

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-18-45

Rakltk 17.06.2026
135/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Henri Lahdenperä hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuin- ja talousrakennusten rakentamiseksi Pohjois-lihin.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Pohjois-lin kylä, hakijan omistama n. 0,5 hehtaarin määräala. Rakennuspaikka muodostuu kahdesta lohkottavasta kiinteistöstä kt. 139-403-75-1 ja 139-403-18-45. Rakennuspaikka kuuluu lin Keskustaajaman osayleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle M-2.

Rakennushanke:

Rakennushanke käsittää 1-kerroksisen 170 m² asuinrakennuksen ja 100 m² talousrakennuksen. Yhteensä rakennettavaa kerrosalaa tulee 270 m². Rakennuspaikalle kulku tapahtuu Paakkarintieltä. Hakijan ilmoituksen mukaan rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston.

Hakija on perustellut perustellut hakemusta seuraavasti:

Alue on tällä hetkellä M-2 aluetta, määräalan muuttaminen asumiskäyttöön ei haittaa paikallista infrastruktuuria, rakentamista, eikä luontoa. Vesi ja sähköliittymät ovat Paakkarintien päässä, joten liittyminen näihin on helppoa.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee oikeusvaikutteisella lin keskustaajaman osayleiskaavan M-2 alueella, joka varataan pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Tilalla voi sijaita yksi rakennuspaikka, jos tilan rakennuskelpoinen maa-alue yleiskaava-alueella on vähintään 3000 m². Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen

Rajanaapureina on kuultu tilat: kt. 139-403-2-21, kt. 139-403-75-1, kt. 139-403-18-75, kt. 139-403-18-11, kt. 139-403-18-10, eikä heillä ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja Lehtola Jukka lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään lin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkostoihin

Kulku tontille tapahtuu Paakkarintieltä, josta rakennetaan tontille oma liittymä. Ajoliittymälle tulee hakea asianmukainen liittymälupa tien haltijalta.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä, on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös