminen alueelle, johon ei ole osoitettu rakennusoikeutta eikä kaavamääräyksen mukaisesti saa rakentaa, vaarantaa alueen maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen toteutumisen ja vaikeuttaa kaavan toteuttamista.

Rakennuspaikan siirtoa ei voida ratkaista poikkeamismenettelyllä. Rakennuspaikan siirtämisen edellytykset tulee tutkia kaavamutoksella.

Tälle samalle asialle on haettu poikkeamista 2025 vuonna, josta rakennuslautakunta on tehnyt kielteisen päätöksen. Hakija on tehnyt kielteisestä päätöksestä valituksen Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on 2.6.2026 antamassaan päätöksessä todennut, ettei oikeudellisia edellytyksiä ole ollut poikkeamisen myöntämiselle.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei täytä RakL 57 § mukaisia poikkeamisen edellytyksiä.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	14
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta		17.06.2026	
--------------------	--	------------	--

33

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 564-421-12-35

Rakltk 17.06.2026
139/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Jarmo Tuominen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseen loma-asunnolle varatulle rakennuspaikalle, sekä rakennusoikeuden ylittämiseen lijoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Jakkukylä, n. 3400 m² lohkomaton määräala hakijan omistamasta n. 4 ha:n palstasta kt. 564-421-12-35.

Rakennuspaikka sijaitsee lijoen rantavyöhykkeellä, Jakkukylän osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA-1) varatulla alueella. Rakennuspaikalle kuljetaan Pokinniementieltä.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 200 m² asuinrakennuksen, 70 m² autotallin, 20 m² saunarakennuksen, 20 m² liiterin ja 20 m² grillikodan rakentamisen. Yhteensä rakennettavaa kerrosalaa tulee 330 m². Asuinrakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Kiinteistölle rakennetaan nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Pojan perhe haluaa muuttaa takaisin lihin ja rakentaa suvun maille. Tontille on tarkoituksena rakentaa omakotitalo vakituista asumista varten. Rakennuspaikka on 3400 m² ja nykytilassa rakentamaton lomarakennuksen rakennuspaikka. Rakennusoikeuden muutos noudattaa voimassa olevaa kaavaa ja kunnan rakennusjärjestystä. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-1 alueelle. Tällä muutoksella saadaan rakentamaton rakennuspaikka käyttöön. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Jakkukylän osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella (RA-1). Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2500 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², saunan 20 m² ja kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m².

Loma-asuntoalueelle ei ole osoitettu asuinrakentamista.

Rakennuspaikan ja rannan välissä on maisemanhoitoalue, joka toimii suojavyöhykkeenä, jota siihen rajoittuvilla kiinteistön omistajilla on oikeus hoitaa. Suojavyöhykkeellä kasvavaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 564-521-12-4, kt. 564-421-12-9, kt. 564-421-12-16 ja kt. 564-421-30-16 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan asuntoalueelle annetun minimikoon 3000 m². Käytettävä kerrosala jää alle 400 m², joka on alueen yleiskaavan asuintonteille määrittämä rakennusoikeus.

Kulkuyhteys tontille tulee Pokinniementieltä rakennettavan liittymän kautta. Asuinrakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston ja jätevesille rakennetaan nykymääräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Rakennukset sijoittuvat yleiskaavassa esitetyle RA-alueelle.

Rannan suojavyöhykkeellä kasvavaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	17
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	17.06.2026
--------------------	------------

34

Siistimiskehotuksen antaminen kiinteistölle kt. 139-402-5-31

Rakltk 17.06.2026
140/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Olhavassa kiinteistöllä 139-402-5-31 on 8.1.2025 palanut huoltoasemarakennus. Kiinteistö sijaitsee valtatie 4 vieressä, joten palaneen rakennuksen jäännökset ovat kaikkien tienkäyttäjien nähtävillä. Palaneen rakennuksen jäännökset aiheuttavat vaaraa ympäristössä liikkuville ja asuville, sekä rumentavat ympäristöä.

lin kunnan hallintosäännön 36 § mukaan rakennuslautakunnan tehtävänä on antaa antaa korjaus-, purku- ja siistimiskehotukset.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää antaa siistimiskehotuksen tontin siivoamiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	18
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta	17.06.2026
--------------------	------------

35 Muut asiat

Rakltk 17.06.2026

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus on tehnyt 10.4.2026 päätöksen koskien rakennuslautakunnan 2.4.2025 § 3 myöntämää poikkeamislupaa. Hallinto-oikeus on kumonnut lin kunnan rakennuslautakunnan päätöksen ja hylännyt poikkeamislupahakemuksen.

lin kunta on päättänyt hakea valituslupaa ja valittaa Pohjois-Pohjanmaan hallinto-oikeuden päätöksestä 551/2026 korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Pohjois-Suomen Hallinto-oikeus on tehnyt 2.6.2026 päätöksen koskien rakennuslautakunnan 2.4.2025 § 7 hylkäämää poikkeamislupaa. Lautakunnan päätös pysyi voimassa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	4	19
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta		17.06.2026
--------------------	--	------------

36
Viranhaltijapäätökset

Rakltk 17.06.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijoiden päätöksistä, § 77 – 108/2026.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös