

Nätteporin toimintojen hankeselvitys

Khall 27.04.2026 § 105

Valmistelija Yhdyskuntajohtaja Johanna Vakkuri, hyvinvointijohtaja Janne Puolitaival ja hallinto- ja talousjohtaja Jonne Karinkanta

Kunnanjohtaja Marjukka Manninen nimesi hankeselvitystyöryhmän (vhp §22/2025) selvittämään Nätteporin toimintojen sijoittumista lin kunnassa. Työryhmän tuli tehdä vähintään kolme erilaista vaihtoehtotarkastelua. Työryhmällä oli oikeus käyttää tarvittaessa ulkopuolisia asiantuntijoita.

Hankeselvitystyöryhmä on luovuttanut Nätteporin toimintojen loppuraportin kunnanjohtajalle 4/2026. Hankeselvitysraportissa on tarkasteltu neljää erilaista vaihtoehtoa Nätteporin toimintojen eli kirjastopalveluiden, vapaa-aika ja nuorisopalveluiden ja II-opiston sijoittumisesta.

Selvityksen kohteena ovat Nätteporissa sijaitsevien palvelujen (kirjasto, vapaa-aika- ja nuorisopalvelut, kansalaisopisto ja taidekoulu sekä muut hyvinvointipalveluihin kytkeytyvät toiminnot) tulevat tilaratkaisut.

Nätteporin rakennus on ollut useiden vuosien ajan erilaisten teknisten selvitysten ja kuntotutkimusten kohteena. Rakenteisiin, talotekniikkaan ja sisäilmaan liittyviä puutteita on tunnistettu useissa erillisissä tutkimuksissa, ja niiden perusteella rakennuksen korjaustarpeet ovat laaja-alaisia.

Nätteporin rakennus toimii lin kunnan hyvinvointipalvelujen yhteisenä toimintaympäristönä. Rakennuksessa sijaitsevat:

- kirjastopalvelut
- vapaa-aika- ja nuorisopalvelujen hallinnolliset tilat
- kansalaisopiston ja taidekoulun hallinnolliset tilat
- opetus- ja tapahtumatilat (mm. auditorio ja taideluokka)

Rakennuksessa asioi päivittäin suuri määrä kuntalaisia eri ikäryhmistä, ja iltapäivään tilat ovat laajassa harrastus- ja tapahtumakäytössä.

Nykyaikainen kirjasto toimii sekä palvelupisteinä että julkisena tilana, joka tukee yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja elinikäistä oppimista. Kirjaston sijainti yhdyskuntarakenteessa on strategisesti merkittävä. Se synnyttää liikennettä, vaatii riittävät pysäköinti- ja saattoliikennetarvikkeet sekä hyvän saavutettavuuden kevyellä liikenteellä ja joukkoliikenteellä.

Nätteporissa sijaitsevat vapaa-aika- ja nuorisopalvelujen hallinnolliset tilat. Lisäksi rakennuksessa on vapaa-aika- ja nuorisopalvelujen varastotiloja. Toiminta edellyttää riittäviä ja logistisesti toimivia varastotiloja sekä turvallisia asiakaskohtaamistiloja.

Nätteporissa sijaitsevat kansalaisopiston ja taidekoulun hallinnolliset tilat sekä osa opetustiloista.

Asiakaspalvelussa asioi kuukausitasolla satoja kuntalaisia ja tuntiopettajia. Toiminta sisältää päivittäistä asiakaspalvelua, puhelin- ja sähköistä asiointia sekä avainten ja kulkuoikeuksien hallintaa. Hallinnollinen työ edellyttää rauhallisia työtiloja, luottamuksellisten asioiden käsittelyyn soveltuvia tiloja sekä selkeää ja saavutettavaa asiakaspalveluratkaisua. Rakennuksessa järjestetään myös opetusta sekä päivä- että iltapäiväopetusryhmille.

Nätteporin auditorio on tällä hetkellä kunnan keskeisin ja toiminnallisesti parhaiten soveltuva tila suurempien esitys- ja yleisötilaisuuksien järjestämiseen.

Auditorion käyttöaste on korkea, ja tila palvelee samanaikaisesti useita eri toimintoja. Lisäksi auditoriossa pidetään lin kunnanvaltuuston kokoukset.

Nätteporin kiinteistössä työskentelee päivittäin noin 25 henkilöä. Rakennus on aktiivisessa käytössä koko päivän ajan ja iltaisin opetuksen, tapahtumien ja kokousten vuoksi.

Nätteporin tilaratkaisujen toiminnalliset tavoitteet perustuvat lin kunnan strategiaan linjauksiin, palvelujen tarveselvityksiin sekä kirjaston, vapaa-aika- ja nuorisopalvelujen ja kansalaisopiston toimintaa koskeviin suunnitelmiin. Keskeinen toiminnallinen lähtökohta on palvelujen sijoittuminen kuntalaisten arjessa helposti saavutettavaan ja keskeiseen sijaintiin. Tilojen tulee olla muunneltavia ja monikäyttöisiä. Samojen tilojen on voitava palvella eri vuorokaudenaikoina kirjaston asiakaspalvelua, tapahtumia, opetusta sekä nuoriso- ja vapaa-aikatoimintaa. Toiminnallisten tavoitteiden ytimessä on asiakaslähtöisyys. Lopuksi tilaratkaisun tulee olla tulevaisuuskestävä.

Arkkitehtuurin lähtökohtana on toiminnallisesti selkeä, mittakaavaltaan ympäristöönsä sopiva ja pitkäikäinen ratkaisu. Rakennuksen tulee kestää aikaa sekä käytöllisesti että kaupunkikuvallisesti. Rakennuksen sijoittuminen yhdyskuntarakenteeseen on toiminnallisesti ratkaisevaa. Rakennuksen ympäristössä on huomioitava riittävä pysäköinti sekä sujuvat yhteydet niin kevyelle liikenteelle kuin autoliikenteelle.

Rakennuksen elinkaaritavoite asetetaan pitkälle tulevaisuuteen. Tavoitteena on ratkaisu, joka on teknisesti kestävä, energiatehokas ja muunneltava sekä sopeutuu palvelutarpeiden muutoksiin ilman ennenaikaisia peruskorjaustarpeita. Ympäristö- ja elinkaaritavoitteet muodostavat yhden keskeisen arviointikriteerin tilaratkaisuvaihtoehtojen vertailussa.

Tilajärjestelyjen vaihtoehdot on laadittu päätöksenteon tueksi tilanteessa, jossa Nätteporin nykyinen rakennus ei enää täytä terveellisille, turvallisille ja toiminnallisille tiloille asetettavia vaatimuksia. Selvityksessä ei tehdä investointiesitystä eikä aseteta vaihtoehtoja paremmuusjärjestykseen. Vaihtoehtoina on tutkittu seuraavat:

VE 1 Nätteporin peruskorjaus

- Vaihtoehdossa Nätteporin nykyinen rakennus peruskorjataan siten, että rakennuksen tekninen kunto, sisäilmaolosuhteet ja toiminnallinen käytettävyys saatetaan nykyaikaiselle tasolle.

VE2 Työväentalo saneerataan kirjastoksi, vapaa-aika- ja nuorisopalvelut sekä kansalaisopisto Kisakentän taloon

- Vaihtoehdossa Nätteporissa toimivat palvelut jaetaan kahteen kiinteistöön. Kirjastopalvelut sijoitetaan saneerattavaan vanhaan työväentaloon, ja vapaa-aika- ja nuorisopalvelut sekä kansalaisopiston ja taidekoulun hallinnollinen ja opetuksellinen ydin Kisakentän taloon. Vaihtoehdossa tutkittiin myös variaatio, jossa selvitettiin mahdollisuutta sijoittaa kaikki toiminnot vanhan työväentalon tontille.

VE3 Vuokratilaratkaisu, palvelujen sijoittuminen vuokrattavaan kiinteistöön

- Vaihtoehdossa kirjastopalvelut, vapaa-aika- ja nuorisopalvelut sekä kansalaisopiston hallinnollinen ja opetuksellinen kokonaisuus sijoitetaan vuokrattavaan kiinteistöön. Vaihtoehdossa on tutkittu neljä erilaista variaatiota, joissa on vertailtu sekä uusien että olemassa olevien vuokratilojen vaihtoehtoa kokonaan tai vain kirjaston osalta.

VE4 Uudisrakennukseen tilat kirjastolle, vapaa-aika- ja nuorisopalvelut sekä kansalaisopisto Kisakentän taloon tai uudisrakennukseen kaikki tilat

- Vaihtoehdossa toteutetaan uudisrakennus joko kirjastolle siten, että vapaa-aika- ja nuorisopalvelut sekä li-opiston hallinto sijoittuvat Kisakentän taloon, tai vaihtoehtoisesti kaikki toiminnot sijoitetaan samaan uudisrakennukseen. Tontin osalta tarkasteltiin useita vaihtoehtoja.

Peruskorjausvaihtoehdot (VE1 ja VE2) ovat investointitasoltaan uudisrakentamista pienempiä, mutta niihin liittyy teknisiä epävarmuuksia ja mahdollisia lisäkustannuksia. Vuokratilavaihtoehto (VE3) siirtää kustannuksia investoinneista pitkäaikaiseen vuokraan, mutta soveltuvien tilojen puute heikentää sen toteuttamiskelpoisuutta. Uudisrakennusvaihtoehto (VE4) on investointikustannuksiltaan suurin, mutta se tarjoaa samalla parhaat mahdollisuudet suunnitella tilat toiminnan tarpeita vastaaviksi ja pitkäaikaisesti muunneltaviksi.

Kunnanvaltuusto, yhdyskuntalautakunta ja hyvinvointilautakunta on kokoontunut ma 20.4.2026 yhteiseen iltakouluun käsittelemään Nätteporin toimintojen hankeselvitystä. Kunnanjohtaja Marjukka Manninen on pyytänyt lausunnot yhdyskuntalautakunnalta (21.4.2026) ja hyvinvointilautakunnalta (22.4.2026) hankeselvitystyöryhmän loppuraportista. Lausunnot on esittelytekstin liitteenä.

Kunnanvaltuusto päättää vaihtoehdon valinnasta, jonka jälkeen alkaa suunnitteluvaihe. Lopullisen investointipäätöksen tekee kunnanvaltuusto loppuvuodesta 2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Manninen Marjukka lin kunta

Päätösesitys

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1) hyväksyy Nätteporin toimintojen hankeselvityksen sekä yhdyskuntalautakunnan ja hyvinvointilautakunnan lausunnot

2) hyväksyy vaihtoehdon, jonka pohjalta investoinnin suunnitteluvaihe käynnistyy.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösesityksen:

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä Nätteporin toimintojen hankeselvityksen sekä yhdyskuntalautakunnan ja hyvinvointilautakunnan lausunnot

sekä

2) esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi VE4.a pohjalta vapaa-aika ja nuorisopalveluiden ja li-opiston toimintojen sijoittamisen Kisakentän talolle. Kirjaston toiminnot sijoitetaan lähtökohtaisesti uudisrakennukseen, jonka osalta tarkastellaan kahta vaihtoehtoa: lisiareenan läheisyys ja Kirkkorannan alue.

Selvitys sisältää luonnossuunnitelman ja kustannusarvion eri vaihtoehdoista sekä arvion kaavallisista valmiuksista ja liikennesuunnittelusta.

Samaan aikaan käynnistetään kumppanuushaku työväentalon osalta ja markkinoidaan jo alustavasti kumppanuusmahdollisuuksia Kirkkorannan alueella.

Muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.