

Rakennuslautakunta

Aika 08.04.2026 klo 17:30 -

Paikka Micropolis, 2 krs. / Teams -etäyhteys

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
23	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-159-0	5
24	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-9-377	7
25	Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-75	9
26	Ltk/johtokunta, Viranhaltijapäätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Kehus Reijo	Puheenjohtaja
	Miettunen Seppo	1. varapj
	Mustonen Katri	2. varapj
	Alaraasakka Eero	Jäsen
	Alaraasakka Sonja	Jäsen
	Alikoski Tuija	Jäsen
	Haapaniemi Heli-Hannele	Jäsen
	Jaara Sauli	Jäsen
	Jokela Jari-Jukka	Jäsen
Muu	Valaja Sanna	Khall pj
	Kaisto Hannu	Khall edustaja
	Hyry Urpo	Rakennustarkastaja/ptkpitäjä
	Lehtola Jukka	Rakennustarkastaja
	Manninen Marjukka	Kunnanjohtaja

Reijo Kehus
Puheenjohtaja

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	3
------------------	--------------------	----------	----------

Rakennuslautakunta		08.04.2026	
--------------------	--	------------	--

21
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakltk 08.04.2026

Päätösesitys

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	4
------------------	--------------------	----------	----------

Rakennuslautakunta		08.04.2026
--------------------	--	------------

22

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Rakltk 08.04.2026

Pöytäkirjan tarkastus tapahtuu sähköisesti.

Päätösesitys

Toimielimelle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	5
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	08.04.2026
--------------------	------------

23

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-401-159-0

Rakltk 08.04.2026

74/10.03.00/2026

Valmistelija Jukka Lehtola, rakennustarkastaja

Asia:

OHT Invest Oy hakee lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa rakentamisalueen ylittämiseksi sekä julkisivumateriaalista ja väristä poikkeamiselle.

Rakennuspaikka:

lin kunta, kuntakeskus, Haminantie 1, hakijan omistama 1681 m² kiinteistö kt. 139-401-159-0, josta on tarkoitus rajata hakijan käyttöön 645 m² määräala.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 164 m² liikerakennus. OHT Invest Oy, rakentaa uudet liiketilat Arvo Kova Oy:n lin hautaustoimistolle ja kukkakaupalle. Uuden rakennuksen alta puretaan nykyinen itsepalveluosa / katosrakennelma pois. Nykyinen kukkakauppa / hautaustoimistorakennus on tarkoitus pitää toiminnassa uuden valmistumiseen saakka, jonka jälkeen se puretaan. Rakennus liitetään sähkö-, vesijohto-, viemäri- ja kaukolämpöverkoston.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti:

Asemakaavan mukaista pakkorajan linjauksesta joudutaan hieman poikkeamaan sekä rakennusalueen rajan ylitys jää Haminantien eteläpuoleisessa nurkassa alle 2 metriin. jolloin se on lähellä rakennusjärjestyksen mukaista määrittelyä. Uusi liiketila sijoittuu kiinteistölle niin, että rakennuksen nurkka ylittää rakennusalueen rajan 1764 mm Haminantien puolella eteläpäässä. Julkisivumateriaali on tumman harmaata Metehen Concertto julkisivulevyä ja Metehen aaltopeltiä. Haminantien puolella julkisivussa lisänä puupaneelia. Materiaalit ja värit poikkeaa kaavassa määrätystä poltetusta punatiilestä. Tumman harmaa ja puupaneeli sopii hyvin maisemaan ja naapurustoon. Värit eivät riitele ja sävy on hallittu. Rajanaapurin luhtitalossa on tummaan harmaata käytetty sekä uusi K-Supermarket hyvin samoilla sävyillä. Kun vanhat kiinteistöt ovat purettuna ja uudet valmiit, niin kokonaistilanne tulee parantumaan huomattavasti, vaikka joudumme hieman rajoja ylittämään. Kaikkien kiinteistöjen yhtäaikainen purkaminen ei ole vaihtoehto, koska yrityksemme liiketoiminta vaarantuu, mikäli joutuisimme rakennustöiden ajaksi keskeyttämään toimintamme. Liiketoiminta jatkuu vanhassa myymälässä siihen asti, kunnes uusi valmistuu.

Rakentamisrajoitus:

Rakennuspaikka sijaitsee asemakaavassa alueella: Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelin 11 tontilla 3. Tontti kuuluu keskustatoimintojen korttelialueeseen (C).

Kaava asettaa mm. seuraavat rajoitukset:

Tontin tehokkuusluku on 0,70, jonka mukaan rakennusoikeutta määrälalla on 451 m². Torin ja Haminantien puoleisten rakennusten julkisivun päämateriaalien tulee olla poltettu punatiili. Tontille on merkitty rakennusala, jonka sisälle

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	6
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	08.04.2026
--------------------	------------

rakennusten tulisi sijoittua. Tontille on nuolella merkitty rakennusalan sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureina on hakijan toimesta kuultu seuraavat tilat: kt. 139-401-72-10, kt. 139-401-4-66, kt. 139-401-74-0, kt. 139-401-100-0 ja kt. 139-401-105-0.

Naapureilla ei ole ollut huomauttamista hankkeesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Julkisivujen poikkeamat ovat linjassa viereisen tontin luhtitalon kanssa ja mukailee siten kortteliin aiemmin rakentunutta rakennuskantaa. Tontille tulee sijoittaa toimintaan nähden riittävästi autopaikkoja, mutta vähintään 1/120 k-m².

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

24

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-403-9-377

Rakltk 08.04.2026

75/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Maarit ja Jukka Olkonieni hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuspaikan rakennusoikeuden ylittämiseen lin jokisuulla Finninkarissa.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Etelä-li, Finninkari, hakijan omistama 4075 m² kiinteistö, kt. 139-403-9-377. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa lijokisuun osa-alueella pientaloille (AP) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 113 m² autotalli ja autokatos. Autotalli liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Tontilla on ennestään 217 m² asuinrakennus, 23 m² pihasauna, 18 m² grillikota ja 51 m² autotalli. Tontilla oleva autotalli 51 m² puretaan pois. Kulku tontille tulee Konintieltä.

Perustelut:

Ylitetään rakennusoikeutta. Nykyinen rakennuskanta on 309 m². Haetaan rakennusoikeutta lisää 66 m², yht. 375 m².

Perustelut:

Nykyinen autotalli / -katos on matala ja epäkäytännöllinen arkikäytössä. Uusi tallirakennus on korkeampi ja ajo talliin Konintien puolelta, ei sisäpihalta. Uusi autotalli tulee sijaitsemaan samalla paikalla, kun nykyinenkin autotalli.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava, lijokisuun osa-alue. Rakennuspaikka sijaitsee kaavassa asuinrakennusalueella AP.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja talousrakennuksia. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala saa olla enintään 250 m². Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 3500 m².

Kosteudelle alttiiden rakennusosien alin rakentamiskorkeus tulee olla vähintään korkeustason N60 +2,2 m korkeustason yläpuolella.

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapurina on hakijan toimesta kirjallisesti kuultu rakennuspaikkaa ympäröivät kiinteistöt, kt. 139-403-9-340, kt. 139-403-9-362, kt. 139-403-9-339.

Kiinteistön 139-403-9-339 on esittänyt rakennushankkeesta seuraavaa:

Runkovesijohto sijaitsee suunnitellun autokatoksen kohdalla, missä myös konintie 418 sulkuventtiili. Tämä huomioitava rakennuspaikan määrittämisessä.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo lin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	8
-----------	-------------	---	---

Rakennuslautakunta	08.04.2026
--------------------	------------

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkoston. Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2,20 m. Hankkeen rakentamiseen tulee hakea rakentamislupa. Runkovesijohdon sijainti tulee varmistaa, niin ettei autokatos tule sen päälle. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Hakemus täyttää RakL 57 § mukaiset poikkeamisen edellytykset

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §

Päätös

25

Poikkeamislupahakemus tilalle kt. 139-402-12-75

Rakltk 08.04.2026

76/10.03.00/2026

Valmistelija Urpo Hyry, rakennustarkastaja

Asia:

Teija ja Mika Rahkola hakevat lin rakennuslautakunnalta poikkeamislupaa asuinrakennuksen rakentamiselle loma-asuntotontille lin merenrannikon rantavyöhykkeellä.

Rakennuspaikka:

lin kunta, Olhava, Moukunniemi, hakijoiden omistama 5,9020 ha kiinteistö kt. 139-402-12-75. Rakennuspaikka sijaitsee lin rannikon ja saarten osayleiskaavassa Olhavanrannan osa-alueella loma-asunnoille (RA) varatulla alueella.

Rakennushanke:

Rakennushankkeena on 120 m² omakotitalon rakentaminen.

Rakennus liitetään sähkö- ja vesijohtoverkostoon. Jätevesille rakennetaan nykymääräysten mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä. Tieyhteys tontille on Karsikkolammentieltä.

Perustelut:

Hakija on perustellut hakemusta seuraavasti.

Haemme poikkeamislupaa omistamallemme tontille. Olemme suunnittelemassa asuinrakennusta tontille, jossa tällä hetkellä on purkukuntoinen vanha mökki, katto on romahtanut jo vuosia sitten ja mökki on homeessa ja kastunut kauttaaltaan. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille, luonnolle eikä infrastruktuurille. Rakennukset rakennetaan kaavan mukaiselle RA-alueelle. Rakennuspaikan maanpinnan korot ovat sellaiset, että tulvavesistä ei aiheudu vaaraa.

Rakennuspaikalle rakennetaan määräystenmukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Rakentamisrajoitus:

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen lin rannikon ja saarten osayleiskaava. Rakennuksen paikka sijaitsee kaavassa RA- eli loma-asuntoalueella. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80 m². Sauna- ja talousrakennusten kokonaiskerrosala saa olla enintään 40 m², josta yksittäisen rakennuksen kerrosala saa olla enintään puolet.

Omarantaisella rakennuspaikalla loma-asunnon etäisyys merenrannan ylimmästä vedenkorkeudesta tulee olla vähintään 20 m, vastaavasti erillisen saunarakennuksen etäisyys tulee olla vähintään 15 m. Tontin vähimmäiskoko on 2000 m², mikäli loma-asuntoon rakennetaan vesikäymälä, on vähimmäiskoko 3500 m².

Lausunnot ja rajanaapurien kuuleminen:

Rajanaapureita kt. 139-402-12-104, kt. 139-402-3-55, kt. 139-402-168-4, kt. 139-402-4-50, on kuultu hakijan toimesta kirjallisesti, eikä heillä ole ollut sanottavaa poikkeamisen suhteen.

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	10
-----------	-------------	---	----

Rakennuslautakunta	08.04.2026
--------------------	------------

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys

Rakennuslautakunta päättää myöntää poikkeamisluvan.

Perustelut:

Rakennukset liitetään Iin kunnan sähkö- ja vesijohtoverkoston. Syntyvät jätevedet tulee käsitellä määräysten mukaisella kiinteistökohtaisella käsittelyjärjestelmällä erillisen suunnitelman mukaisesti. Kulku tontille tapahtuu Karsikkolammentieltä olemassa olevan liittymän kautta.

Rakennuspaikka täyttää Iin rannikon ja saarten osayleiskaavan ja Iin kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset vaatimukset tontin koon ja korkeusaseman suhteen.

Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeudella N60 + 2,20 m.

Hankkeelle tulee hakea rakentamislupa.

Suunnitteilla oleva rakennushanke ei siten toteutettuna aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Hakemus täyttää RakL 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset.

Sovelletut oikeusohjeet: RakL 57 §.

Päätös

IIN KUNTA	ESITYSLISTA	3	11
------------------	--------------------	----------	-----------

Rakennuslautakunta		08.04.2026
--------------------	--	------------

26

Ltk/johdokunta, Viranhaltijapäätökset

Rakltk 08.04.2026

Esityslistan liitteenä yhteenveto viranhaltijan päätöksistä, § 126/2025 ja § 1 – 126/2026.

Esittelijä Rakennustarkastaja Hyry Urpo Iin kunta

Päätösesitys Merkitään tiedoksi, ei siirretä päätöksiä käsiteltäväksi.

Päätös