

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 564-421-12-35

Rakltk 17.06.2026
139/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

Jarmo Tuominen hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen ja talousrakennusten rakentamiseen loma-asunnolle varatulle rakennuspaikalle, sekä rakennusoikeuden ylittämiseen lijoen rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Jakkukylä, n. 3400 m² lohkomaton määräala hakijan omistamasta n. 4 ha:n palstasta kt. 564-421-12-35.

Rakennuspaikka sijaitsee lijoen rantavyöhykkeellä, Jakkukylän osayleiskaavassa loma-asunnoille (RA-1) varatulla alueella. Rakennuspaikalle kuljetaan Pokinniementieltä.

Rakennushanke:

Hanke käsittää 200 m² asuinrakennuksen, 70 m² autotallin, 20 m² saunarakennuksen, 20 m² liiterin ja 20 m² grillikodan rakentamisen. Yhteensä rakennettavaa kerrosalaa tulee 330 m². Asuinrakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Kiinteistölle rakennetaan nykymääräysten mukainen jätevesijärjestelmä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Pojan perhe haluaa muuttaa takaisin lihin ja rakentaa suvun maille. Tontille on tarkoituksena rakentaa omakotitalo vakituista asumista varten. Rakennuspaikka on 3400 m² ja nykytilassa rakentamaton lomarakennuksen rakennuspaikka. Rakennusoikeuden muutos noudattaa voimassa olevaa kaavaa ja kunnan rakennusjärjestystä. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-1 alueelle. Tällä muutoksella saadaan rakentamaton rakennuspaikka käyttöön. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Jakkukylän osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa loma-asuntoalueella (RA-1). Rakennuspaikan tulee olla kooltaan vähintään 2500 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 120 m², saunan 20 m² ja kaikkien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala enintään 150 m².

Loma-asuntoalueelle ei ole osoitettu asuinrakentamista.

Rakennuspaikan ja rannan välissä on maisemanhoitoalue, joka toimii suojavyöhykkeenä, jota siihen rajoittuvilla kiinteistön omistajilla on oikeus hoitaa. Suojavyöhykkeellä kasvavaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 564-521-12-4, kt. 564-421-12-9, kt. 564-421-12-16 ja kt. 564-421-30-16 on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennuspaikka täyttää yleiskaavan asuntoalueelle annetun minimikoon 3000 m². Käytettävä kerrosala jää alle 400 m², joka on alueen yleiskaavan asuintonteille määrittämä rakennusoikeus.

Kulkuyhteys tontille tulee Pokinniementieltä rakennettavan liittymän kautta. Asuinrakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston ja jätevesille rakennetaan nykymääräykset täyttävä jätevesijärjestelmä.

Rakennukset sijoittuvat yleiskaavassa esitetylle RA-alueelle.

Rannan suojavyöhykkeellä kasvavaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös